

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

Oprichtgever:	Vastgoedexperts, langvoort 17, 2430 LAAKDAL		
Eigenaar:	Wine Gits		
Installateur:	?		
BTW-nr.:	/		

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Halewijnstationstraat 115 bus 1, 9031 DRONGEN		
EAN-code installatie:	?		
Tarief teller(s):	Dubbeluur	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	44730777-97	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	197310/115734	Type lokaal:	Handelszaak
Type installatie:	Werkeenheid		

### Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek (6.5)		
Datum uitvoering:	<input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	<input type="checkbox"/> Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 230V	Max. nominale stroom:	Onbepaalbaar	Nominale waarde aansluitautomaat:	48 A
Voedingsleiding hoofdbord:	4X25 mm <sup>2</sup>	Type:	EXVB	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie aardelektrode:	/
				Sectie aardgeleider:	16 mm <sup>2</sup>
Aantal borden:	2	Aantal stroombanen:	26+9	Aantal reservekringen:	0+0
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Aanwezig			AC-Vermogen (maximaal):	/ kVA
<input checked="" type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen	

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

<u>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</u>					<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Nominale stroom I <sub>n</sub> :	63 A	Gevoeligheid ΔI:	300 mA	Aantal polen:	4
Extra:	/			Type:	A
<u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u>					<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Nominale stroom I <sub>n</sub> :	40 A	Gevoeligheid ΔI:	30 mA	Aantal polen:	4
Extra:	/			Type:	A

### Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum:	/	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum:	/	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen) van de aardverbindingen:	Versie/nr. /	Datum:	/	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) uitwendige invloeden:	Versie/nr. /	Datum:	/	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

### Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding:	/ Ω	Meetmethode:	Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand:	0,06 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: Niet OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	/



## Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
ALSB	300 mA	Railautomaat	32 A	4P	6 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	40 A	4P	6 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	20 A	2P	1.5 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	7	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	16 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	2	<input type="checkbox"/>
ALSB	30 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	4	<input type="checkbox"/>
ALSB	30 mA	Railautomaat	16 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	30 mA	Railautomaat	16 A	2P	1.5 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	30 mA	Railautomaat	16 A	2P	4 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	30 mA	Railautomaat	20 A	2P	4 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	30 mA	Railautomaat	20 A	3P	6 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	30 mA	Railautomaat	50 A	3P	10 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	30 mA	Railautomaat	25 A	3P	6 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
BORD PRAKTIJK	300 mA	Railautomaat	16 A	2P	1.5 mm <sup>2</sup>	3	<input type="checkbox"/>
BORD PRAKTIJK	300 mA	Railautomaat	16 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	2	<input type="checkbox"/>
BORD PRAKTIJK	300 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	4	<input type="checkbox"/>

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - De stroombaanschema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.02. - De situatieplannen van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.03. - De situatieplannen van de aardverbindingen van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.04. - De documenten met de uitwendige invloeden zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.05. - De lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.09. - De risico-evaluatie van de elektrische installatie ontbreekt of is te vervolledigen. (Codex Boek III Titel 2)
- 1.10. - Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole of van het eerste controlebezoek kan niet voorgelegd worden. Indien vereist, is de gelijkvormigheidscontrole of het eerste controlebezoek nog uit te voeren. (Codex Boek III Titel 2)
- 1.11. - Het verslag van het laatste en/of voorlaatste controlebezoek kan niet voorgelegd worden. (Codex Boek III Titel 2)

### Inbreuken aardingsinstallatie:

3.04B. - De aardingsonderbreker van de aardverbinding is slechts moeilijk of helemaal niet bereikbaar. Het is noodzakelijk om deze te verplaatsen. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)

Uitleg: LOCATIE AAN TE TONEN

3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.10. - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)
- 4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen (duidelijk, goed zichtbaar en onuitwisbaar) is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))
- 4.13. - De invoer van de elektrische geleiders en kabels in het schakel- en verdeelbord moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)

### Inbreuken bescherming tegen overstroom:

6.01B. - Een beschermingsinrichting tegen kortsluiting moet geplaatst worden aan het begin van elke stroombaan (tenzij de stroomopwaarts geplaatste beschermingsinrichting ook de bescherming van deze stroombaan kan verzekeren). (Boek 1, Onderafdeling 4.4.2.2.)

Uitleg: ALSB NAAR BORD ZWEMBAD

6.02. - De nominale stroomsterkte van de smeltveiligheden of de nominale intensiteit van de automatische schakelaars stemt niet overeen met de doorsnede van de stroomafwaarts geplaatste geleiders. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.1.5.)

Uitleg: ALSB

### Inbreuken elektrische installatie:

7.10. - In de ruimten speciaal bestemd voor kinderen (BA2) zijn de contactdozen op laagspanning niet van het "kindveilige" type. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (b))

### Inbreuken leidingen en kleurcode:



8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materieel (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

Uitleg: TRANSFO BOVEN ALSB

#### Inbreuken bescherming tegen thermische invloeden:

10.02. - De bescherming tegen brand is niet verwezenlijkt. (Boek 1, Hoofdstuk 4.3.)

- De in bundel of in laag geïnstalleerde geleiders en kabels moeten ten minste het kenmerk F2 hebben (buiten het gebouw), of ten minste van de klasse Cca zijn (binnen het gebouw). Dit is o.a. niet van toepassing op geleiders en kabels verzonken in een onbrandbare bekleding met een minimale diepte van 3 cm (vb. vloer of muur), ondergrondse kabels of in met zand gevulde kanalen geplaatste kabels. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.7.3.)

Uitleg: <1983

#### Inbreuken bijzondere installaties en ruimten:

12.01. - De fotovoltaïsche installatie (max. 10kVA) is niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 7.112.2)

- De interne bekabeling van het verdeelbord en/of de nominale intensiteit van de differentieelstroominrichting(en) is (zijn) niet in overeenstemming met de stromen afkomstig van de teller en de decentrale productie-eenheid. Deze moet(en) aangepast worden, of er moet voorzien worden in een "remautomaat" met dezelfde nominale waarde als de aansluitautomaat (teller).

Uitleg: ALSB

#### Extra inbreuken:

De contactdozen, met uitzondering van deze op zeer lage veiligheidsspanning, moeten voorzien zijn van een aardingscontact dat verbonden is met de beschermingsgeleider (behalve wanneer gevoed via een individuele beschermingstransformator). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.



## BESLUIT:

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 15/01/2029

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

*(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)*

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

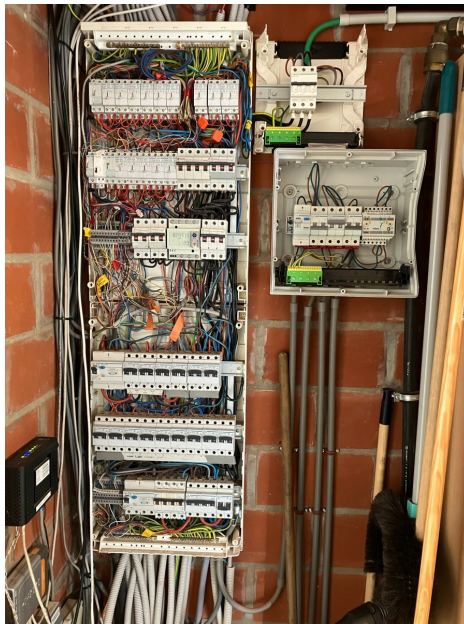
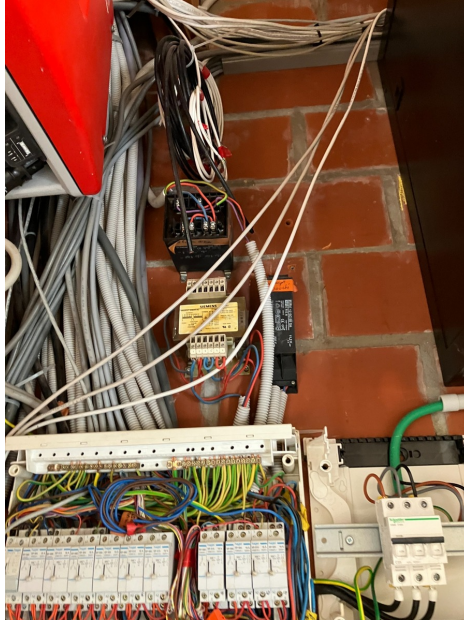


## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Halewijnstationstraat 115 bus 1, 9031 DRONGEN

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

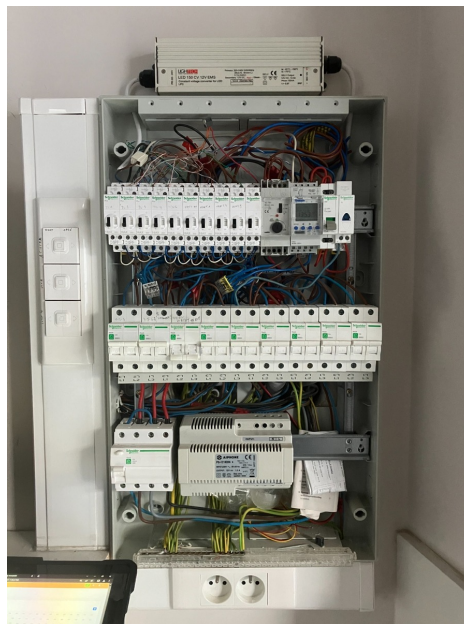
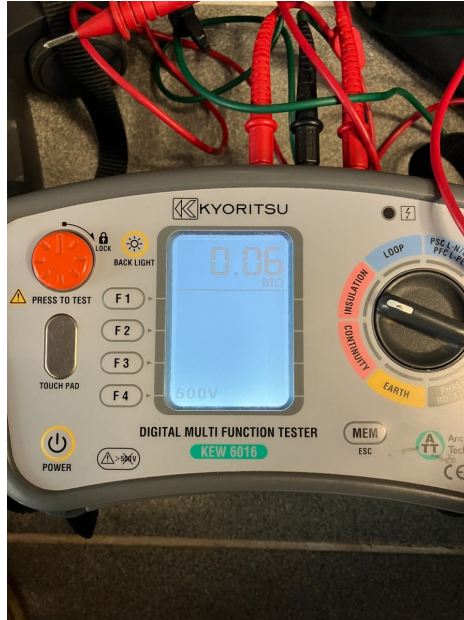


## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Halewijnstationstraat 115 bus 1, 9031 DRONGEN

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Halewijnstationstraat 115 bus 1, 9031 DRONGEN

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

