Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00640025

44048C0172/00F000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44048C0172/00F000
Adres:	Kortrijkseheerweg 20, 9810 Nazareth-De Pinte
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00640025
Uw referentie:	EDM/21950/02
Aangevraagd op:	23/10/2025 11:50
Afgeleverd door gemeente op:	06/11/2025 11:03

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Nazareth-De Pinte Dienst Stedenbouw en ruimtelijke planning	stedenbouw@nazarethdepinte.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00011_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oudenaarde
Bestemmingen:	agrarische gebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/02/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=25 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00011_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44048_214_00011_00001
Beschrijving: RUP Noord-west E17
Bestemmingen: Agrarische zone met mogelijkheden voor glastuinbouw

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/01/2009

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44048_214_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=9
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44048_214_00011_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verordening borgsom groenbuffers

Referentie: SVO_44048_233_00022_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/03/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f5881d36-c0ca-46

b1-ac4c-b19fe5e37a90

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verordening meergezinswoningen
Referentie: SVO_44048_233_00023_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 15/01/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/677caac6-9032-4820-a6f7-bbac160fa978

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verordening overwelven baangrachten
Referentie: SVO_44048_233_00021_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/04/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a7fd0514-9ed3-49a6-9214-93117102f356

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening Beplantingen
Referentie: BVO_44048_231_00022_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 14/10/1985

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ef03c80-c39e-40c5-926e-44fb07e70698

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Biezenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Privaatweg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief

lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verbouwen van een woonhuis
Referentie:	44048_1956_0200009
Gemeentelijk dossiernummer:	-
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	05/04/1956
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een berging
Referentie:	44048_1999_0200033
Gemeentelijk dossiernummer:	-
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	31/05/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	nieuwe inrichting: rundveehouderij
Dossiernummer:	MV-2009-NZ-2-00008
Referentienummer:	200920004
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	14/12/2009
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	van 10 m^3 tot en met 5.000 m^3
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	9.4.3.c)1°
Omschrijving:	met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	53.8.1°
Omschrijving:	van minder dan 500 m^3/jaar
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bijlagen: • 8-2009-vergunning-Cnockaert.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Bruteyn Laurens - Govaert Sam - 22-07266
OMV-nummer: OMV_2023120101
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Tweede aanleg deputatie

Beslissingen:

Datum beslissing: 22/04/2024
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 03/10/2024
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Functiewijziging zonder verbouwingswerken; Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen; Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: BIEZENSTRAAT
OMV-nummer: OMV_2025089064
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Bouwen of herbouwen; Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie; Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen; Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere bepe
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:	020-6035
Bestemming:	Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 23/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

- Globale score: A
- Pluviaal: A
- Fluviaal: A
- Kust: A

Gebouw-score:

- Globale score: A
- Pluviaal: A
- Fluviaal: A
- Kust: A

Gebouwen:

- Id: 16392548
- Score:
  - Globale score: A
  - Pluviaal: A
  - Fluviaal: A
  - Kust: A
- Id: 16315216

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18783812

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:
- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44048C0172/00F000

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 23/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Dossiernummer gewest:	44048_0071
Jaar van opname:	2025
Indicatie leegstand:	Geen leegstand
Indicatie verwaarlozing:	Ja

Adres: Kortrijkseheerweg 20, 9810 NAZARETH

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/10/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/10/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Gemeenteweg op private eigendom
Beheerder: Gemeente Nazareth-De Pinte
Omschrijving: Biezenstraat
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast kamers
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu