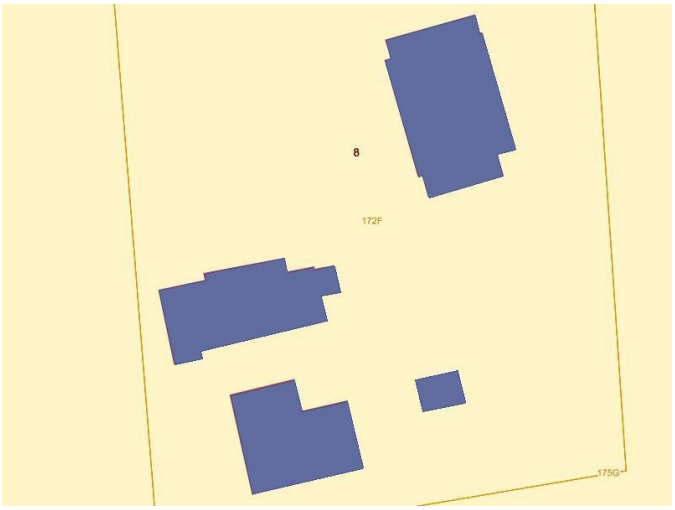
Asbestinventarisattest

Kortrijkseheerweg 20, 9810 Nazareth-De Pinte

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20260504-000244.000**
Uitgegeven op : **04.05.2026**
Geldig tot : **04.05.2031**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8	3	1
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluiting**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

2	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
4	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Selien Van der Mast - DES-N2NN6**
Procescertificaat : **EGEON INGENIEURS - ORG-TF1FE**
KBO-nummer : **0842425303**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**

Geïnspecteerde zones ... **6**

Zone 1: Woning ... 7

Plan 1.1: Gelijkvloers woning ... 8

Plan 1.2: Verdieping woning ... 10

Plan 1.3: Grondplan dakbedekking ... 11

Plan 1.4: Gelijkvloers woning pleisterwerk plafond ... 12

Zone 2: Stalgebouw ... 13

Plan 2.1: Schermafbeelding 2026-04-22 111225 ... 14

Zone 3: Stooklokaal/schuurtje ... 15

Plan 3.1: Constructie plan ... 16

Zone 4: Gesloopte stal ... 18

Plan 4.1: Gesloopte stal plan ... 19

Asbestmaterialen ... **20**

Fiche 1: Asbesthoudend slib ... 21

Fiche 2: 19. Asbesthoudend afval op het terrein ... 24

Fiche 3: 15. Glasalplaten in stooklokaal ... 27

Fiche 4: 16. Bakeliet schakelaars en stopcontacten ... 30

Fiche 5: 18. Rode golfplaten woning achterbouw ... 34

Fiche 6: 13. Glasalplaten aan buitenmuur stooklokaal ... 38

Fiche 7: 10. Onderdakplaten woning ... 41

Fiche 8: 9. Vlakplaat "vensterbank" ... 45

Beperkingen ... **49**

Fiche 9: Schouwkap en schouwpijp op hellend dak ... 50

Fiche 10: Rookgaskanalen hellend dak woning ... 51

Fiche 11: Ventilatiebuizen ... 52

Uitsluitingen ... **53**

Fiche 12: Gebouw reeds gesloopt ... 54

Geen asbest ... **55**

Fiche 13: 8. Roofing ... 56

Fiche 14: 5. Vinyl beplating in keuiken en badkamer ... 58

Fiche 15: 12. Mastiek schuurtje ... 60

Fiche 16: 7. Gevelplint met pleister ... 62

Fiche 17: 11. Golfplaten klein schuurtje-stooklokaal ... 64

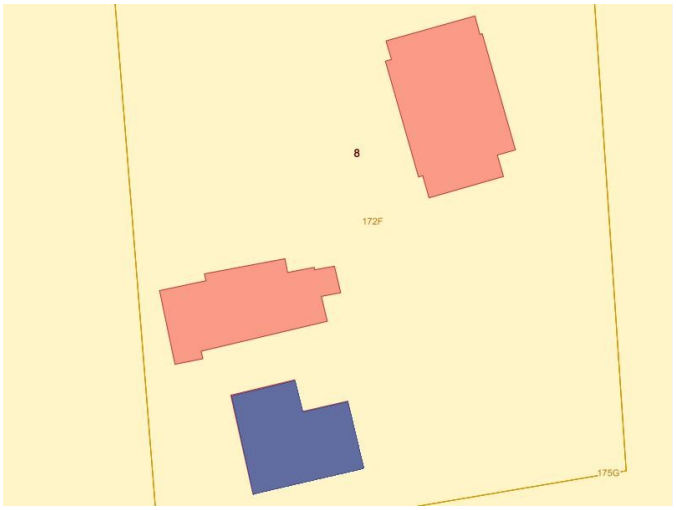
Fiche 18: 6. Tegellijm ... 66

Fiche 19: 17. Dichtingen aan stookketel ... 68

Fiche 20: 3. Kachelkoord ... 70
Fiche 21: 1. Pleisterwerk muren woning ... 72
Fiche 22: 4. Sierstuk schouwmantel ... 74
Fiche 23: 2. Pleisterwerk plafond ... 76
Overige ruimtes en materialen ... 78
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen ... 79
Niet aanwezige ruimtes en materialen ... 80
Toelichting ... 81

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning





Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 **Asbestmaterialen**

3 **Beperkingen**

0 **Uitsluitingen**

0 **Roerende goederen**

0 **Puin, steenslag, (water)bodem**

0 **Adviezen**

7 **Geen asbest**

Plan 1.1: Gelijkvloers woning

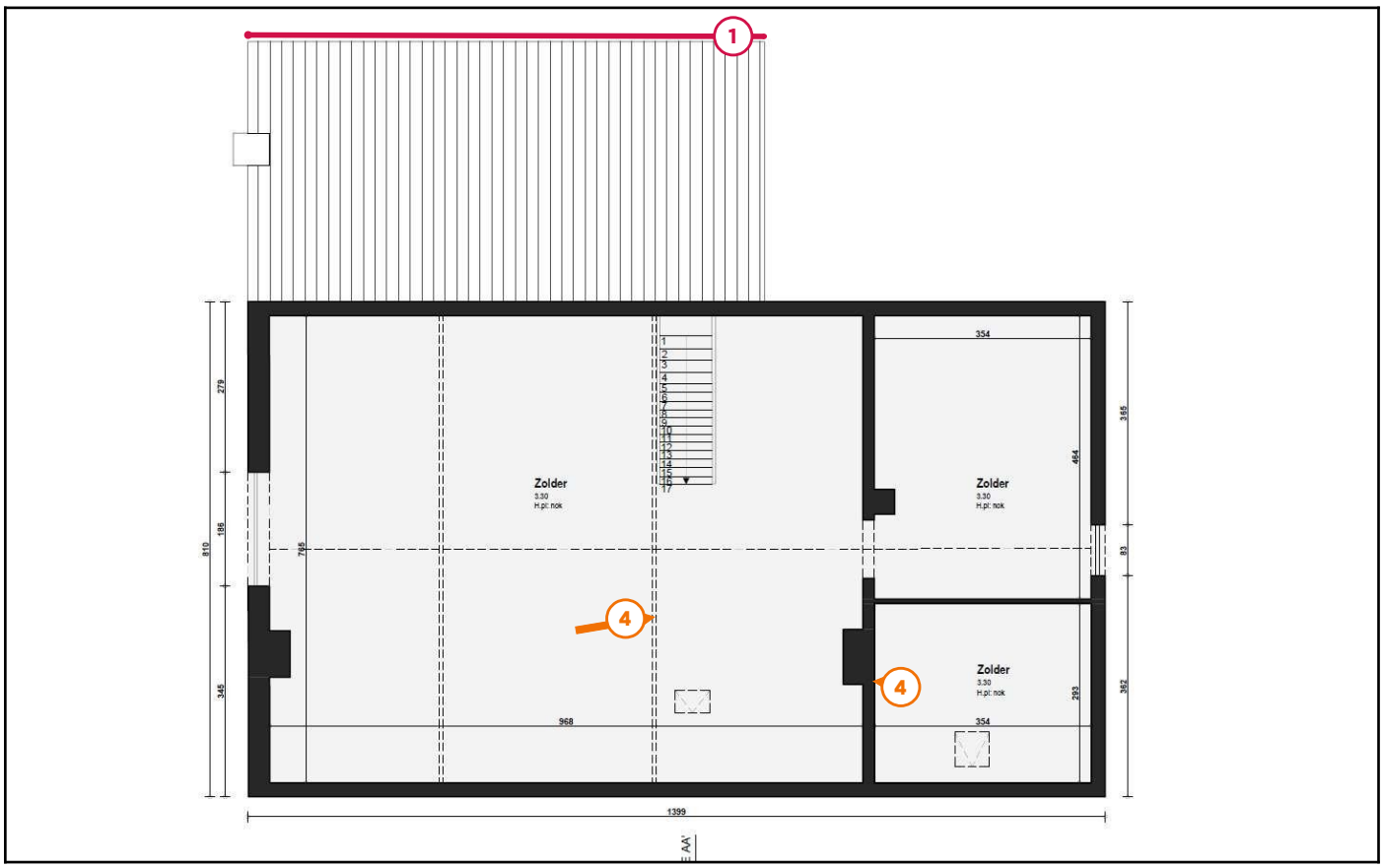


Legende van plan 1.1: Gelijkvloers woning

Beschrijving	Type	Actie
4. 16. Bakeliet schakelaars en stopcontacten	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. Ventilatiebuizen	Beperking	-
14. 5. Vinyl beplating in keuiken en badkamer	Geen asbest	-
14.1 Code: 6020436771	Puntmonster	-
16. 7. Gevelplint met pleister	Geen asbest	-
16.1 Code: 6020436768	Puntmonster	-
18. 6. Tegellijm	Geen asbest	-
18.1 Code: 6020436769	Puntmonster	-

20. 3. Kachelkoord	Geen asbest	-
20.1 Code: 6020436774	Puntmonster	-
21. 1. Pleisterwerk muren woning	Geen asbest	-
21.1 Code: 6020436775	Mengmonster	-
22. 4. Sierstuk schouwmantel	Geen asbest	-
22.1 Code: 6020436773	Puntmonster	-

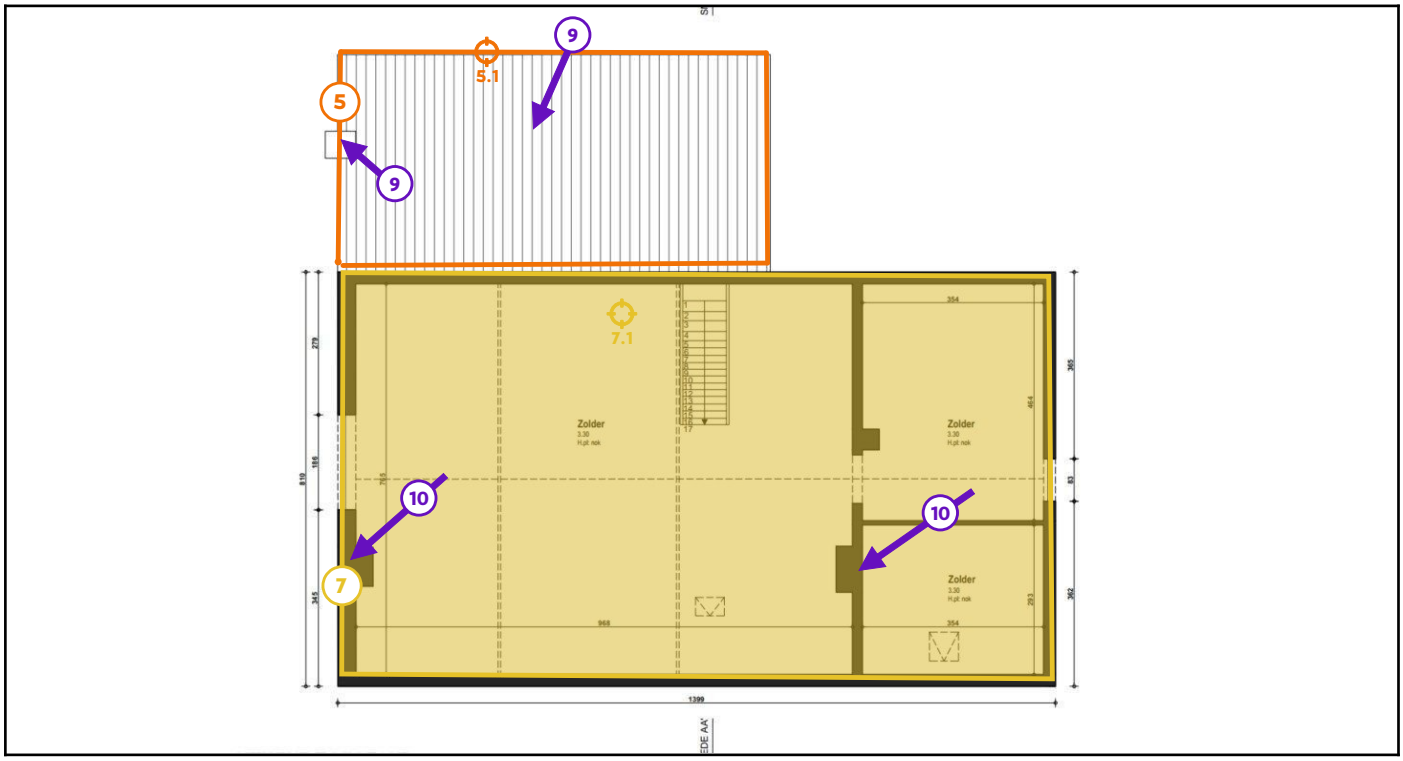
Plan 1.2: Verdieping woning



Legende van plan 1.2: Verdieping woning

Beschrijving	Type	Actie
1. Asbesthoudend slib	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. 16. Bakeliet schakelaars en stopcontacten	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 1.3: Grondplan dakbedekking



Legende van plan 1.3: Grondplan dakbedekking

Beschrijving	Type	Actie
5. 18. Rode golfplaten woning achterbouw	Asbestmateriaal	Verwijderen
5.1 Code: 6020442125	Puntmonster	-
7. 10. Onderdakplaten woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7.1 Code: 6020436767	Puntmonster	-
9. Schouwkap en schouwpijp op hellend dak	Beperking	-
10. Rookgaskanalen hellend dak woning	Beperking	-

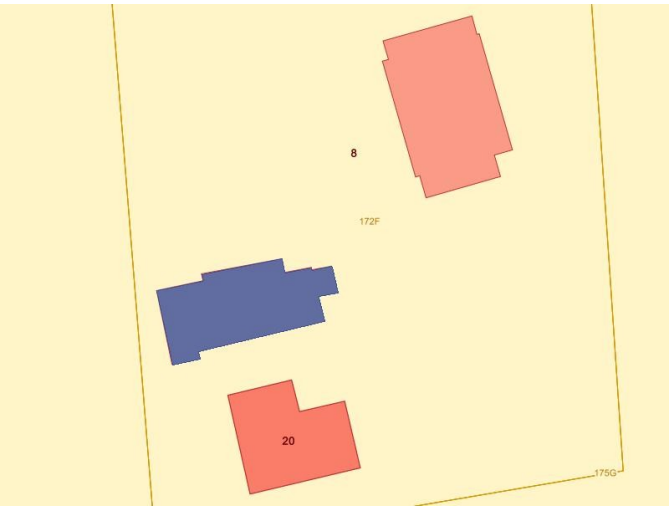
Plan 1.4: Gelijkvloers woning pleisterwerk plafond



Legende van plan 1.4: Gelijkvloers woning pleisterwerk plafond

Beschrijving	Type	Actie
23. 2. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
23.1 Code: 6020436772	Mengmonster	-

Zone 2: Stalgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

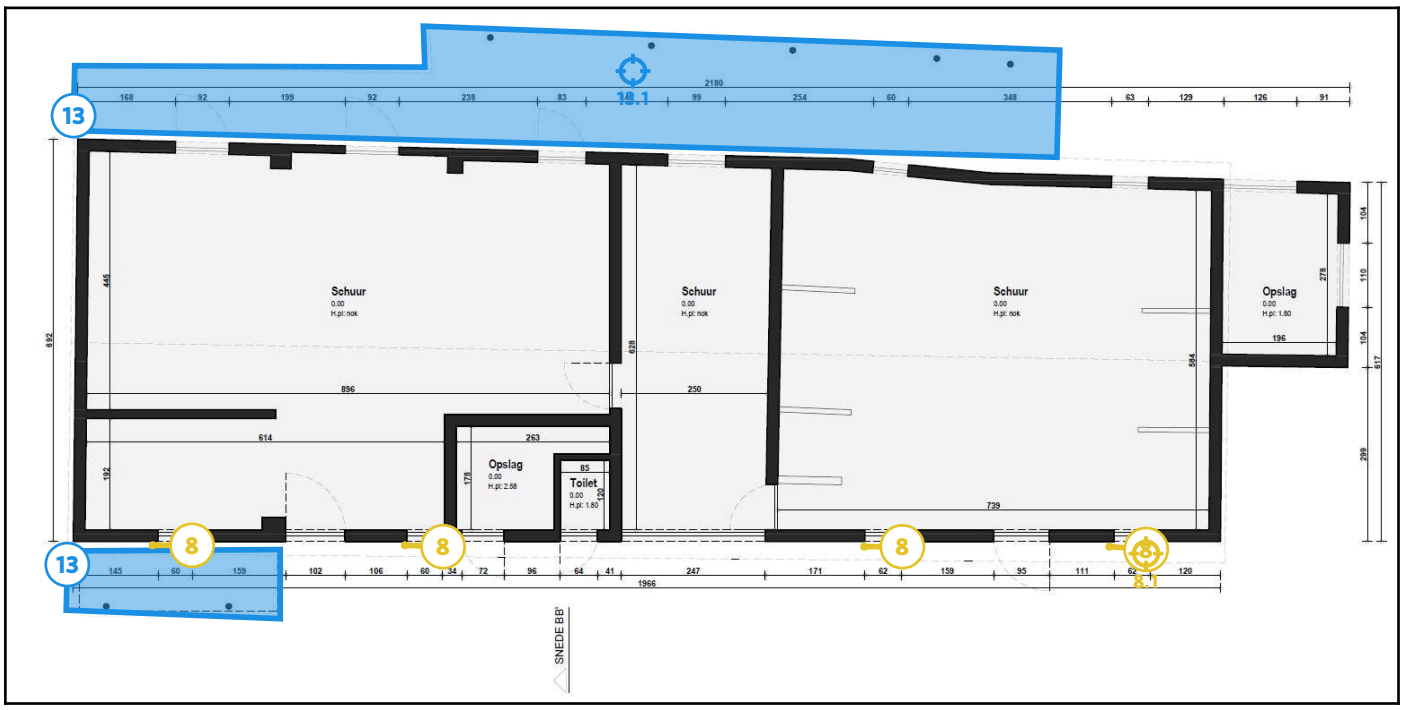
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

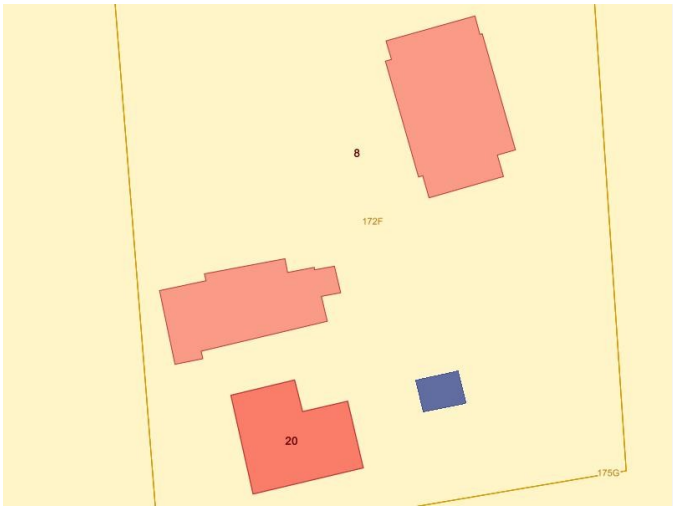
Plan 2.1: Schermafbeelding 2026-04-22 111225



Legende van plan 2.1: Schermafbeelding 2026-04-22 111225

Beschrijving	Type	Actie
8. 9. Vlakplaat "vensterbank"	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8.1 Code: 6020436764	Puntmonster	-
13. 8. Roofing	Geen asbest	-
13.1 Code: 6020359797	Puntmonster	-

Zone 3: Stooklokaal/schuurtje





Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

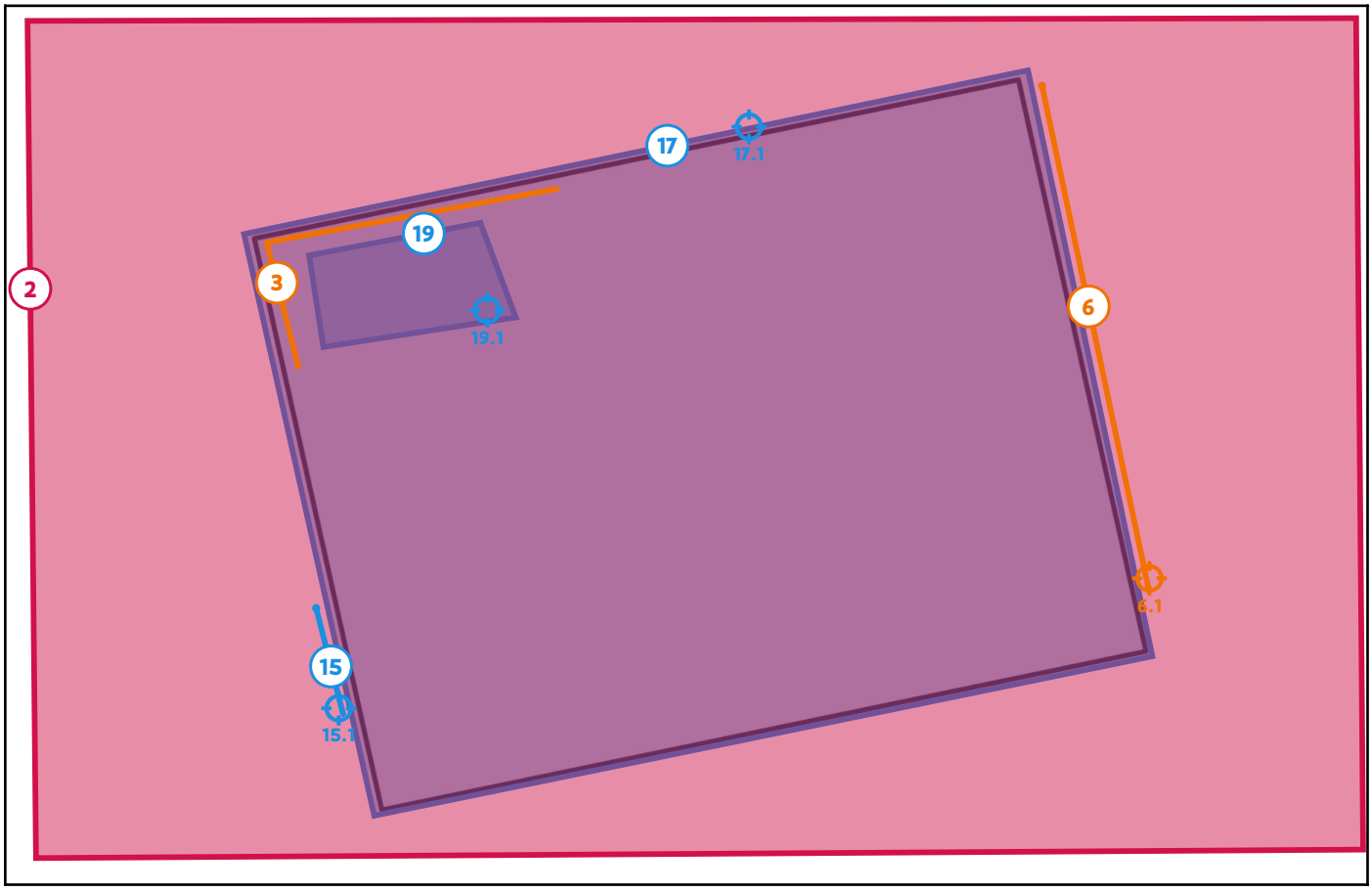
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

3 Geen asbest

Plan 3.1: Constructie plan

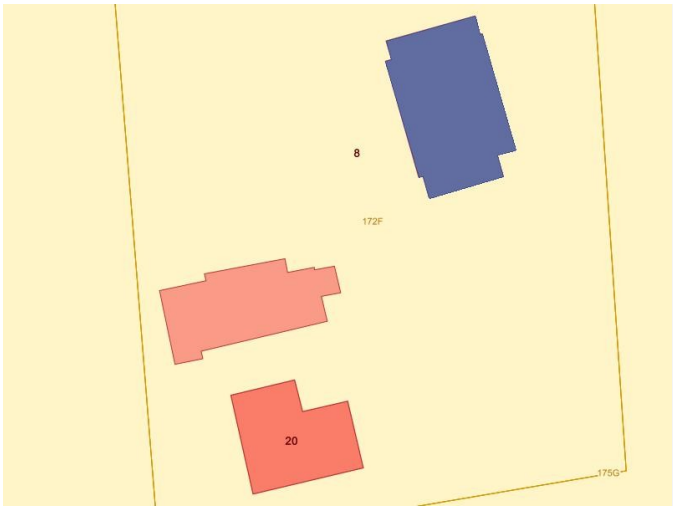


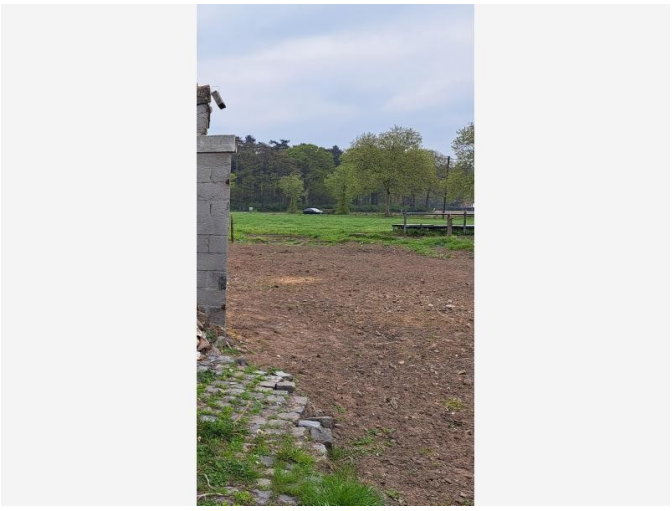
Legende van plan 3.1: Constructie plan

Beschrijving	Type	Actie
2. 19. Asbesthoudend afval op het terrein	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. 15. Glasalplaten in stooklokaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. 13. Glasalplaten aan buitenmuur stooklokaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
6.1 Code: 6020442161	Puntmonster	-
15. 12. Mastiek schuurtje	Geen asbest	-
15.1 Code: 6020442159	Puntmonster	-
17. 11. Golfplaten klein schuurtje-stooklokaal	Geen asbest	-
17.1 Code: 6020441922	Puntmonster	-

19. 17. Dichtingen aan stookketel	Geen asbest	-
19.1 Code: 6020442162	Puntmonster	-

Zone 4: Gesloopte stal





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

1 Uitsluiting

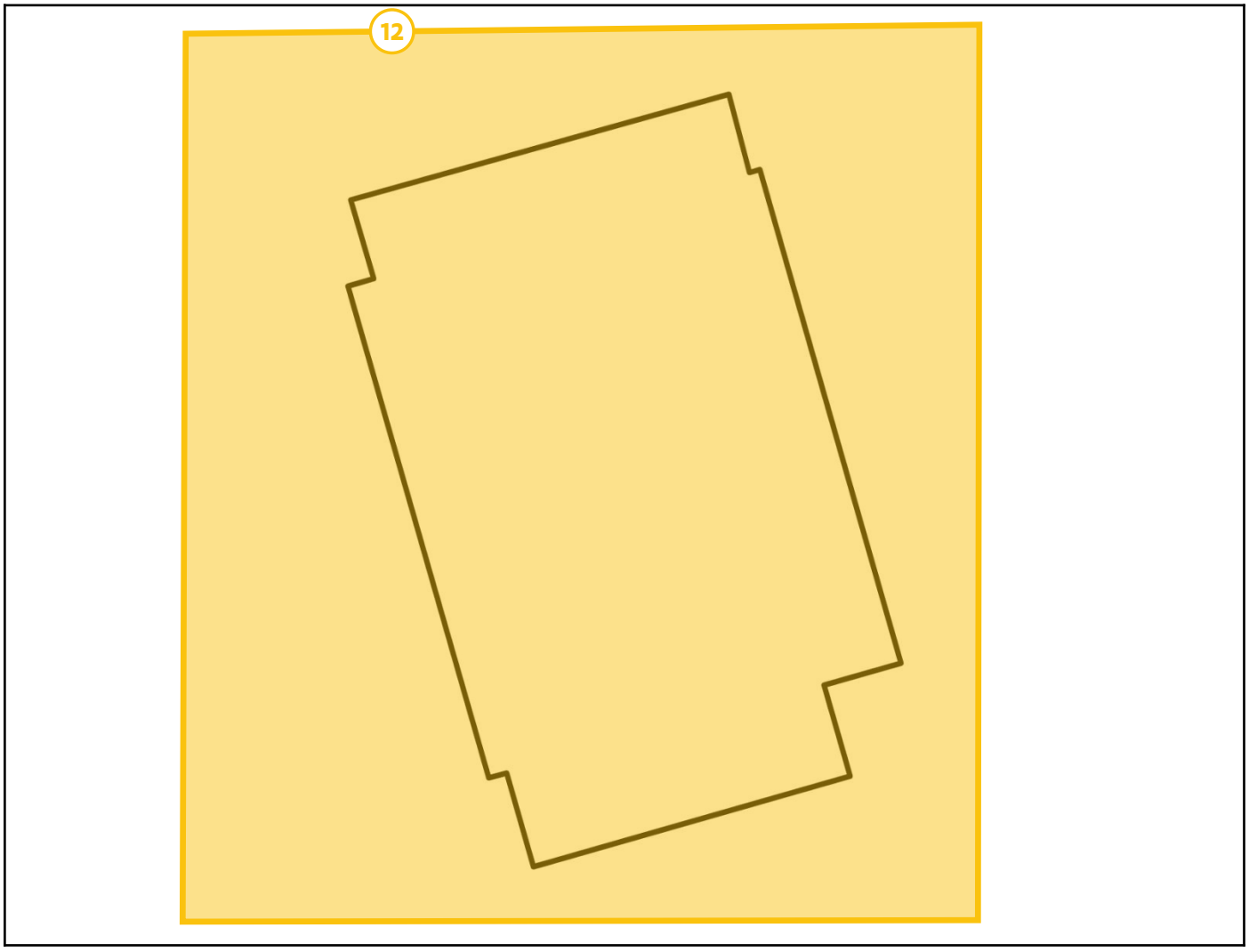
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 4.1: Gesloopte stal plan



Legende van plan 4.1: Gesloopte stal plan

Beschrijving	Type	Actie
12. Gebouw reeds gesloopt	Uitsluiting	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Asbesthoudend slib

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

  Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3

  (het KB asbest van 16 03 2006). Terug te vinden via onderstaande link;

  https://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf

  Zie ook het onderdeel 'Toelichting – Asbest beheren en verwijderen' achteraan in dit document voor meer uitleg & https://ovam.vlaanderen.be/omgaan-met-asbest.

Verwijderen van de toepassing volgens geldende wetgeving:

Deze toepassing mag, conform de huidige wetgeving, worden verwijderd door particulieren of werknemers die beschikken over een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen, op voorwaarde dat de juiste veiligheidsmaatregelen strikt worden nageleefd.

Voorbereiding en uitvoering:

Vooraleer men tot verwijdering overgaat, dient de toepassing steeds gefixeerd of bevochtigd te worden. Vermijd het breken van de toepassing en voorkom stofvorming ten allen tijde.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM):

Tijdens de werkzaamheden moeten steeds de volgende PBM's gedragen worden:

- Stofmasker type FFP3
- Wegwerpoverall (CAT III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar schoeisel

Afvoer van het asbestafval – hechtgebonden toepassingen:

Bij verwijdering in doe-het-zelf-context moet het asbestafval dubbel verpakt en luchtdicht worden aangeboden bij het gemeentelijk recyclagepark of een erkende stortplaats. Raadpleeg vooraf steeds de specifieke voorwaarden van het recyclagepark.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Verdieping woning

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Asbesthoudend slib
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)
Besmette materialen	• Sediment (dakgoot, afvoerbuis, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	In de dakgoot onder de rood-bruine golfplaten op de achterbouw van de woning bevindt zich slib. Deze zal asbestvezels bevinden, gezien dit water is dat over (verweerde) asbesthoudende golfplaten loopt. Dit dient als asbesthoudend afval verwijderd te worden.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.

Fiche 2: 19. Asbesthoudend afval op het terrein

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

  Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3

  (het KB asbest van 16 03 2006). Terug te vinden via onderstaande link;

  https://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/

Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf

Zie ook het onderdeel 'Toelichting – Asbest beheren en verwijderen' achteraan in dit document voor meer uitleg & https://ovam.vlaanderen.be/omgaan-met-asbest.

Verwijderen van de toepassing volgens geldende wetgeving:

Deze toepassing mag, conform de huidige wetgeving, worden verwijderd door particulieren of werknemers die beschikken over een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen, op voorwaarde dat de juiste veiligheidsmaatregelen strikt worden nageleefd.

Voorbereiding en uitvoering:

Vooraleer men tot verwijdering overgaat, dient de toepassing steeds gefixeerd of bevochtigd te worden. Vermijd het breken van de toepassing en voorkom stofvorming ten allen tijde.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM):

Tijdens de werkzaamheden moeten steeds de volgende PBM's gedragen worden:

- Stofmasker type FFP3
- Wegwerpoverall (CAT III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar schoeisel

Afvoer van het asbestafval – hechtgebonden toepassingen:

Bij verwijdering in doe-het-zelf-context moet het asbestafval dubbel verpakt en luchtdicht worden aangeboden bij het gemeentelijk recyclagepark of een erkende stortplaats. Raadpleeg vooraf steeds de specifieke voorwaarden van het recyclagepark.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stooklokaal/schuurtje

- Plan 3.1: Constructie plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het is belangrijk om de volledige zone te controleren op nog eventuele aanwezige resten. Het deel waar reeds gesaneerd werd, kan nog aan de randen resten van het materiaal bevatten. De zone rond het schuurtje dient zeker de volle aandacht te krijgen (ook de zone van het reeds afgebroken gedeelte). Draag handschoenen, fixeer door de zone grondig met water te besproeien.

Technische gegevens

Beschrijving	19. Asbesthoudend afval op het terrein
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend) • Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal) • Stukken, fragmenten (los, opliggend) • Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...) • Steenslag, puin of grond en stenen
Bron van de resten	Het afval bevindt zich hoofdzakelijk aan het stooklokaal. De bronnen daar zijn asbesthoudende glasal- en menuiserite platen.Elders op het terrein kom je ook kleinere fragmenten tegen.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Puin of gemengde grond en stenen (geen bodem)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 30,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	30,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige gebruikt een bestaande laboanalyse als bewijsdocument met bevestiging door vaststelling en expertise.
Opmerking	De hoeveelheid is een ruwe schatting. Het materiaal werd niet gewogen.

Fiche 3: 15. Glasalplaten in stooklokaal

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  De platen hebben breuklijnen aan de zijkanten. Om de platen te verwijderen is er door de bevestigingswijze en de kleine breukvlakken een grotere kans op vrijgave van vezels. Om deze redenen is het zeker aangewezen om de verwijdering door te geven aan een erkend asbestverwijderaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stooklokaal/schuurtje

- Plan 3.1: Constructie plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	15. Glasalplaten in stooklokaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,03 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige gebruikt een bestaande laboanalyse als bewijsdocument met bevestiging door vaststelling en expertise.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 4: 16. Bakeliet schakelaars en stopcontacten

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Onderstaande werkwijze moet gevolgd worden. Let wel op het grondig fixeren van het materiaal met een fixatiespray! Probeer dit materiaal niet te bevochtigen, tenzij alle stroomkabels zijn afgekoppeld van de stopcontacten, schakelaars en armaturen.

  Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3

  (het KB asbest van 16 03 2006). Terug te vinden via onderstaande link;

  https://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf

Zie ook het onderdeel 'Toelichting – Asbest beheren en verwijderen' achteraan in dit document voor meer uitleg & https://ovam.vlaanderen.be/omgaan-met-asbest.

Verwijderen van de toepassing volgens geldende wetgeving:

Deze toepassing mag, conform de huidige wetgeving, worden verwijderd door particulieren of werknemers die beschikken over een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen, op voorwaarde dat de juiste veiligheidsmaatregelen strikt worden nageleefd.

Voorbereiding en uitvoering:

Vooraleer men tot verwijdering overgaat, dient de toepassing steeds gefixeerd of bevochtigd te worden. Vermijd het breken van de toepassing en voorkom stofvorming ten allen tijde.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM):

Tijdens de werkzaamheden moeten steeds de volgende PBM's gedragen worden:

- Stofmasker type FFP3
- Wegwerpoverall (CAT III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar schoeisel

Afvoer van het asbestafval – hechtgebonden toepassingen:

Bij verwijdering in doe-het-zelf-context moet het asbestafval dubbel verpakt en luchtdicht worden aangeboden bij het gemeentelijk recyclagepark of een erkende stortplaats. Raadpleeg vooraf steeds de specifieke voorwaarden van het recyclagepark.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers woning
- Plan 1.2: Verdieping woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	16. Bakeliet schakelaars en stopcontacten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schakelaars en stopcontacten
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,19 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,19 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de gebouwen zijn er meerdere schakelaars en stopcontacten te vinden

Fiche 5: 18. Rode golfplaten woning achterbouw

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



5.1

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen mits heel goede fixatie van de platen. Indien de platen niet gemakkelijk te verwijderen zijn, dient wel een erkend asbestverwijderaar aangesteld te worden voor de verwijdering.

  Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3

  (het KB asbest van 16 03 2006). Terug te vinden via onderstaande link;

  https://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf

Zie ook het onderdeel 'Toelichting – Asbest beheren en verwijderen' achteraan in dit document voor meer uitleg & https://ovam.vlaanderen.be/omgaan-met-asbest.

Verwijderen van de toepassing volgens geldende wetgeving:

Deze toepassing mag, conform de huidige wetgeving, worden verwijderd door particulieren of werknemers die beschikken over een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen, op voorwaarde dat de juiste veiligheidsmaatregelen strikt worden nageleefd.

Voorbereiding en uitvoering:

Vooraleer men tot verwijdering overgaat, dient de toepassing steeds gefixeerd of bevochtigd te worden. Vermijd het breken van de toepassing en voorkom stofvorming ten allen tijde.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM):

Tijdens de werkzaamheden moeten steeds de volgende PBM's gedragen worden:

- Stofmasker type FFP3
- Wegwerpoverall (CAT III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar schoeisel

Afvoer van het asbestafval – hechtgebonden toepassingen:

Bij verwijdering in doe-het-zelf-context moet het asbestafval dubbel verpakt en luchtdicht worden aangeboden bij het gemeentelijk recyclagepark of een erkende stortplaats. Raadpleeg vooraf steeds de specifieke voorwaarden van het recyclagepark.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan dakbedekking

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	6020442125	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	18. Rode golfplaten woning achterbouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 36,20 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	36,20 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 6: 13. Glasalplaten aan buitenmuur stooklokaal

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Vanwege de beschadigingen aan de platen en de manier van bevestiging is het moeilijker om de platen te verwijderen zonder vezels te verspreiden. Om deze reden is een erkend asbestverwijderaar aangewezen. Er dient zeker ook aandacht te gaan naar de achterliggende muur. Staalnames na de verwijdering van de platen dienen zeker genomen te worden om te bekijken in hoeverre de muur werd gecontamineerd. Bij het verwijderen van de platen moet men ook rekening houden met de kapoote playten die tegen de muur werden geplaatst. Deze zijn in slechte staat en er is een heel hoge kans op vezelvrijgave.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stooklokaal/schuurtje

- Plan 3.1: Constructie plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	6020442161	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	13. Glasalplaten aan buitenmuur stooklokaal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gaat hier om een ruwe schatting.

Fiche 7: 10. Onderdakplaten woning

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3

  (het KB asbest van 16 03 2006). Terug te vinden via onderstaande link;

  https://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf

  Zie ook het onderdeel 'Toelichting – Asbest beheren en verwijderen' achteraan in dit document voor meer uitleg & https://ovam.vlaanderen.be/omgaan-met-asbest.

Verwijderen van de toepassing volgens geldende wetgeving:

Deze toepassing mag, conform de huidige wetgeving, worden verwijderd door particulieren of werknemers die beschikken over een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen, op voorwaarde dat de juiste veiligheidsmaatregelen strikt worden nageleefd.

Voorbereiding en uitvoering:

Vooraleer men tot verwijdering overgaat, dient de toepassing steeds gefixeerd of bevochtigd te worden. Vermijd het breken van de toepassing en voorkom stofvorming ten allen tijde.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM):

Tijdens de werkzaamheden moeten steeds de volgende PBM's gedragen worden:

- Stofmasker type FFP3
- Wegwerpoverall (CAT III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar schoeisel

Afvoer van het asbestafval – hechtgebonden toepassingen:

Bij verwijdering in doe-het-zelf-context moet het asbestafval dubbel verpakt en luchtdicht worden aangeboden bij het gemeentelijk recyclagepark of een erkende stortplaats. Raadpleeg vooraf steeds de specifieke voorwaarden van het recyclagepark.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan dakbedekking

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	6020436767	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	10. Onderdakplaten woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 162,00 m^2 - 0,99 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,604 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 8: 9. Vlakplaat "vensterbank"

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

  Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3

  (het KB asbest van 16 03 2006). Terug te vinden via onderstaande link;

  https://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf

Zie ook het onderdeel 'Toelichting – Asbest beheren en verwijderen' achteraan in dit document voor meer uitleg & https://ovam.vlaanderen.be/omgaan-met-asbest.

Verwijderen van de toepassing volgens geldende wetgeving:

Deze toepassing mag, conform de huidige wetgeving, worden verwijderd door particulieren of werknemers die beschikken over een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen, op voorwaarde dat de juiste veiligheidsmaatregelen strikt worden nageleefd.

Voorbereiding en uitvoering:

Vooraleer men tot verwijdering overgaat, dient de toepassing steeds gefixeerd of bevochtigd te worden. Vermijd het breken van de toepassing en voorkom stofvorming ten allen tijde.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM):

Tijdens de werkzaamheden moeten steeds de volgende PBM's gedragen worden:

- Stofmasker type FFP3
- Wegwerpoverall (CAT III, type 5/6)
- Wegwerphandschoenen
- Afspoelbaar schoeisel

Afvoer van het asbestafval – hechtgebonden toepassingen:

Bij verwijdering in doe-het-zelf-context moet het asbestafval dubbel verpakt en luchtdicht worden aangeboden bij het gemeentelijk recyclagepark of een erkende stortplaats. Raadpleeg vooraf steeds de specifieke voorwaarden van het recyclagepark.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Stalgebouw

- Plan 2.1: Schermafbeelding 2026-04-22 111225

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	6020436764	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	9. Vlakplaat "vensterbank"
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,40 m^2 - 1,00 cm - 4 stuks
Totaal volume	0,016 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen

Fiche 9: Schouwkap en schouwpijp op hellend dak

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De schouwstructureren ter hoogte van het achterbouwtje staan lager dan 3,5 meter, maar zijn niet te onderzoeken zonder op het golfplaten dak te kruipen. Het is enerzijds niet duidelijk of dit veilig is naar draagkracht, maar ook niet naar eventuele beschadiging van de asbestverdachte golfplaten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan dakbedekking

Fiche 10: Rookgaskanalen hellend dak woning

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De rookgaskanalen op het hellend dak zijn niet veilig te onderzoeken door hoogte.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan dakbedekking

Fiche 11: Ventilatiebuizen

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Niet bereikbaar voor onderzoek

Uitleg van de asbestdeskundige: Het betreft de afvoerbuizen achter de ventilatieroosters in de badkamer. Het materiaal is zichtbaar als het ventilatierooster wordt weggenomen, maar is niet van naderbij te onderzoeken zonder inherente schade aan te richten.

Waar de buizen heen lopen, is niet uit te maken. Deze kunnen uitkomen in de schouw op het golfplaten dak, of naar de ruimte tussen de golfplaten en het kunststof plafond.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Uitsluitingen

Fiche 12: Gebouw reeds gesloopt

Uitsluiting



Situeringsfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2025

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Gesloopte stal

- Plan 4.1: Gesloopte stal plan

Geen asbest

Fiche 13: 8. Roofing

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Stalgebouw

- Plan 2.1: Schermafbeelding 2026-04-22 111225

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	6020359797	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	8. Roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 33,75 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	33,75 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 14: 5. Vinyl beplating in keuiken en badkamer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	6020436771	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	5. Vinyl beplating in keuiken en badkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 35,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	35,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 15: 12. Mastiek schuurtje

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stooklokaal/schuurtje

- Plan 3.1: Constructie plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	6020442159	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	12. Mastiek schuurtje
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 1,00 m - 1 stuk
Totale lengte	1,00 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 16: 7. Gevelplint met pleister

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	6020436768	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	7. Gevelplint met pleister
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 590,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	590,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 17: 11. Golfplaten klein schuurtje-stooklokaal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stooklokaal/schuurtje

- Plan 3.1: Constructie plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	6020441922	Geen asbest

Technische gegevens

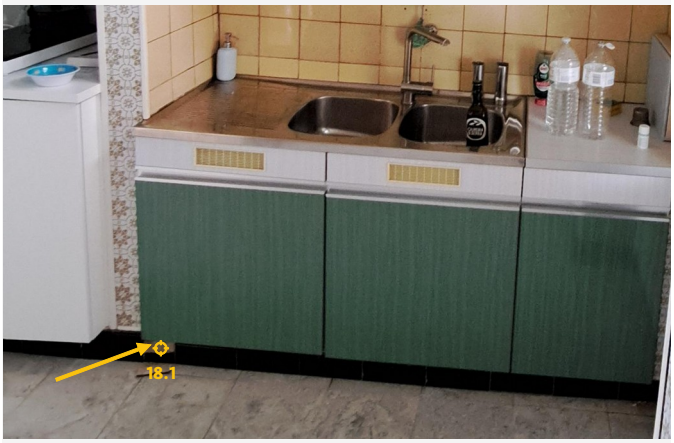
Beschrijving	11. Golfplaten klein schuurtje-stooklokaal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 13,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,13 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 18: 6. Tegellijm

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	6020436769	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	6. Tegellijm
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 60,00 m^2 - 1,00 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het mengstaal werd genomen in de keuiken, aan een plint. Het is niet omdat dit staal negatief test, dat er geen asbesthoudende tegellijm kan gevonden worden in een andere lijmtoepassing in de woning. Tegels met een andere kleur/vorm, een andere toepassing (bijvoorbeeld vloertegels en wandtegels in plaats van plinten) of een andere locatie kunnen nog asbesthoudende lijm bevatten.

Fiche 19: 17. Dichtingen aan stookketel

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stooklokaal/schuurtje

- Plan 3.1: Constructie plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	6020442162	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	17. Dichtingen aan stookketel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De staalname gebeurde bij 1 dichting die in slechtere staat was en gemakkelijk te bereiken was. Andere dichtingen en pakkingen kunnen ook asbest bevatten.

Fiche 20: 3. Kachelkoord

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	6020436774	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	3. Kachelkoord
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 1,00 m - 1,50 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,015 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De staalname werd genomen aan de kachel van de grotere wooneenheid. De kachel van de kleinere eenheid is voorzien van een niet-asbestverdachte koord.

Fiche 21: 1. Pleisterwerk muren woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	6020436775	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	1. Pleisterwerk muren woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 150,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,50 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Dit gaat over een ruwe schatting.

Fiche 22: 4. Sierstuk schouwmantel

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Monstername

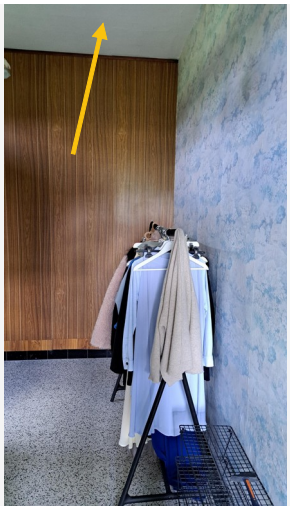
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	6020436773	Geen asbest

Technische gegevens

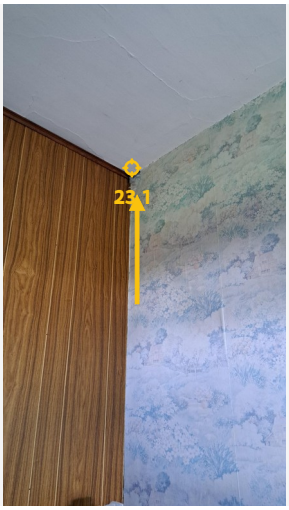
Beschrijving	4. Sierstuk schouwmantel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m^2 - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 23: 2. Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers woning pleisterwerk plafond

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	6020436772	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	2. Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 95,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,95 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Dit gaat over een ruwe schatting.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

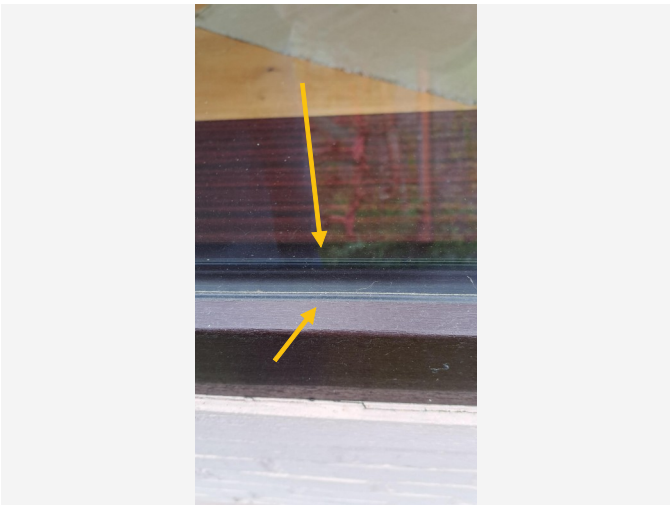
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 24: Kit buitenschrijnwerk woning is niet asbestverdacht	De afdichtingskit aan het buitenschrijnwerk van de woning is op siliconebasis, en bijgevolg niet asbestverdacht.	-

Fiche 24: Kit buitenschrijnwerk woning is niet asbestverdacht



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 25: Leidingisolatie- niet aanwezig	-	-
Fiche 26: Geen liftconstructie aanwezig	-	-

Fiche 26: Geen liftconstructie aanwezig



Situeringsfoto



Detailfoto

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.