Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00611928

42017B0387/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	42017B0387/00A000
Adres:	Brielstraat 19, 9290 Berlare Brielstraat 33, 9290 Berlare Brielstraat 35, 9290 Berlare Brielstraat 37, 9290 Berlare (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102) Brielstraat 39, 9290 Berlare (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102) Brielstraat 41, 9290 Berlare (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202)
Toelichting:	P0028,P0100
Referentie:	VIP-00611928
Uw referentie:	MN/D.6123-002
Aangevraagd op:	23/09/2025 10:55
Afgeleverd door gemeente op:	23/09/2025 15:19

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Berlare dienst vergunningen	vergunningen@berlare.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00010_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Dendermonde

Bestemmingen:
- woongebieden
- natuurgebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/11/1978

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=22
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00010_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_42003_224_00001_00001

Beschrijving: Nieuwdonk

Bestemmingen: Inlichtingen over de zonering van de BPA's kan je verkrijgen bij de dienst vergunningen op het gemeentehuis.

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/03/1987

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_42003_214_00002_00001
Beschrijving: Donk
Bestemmingen:

- plein
- zone voor wegenis
- zone voor centrumgebied
- bouwvrije strook langs waterloop
- zone voor open bebouwing
- bouwlijn
- Te behouden markant gebouw
- art.4 zone voor open bebouwing
- RUP_42003_214_00002_00001_041
- RUP_42003_214_00002_00001_051
- art.14 te realiseren fiets- en voetweg
- art.19 bouwvrije strook langs waterloop

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 04/06/2009

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42003_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=132
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42003_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1

#page=97
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42003_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=143
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42003_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=115
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42003_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=105
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42003_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=137
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_42003_214_00002_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten

Referentie: SVO_42003_233_00004_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	26/07/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c97198a7-5e09-4031-86e1-f4e505286836

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Brielstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie: Niet van toepassing
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een bungalow
Referentie: 42003_1974_105
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/6593/B/1974/3010
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 07/05/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen overdekt terras
Referentie: 42003_1991_84
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/998/B/1991/2513
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/07/1991

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van bungalow als buitenverblijf

Referentie: 42003_1974_71

Gemeentelijk dossiernummer: 42003/6321/B/1974/3041

Aard aanvraag: Nieuw toerisme

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 09/01/1975

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen villa

Referentie: 42003_1994_4

Gemeentelijk dossiernummer: 42003/986/B/1994/3231

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/02/1995

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen meergezinswoning - 5 woongelegenheden

Referentie: 42003_2016_137
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/12339/B/2016/121
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 14/10/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een bungalow
Referentie: 42003_1965_46
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/5644/B/1965/3039
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/12/1965
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: gastank
Dossiernummer: 42003/11246/1/E/1
Referentienummer: 42003_1997_62
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

- Status: Aktename
- Datum: 28/10/1997
- Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

- Rubriek: 16.8.1.
- Type: VLAREM
- Risicoklasse: Klasse 3
- Status: Vergund
- Startdatum: 28/10/1997
- Einddatum: 27/10/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: samenvoegen van twee woongelegenheden tot één unit
OMV-nummer: OMV_2023058492
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- Datum beslissing: 12/07/2023
- Type: Vergund
- Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

- Vergunningsplichtig: Ja
- Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

Omschrijving:	1806BRL BLOK A A2.02 APP 08

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bouwen 17 appartementen - 8 woningen - herbestemmen woning naar B&B
OMV-nummer:	OMV_2021026136
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	30/06/2021
Type:	Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Verwijderen van vrijstaande gebouwen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Slopen of verwijderen • Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen • Verbouwen met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden • Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	Brielstraat 23, Berlare

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bemaling voor kelderverdieping 6400m^3
OMV-nummer:	OMV_2022024750
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	• Algemene voorwaarden:Hoofdstuk 4.2 Beheersing van oppervlaktewaterverontreinigingHoofdstuk 4.3 Beheersing van bodem- en grondwaterverontreinigingHoofdstuk 5.53 Winning van grondwater Afdeling 5.53.1; 5.53.2; 5.53.3; 5.53.5; 5.53.6.1Bijzondere

voorwaarden:Lozing in de riolering is verboden.De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_2022024750).- De bouwput wordt aan de zijde met het Donkmeer uitgevoerd met een waterremmende wand met aanzetdiepte op minstens 15 m onder maaiveld (ca. -10 mTAW). De hydraulische doorlatendheid mag de waarden zoals opgenomen in tabel 4 van bijlage 6.17 van de Richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu (VMM, 2021) niet overschrijden.- De stand van elke debietmeter wordt genoteerd in een logboek dat ter inzage ligt op de werf, minstens met volgende frequentie:o In de eerste week en telkens na instelling van een dieper bemalingspeil: vijfmaal.o Voor de overige periode: maandelijks.- Er moeten zettingsbakens geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbaken minstens met volgende frequentie:o Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting).o Week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting.o Vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting.De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt t.h.v. een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.De exploitant dient bij wijzigingen in de indelingscategorieën (zoals een stijging van het geïnstalleerde vermogen) altijd melding te maken via het omgevingsloket.De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/

• Algemene voorwaarden:Hoofdstuk 4.2 Beheersing van oppervlaktewaterverontreinigingHoofdstuk 4.3 Beheersing van bodem- en grondwaterverontreinigingHoofdstuk 5.53 Winning van grondwater Afdeling 5.53.1; 5.53.2; 5.53.3; 5.53.5; 5.53.6.1Bijzondere voorwaarden:Lozing in de riolering is verboden.De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_2022024750).- De bouwput wordt aan de zijde met het Donkmeer uitgevoerd met een waterremmende wand met aanzetdiepte op minstens 15 m onder maaiveld (ca. -10 mTAW). De hydraulische doorlatendheid mag de waarden zoals opgenomen in tabel 4 van bijlage 6.17 van de Richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu (VMM, 2021) niet overschrijden.- De stand van elke debietmeter wordt genoteerd in een logboek dat ter inzage ligt op de werf, minstens met volgende frequentie:o In de eerste week en telkens na instelling van een dieper bemalingspeil: vijfmaal.o Voor de overige periode: maandelijks.- Er moeten zettingsbakens geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbaken minstens met volgende frequentie:o Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting).o Week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting.o Vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting.De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt t.h.v. een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.De exploitant dient bij wijzigingen in de indelingscategorieën (zoals een stijging van het geïnstalleerde vermogen) altijd melding te maken via het omgevingsloket.De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele

versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	15/06/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Brielstraat 23, Berlare
Inrichtingsnummer:	20220217-0114

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bouwen 14 nieuwbouw appartementen en 11 woningen + herbestemming villa naar Bed & Breakfast
OMV-nummer:	OMV_2020095170
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	27/11/2020
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie • Bouwen of herbouwen • Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen • Verwijderen van vrijstaande gebouwen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Verbouwen met functiewijziging en met wijziging van aantal

	woongelegenheden • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	Brielstraat 23, Berlare

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	plaatsen hoogspanningscabine
OMV-nummer:	OMV_2022169659
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	15/03/2023
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	Berlare Brielstraat Nieuwe ECAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verbouwen villa tot B&B - bouwen appartementsgebouwen met in totaal 19 woongelegenheden - bouwen 8 woningen (open, halfopen en gesloten) - slopen bijgebouwen, verwijderen verharding en rooien bomen
OMV-nummer:	OMV_2019089189
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	13/12/2019
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• verbouwen villa tot een bed&breakfast

- verwijderen van parkeerplaatsen restaurant
- appartementsgebouw met 9 woongelegenheden
- halfopen bebouwing - ééngezinswoning
- bestaande bijgebouwen te verwijderen van het terrein
- gesloten bebouwing - ééngezinswoning
- vrijstaande ééngezinswoning
- te rooien bomen aanwezig op het terrein
- appartementsgebouw met 6 woongelegenheden
- slopen van zwembad horende bij de villa
- appartementsgebouw met 4 woongelegenheden
- te slopen garage op de rand van het perceel
- slopen van bestaande horecazaak
- bestaande vrijstaande woning integraal te slopen

Omschrijving: Brielstraat 23, Berlare

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 42003_1966_103
Gemeentelijk dossiernummer: 42003/9375/M/1966/158
Omschrijving: houten bungalow
Overtreding:

Status: Einde overtreding
Datum: 23/01/2008

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum: 23/08/1966
Opsteller: Gemeente
Intentie overtreder: Regularisatievergunning

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Beschrijving:	Berlare-Zele
Plan ID:	298
Bestemming:	Zone 3 of de chemische zone
Datum besluit:	03/12/1991

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/09/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder Tussen Schelde en Durme

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 31563695

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31563707

Score:

Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31588737

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31588732

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31563694

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31751016

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11028078

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=42017

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/09/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 23/09/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering',

'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	VOL-00140
Onroerend goed type:	Gebouw
Opgenomen sinds:	26/01/2021
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres:	Brielstraat 19, 9290 Berlare
Beschrijving:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/09/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/09/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/09/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Villa
Referentie:	128723
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/128723

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/09/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 7898
Referentie:	148149
Geldigheid startdatum:	08/12/2022
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/148149

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/09/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Erfdienstbare strook langs waterloop (2de en 3de categorie) voor ruimingswerken
Beheerder:	Polder van Schelde en Durme
Omschrijving:	Waterloop 3de categorie; OS110
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu