Verslag

VERSLAG NR
GEN/15/61716898/00/NL/000
Origineel



Uw klantnummer: 100183559
Contractnummer: 2263669/247000

040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Luxemburgstraat 102, 9890 Gavere

Uitgevoerd op: 06/07/2026 14:21 - 15:45

Uitgevoerd door: Björn Vekeman (6817)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Naam, Voornaam	Trui Tydgat
Adres	Luxemburgstraat 102 - 9890 Gavere
Opdrachtgever van de controle	
Naam, Voornaam	Certimax BV
Adres	Bergwegel 7, 9820 Merelbeke-Melle

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 502 403
Adres	Luxemburgstraat 102, 9890 Gavere
EAN-code	541448820066492939
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1LGZ0586491936
Index 1.8.1 verbruik dag	1059
Index 1.8.2 verbruik nacht	1301
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61716898/00/NL/000

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 8.4.2. Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke elektrische installatie
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Aardverbindingssysteem	TT
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	25
Type van de algemene schakelaar	- Automaat
Doorsnede leiding voeding bord (mm^2)	10
Voedingsleiding - Type	XVB
Spanning (V)	- 3x230 V AC

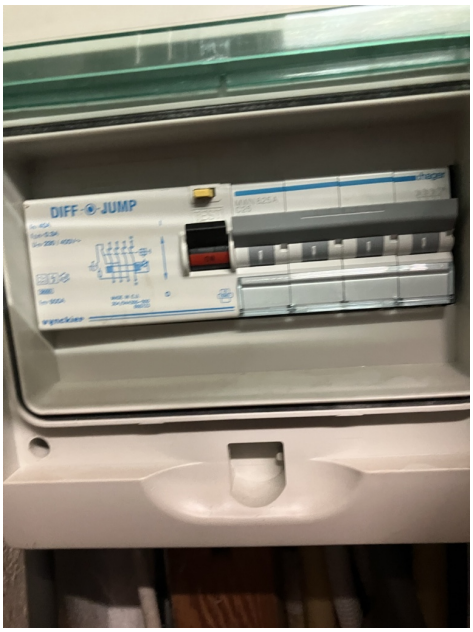
BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: ALSB 1

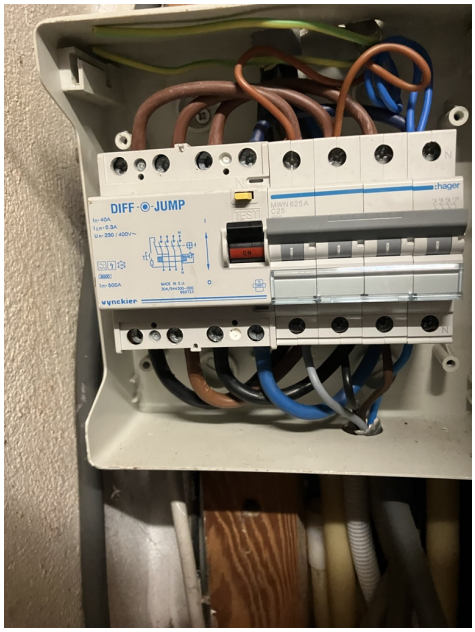
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	1



(Elektrisch bord)



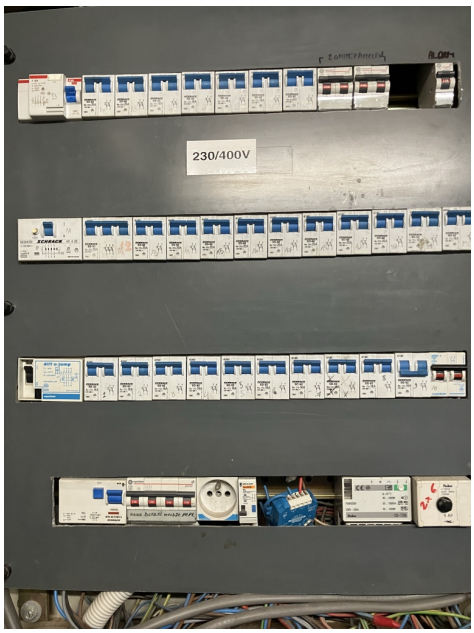
(Elektrisch bord)



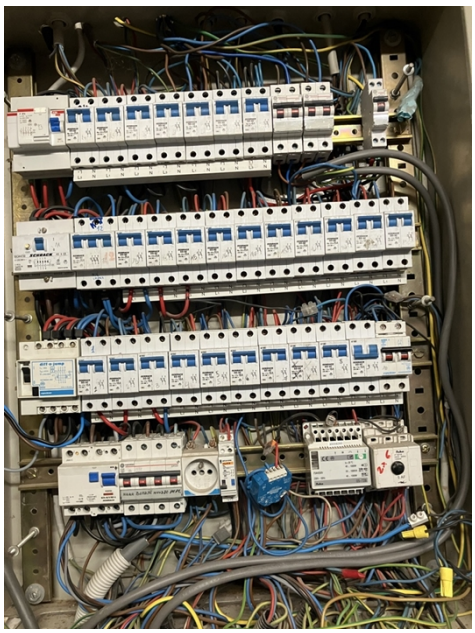
(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: ALSB 2

Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	32



(Elektrisch bord)


(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: ALSB 3

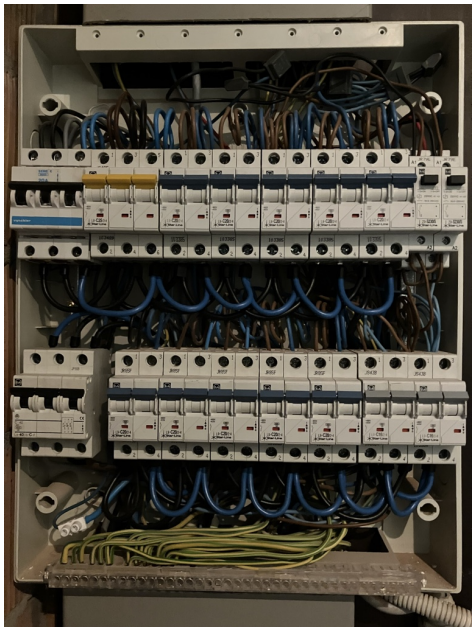
Aantal kringen	15



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord)


(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: ALSB 4

Aantal kringen	3



(Elektrisch bord)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet in orde
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet in orde
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen rechtstreekse aanraking	OK
Beschermingsmaatregelen onrechtstreekse aanraking	Niet in orde
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen	OK

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

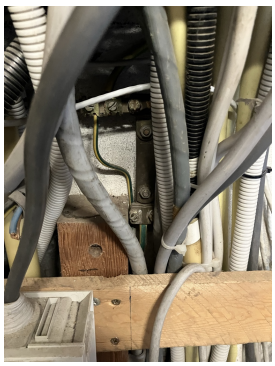
Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen
Meting spreidingsweerstand	Meting waarde van Re (Ohm) is mogelijk
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	20.3
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	0.09

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (B1: 1.4.1.3.; 5.4.2.1.; B2: 5.4.2.2.; B3: 1.4.1.3.; 5.4.3.5.).



Equipotentiale verbinding

- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.).
- Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) verwezenlijken met geel/groene geleider(s), doorsnede minstens 4 mm^2 (of 2.5 mm^2 onder buis) (B1: 5.1.6.2.; 5.4.4.2.; B3: 5.1.6.2.; 5.4.4.2.).

Isolatie

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.).



Schema's, Plannen, Documenten

- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).
- Eendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

Verbruikers

- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP4X (IPXX-D) is (B1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; B3: 5.1.4.; 4.2.2.2.).



LS-bord: ALSB 1

Borden/omhulsel/deuren

- De markeringen zijn aan te vullen op het schakel- en verdeelbord. Voor huishoudelijke installaties: identificatie bord en voedingsspanning. Voor niet-huishoudelijke installaties: identificatie bord, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, maximale kortsluitstroom, eventueel gebruik van filiatietechniek. Voor gemeenschappelijke delen (van een residentieel geheel): ten minste de markeringen voor huishoudelijke installaties (B1: 3.1.3.3.). Spanning
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.).

Verbruikers

- De kabel(s) dien(t)(en) ingevoerd te worden d.m.v. wartel(s) (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).



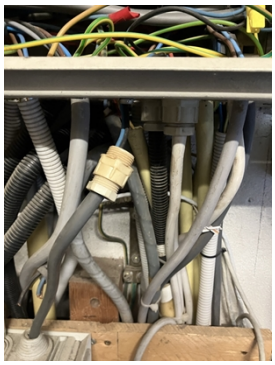
LS-bord: ALSB 2

Borden/omhulsel/deuren

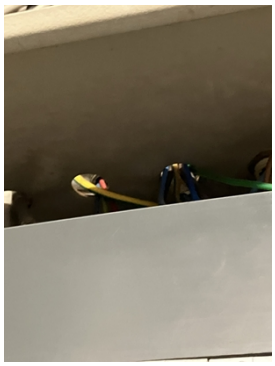
- De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.).
- De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.).
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.).

Leidingen

- De buis omheen de geleiders is niet volledig ingevoerd doorheen de behuizing van het aangesloten toestel (B1: 5.2.6.; B3: 5.2.6.).



- De leidingen moeten mechanisch beschermd worden op de aan beschadiging blootgestelde plaatsen (B1: 5.2.1.5.; B3: 5.2.1.1.).



Onrechtstreekse aanraking

- De aansluiting van de differentieelschakelaar herzien, testknop werkt niet (B1: 5.3.5.3.; B3: 5.3.5.3.).

- De differentieelbeveiliging is buiten dienst gesteld of verwijderd; na te zien (B1: 5.3.5.3.; B3: 5.3.5.3.).



LS-bord: ALSB 3

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

Onrechtstreekse aanraking

- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen in een huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.).

LS-bord: ALSB 4

Borden/omhulsel/deuren

- De markeringen zijn aan te vullen op het schakel- en verdeelbord. Voor huishoudelijke installaties: identificatie bord en voedingsspanning. Voor niet-huishoudelijke installaties: identificatie bord, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, maximale kortsluitstroom, eventueel gebruik van filiatietechniek. Voor gemeenschappelijke delen (van een residentieel geheel): ten minste de markeringen voor huishoudelijke installaties (B1: 3.1.3.3.).
- De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.).
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.).

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

Opmerkingen

Installatie

Diverse + verlichting

- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.

LS-bord: ALSB 2

Diverse + verlichting

- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.
- Kabelschoenen voorzien voor meeraderige geleiders.

LS-bord: ALSB 4

Borden/omhulsel/deuren

- De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.).

Diverse + verlichting

- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.



Ir F. Dewint
Directeur Generaal

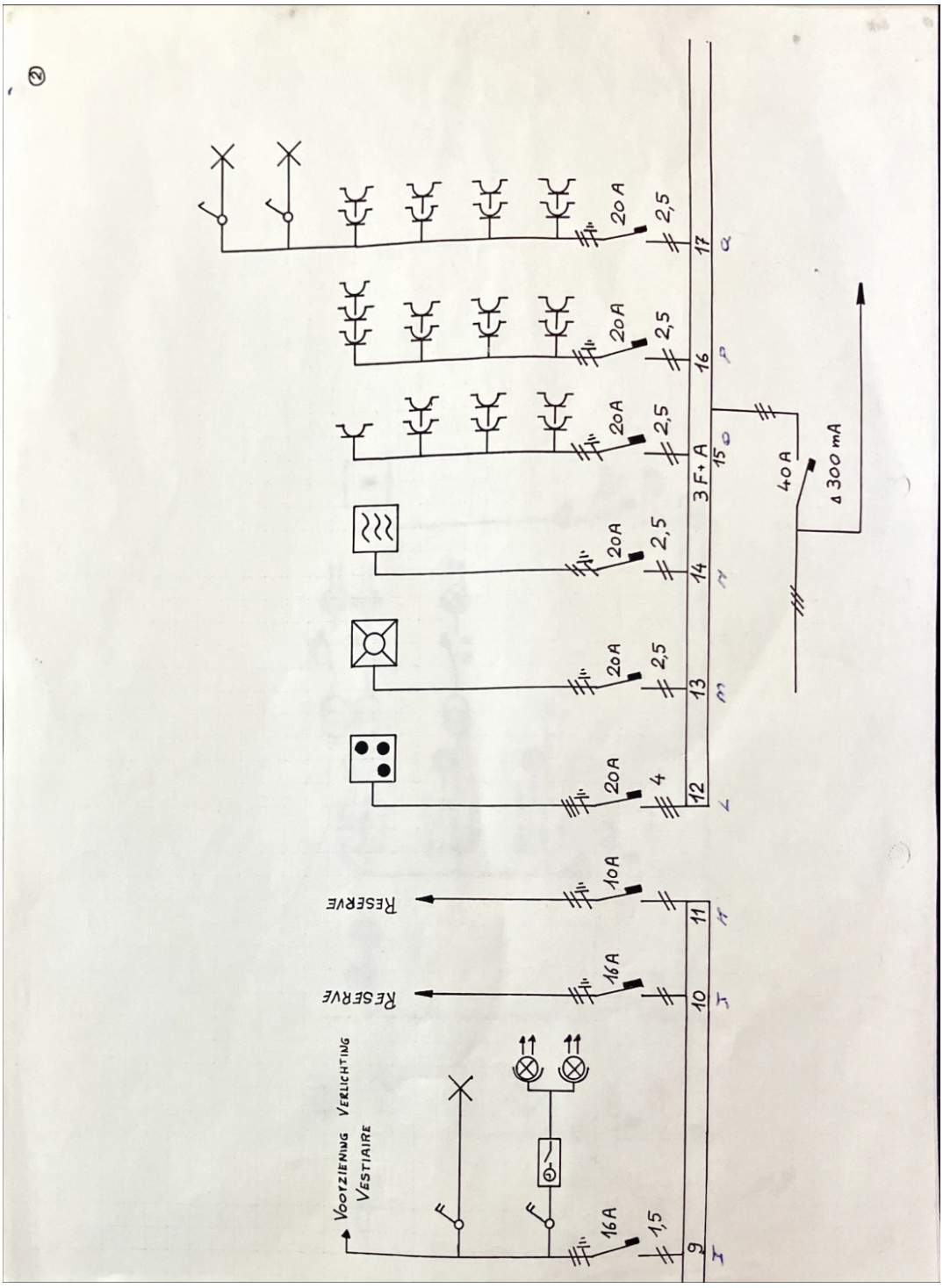
VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

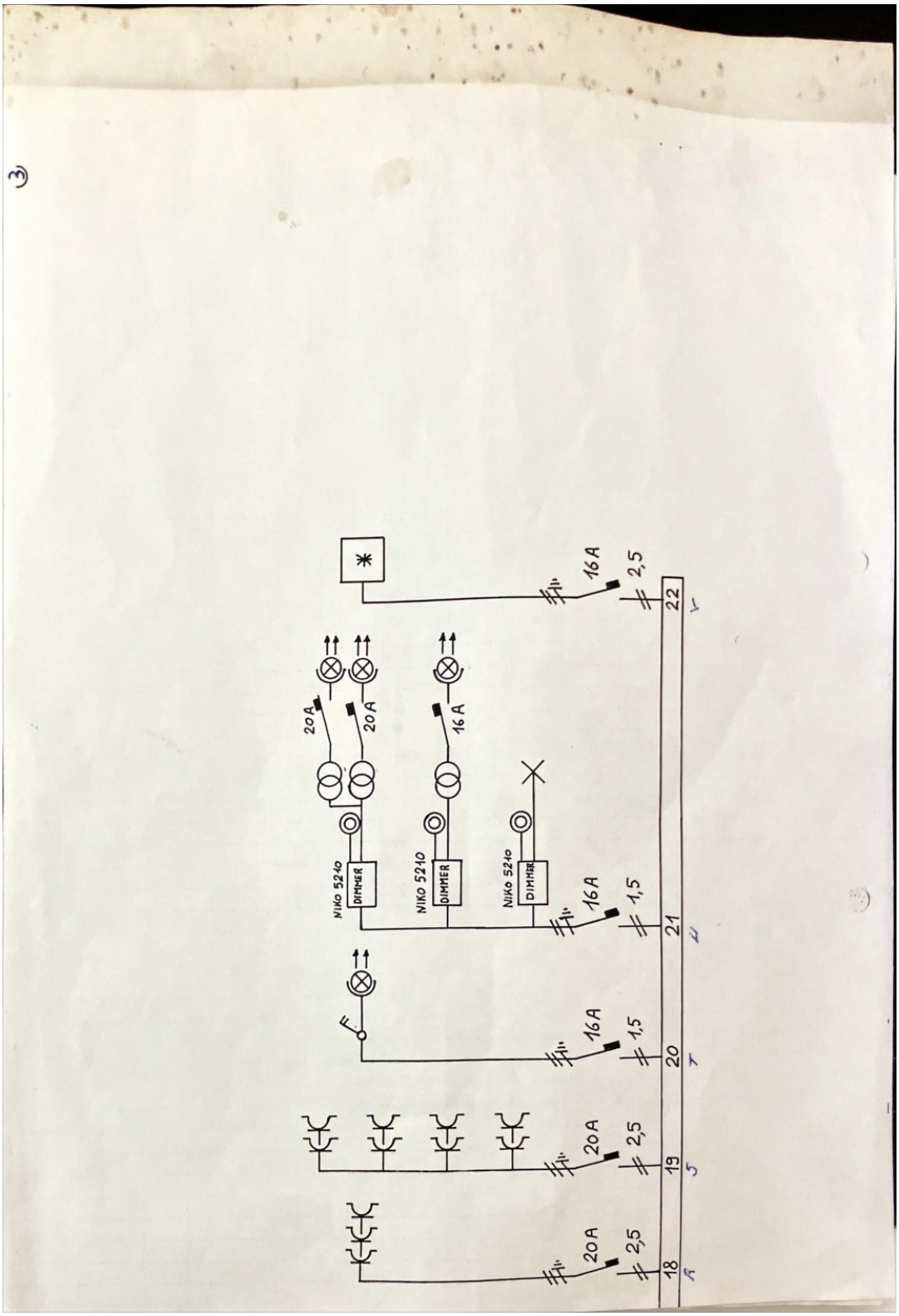
De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

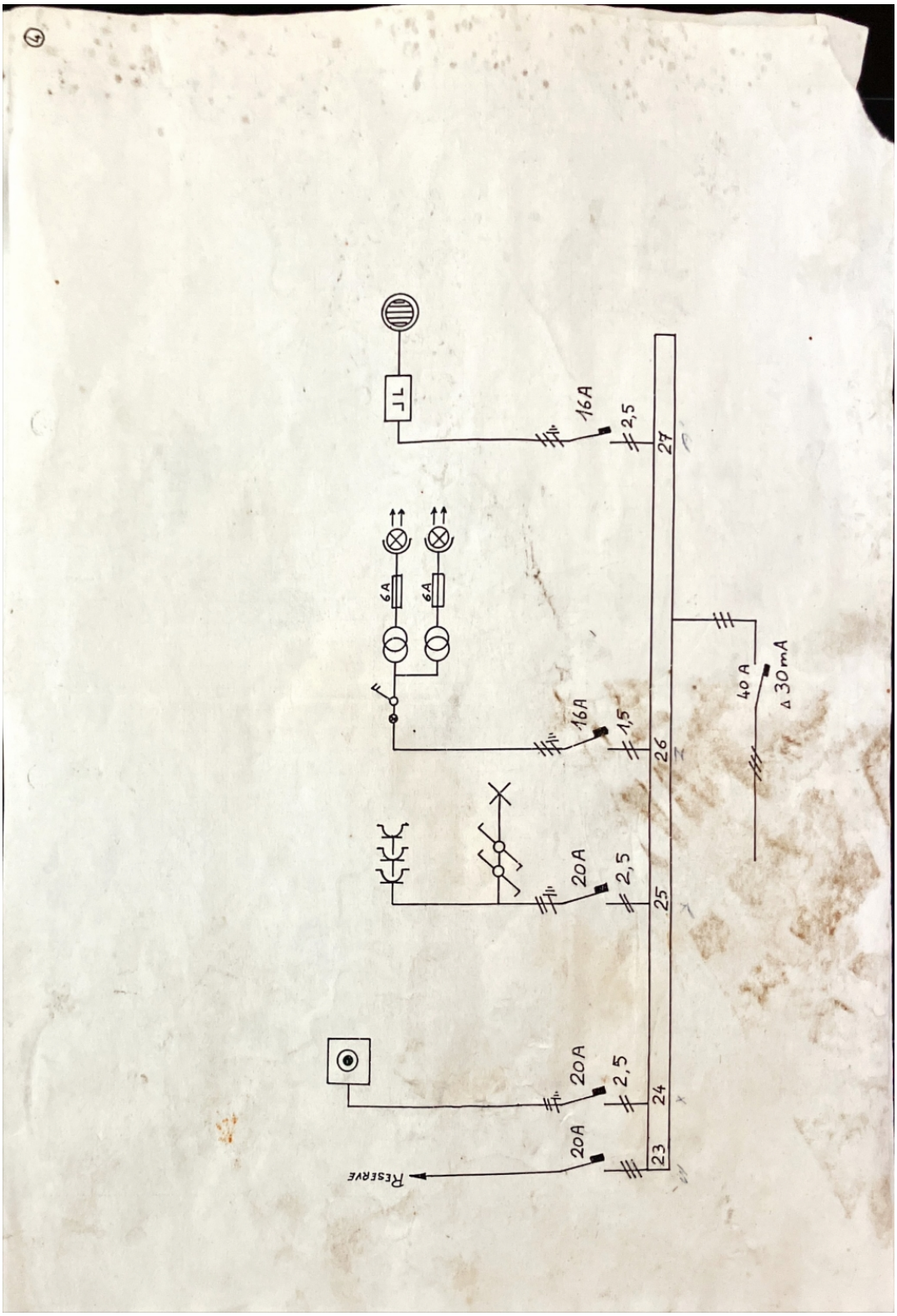
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

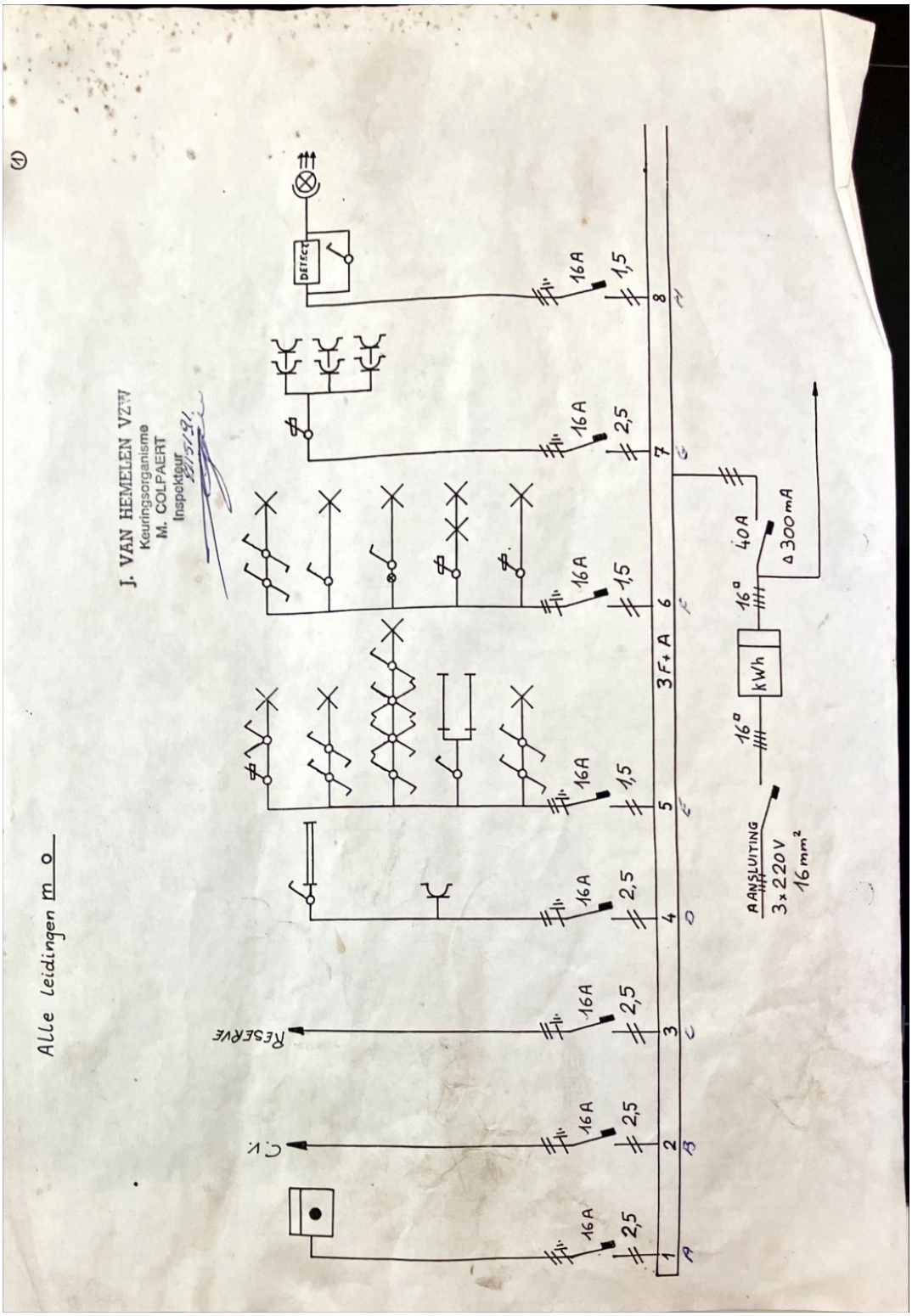
Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

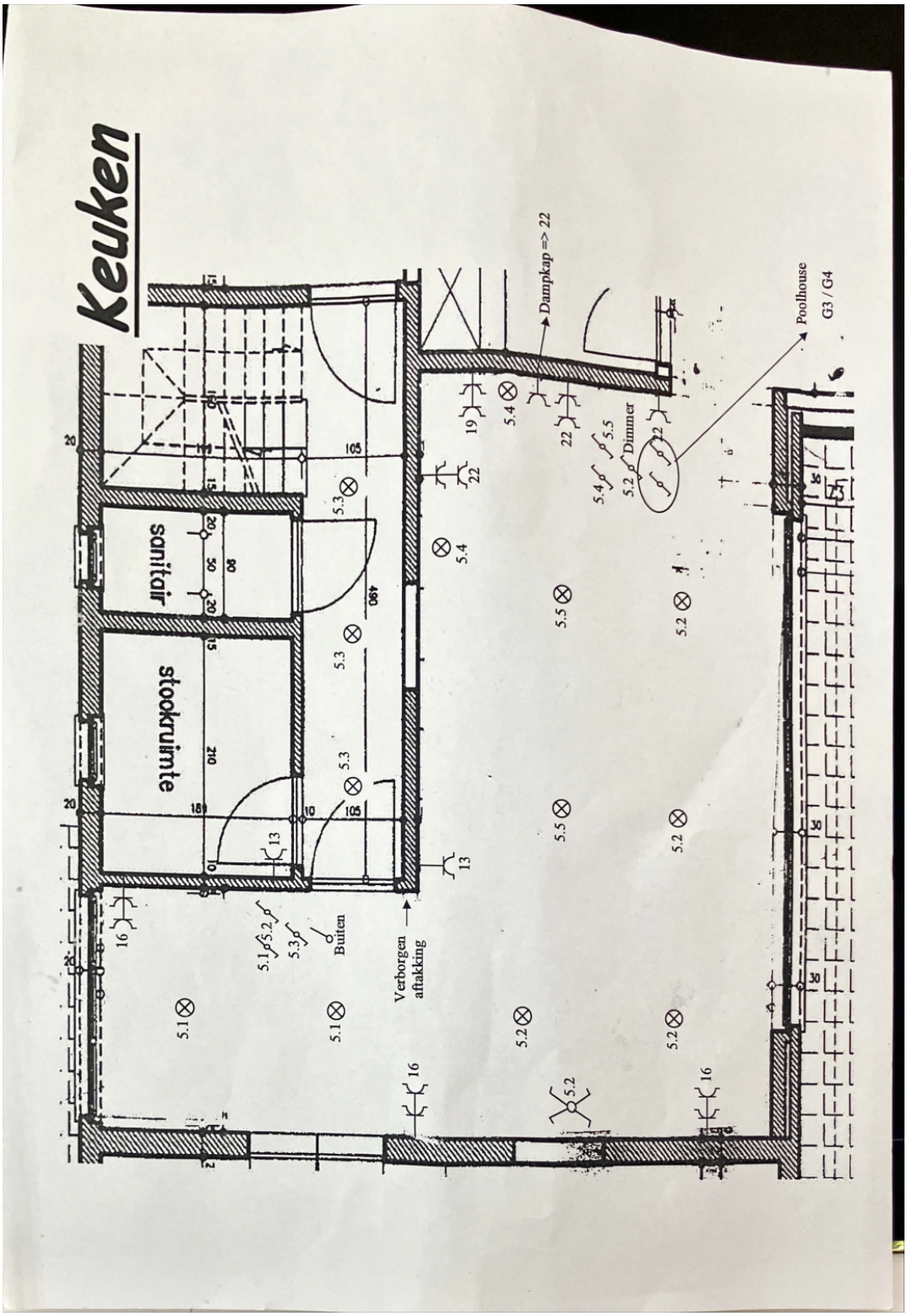
Bijlagen


20A
2,5
17
16
15
3F+A
14
13
12
4
40A
300 mA
10A
RESERVE
16A
RESERVE
VOORZIENING VERLICHTING
VESTIAIRE
16A
1,5
9


3)
16A
2,5
22
20A
20A
16A
NIKO 5210
DIMMER
NIKO 5210
DIMMER
NIKO 5210
DIMMER
16A
1,5
21
16A
1,5
20
20A
2,5
19
20A
2,5
18


TL
16A
2,5
27
6A
6A
16A
1,5
26
40 A
30 mA
20A
2,5
25
20A
2,5
24
20A
23
RESERVE


J. VAN HEMELEN VZW
Keuringsorganisme
M. COLPAERT
Inspekteur
Alle leidingen m o
DEFECT
RESERVE
3F+A
16A
2,5
1,5
40A
300mA
kWh
AANSLUITING
3x220V
16mm²



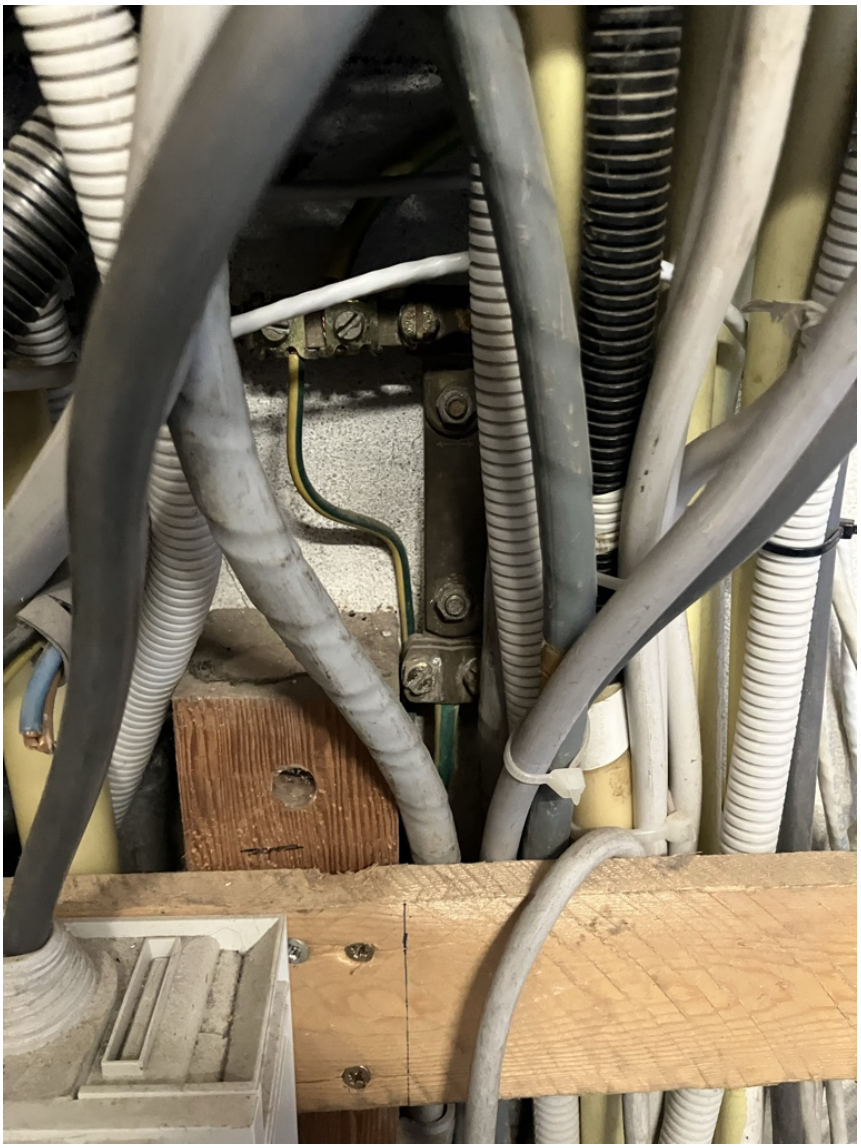
Eendraadsschema's en situatieplannen



Ander document



Ander document



Ander document



Ander document



Ander document



Ander document

INFORMATIENOTA

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

<u>Als het compromis getekend wordt</u>

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het verslag van het controlebezoek en de eventuele bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het dossier van verkoop toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
  - *de datum van het verslag van het controlebezoek;*
  - *de bevestiging van de overhandiging van het verslag van het controlebezoek aan de koper;*

  Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):
  - *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

<u>Als de akte van verkoop verleden wordt</u>

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, controleverslag(en),…) in twee exemplaren te bewaren;

Als het verslag van het controlebezoek positief is (installatie conform) :

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren binnen de termijn opgenomen in het verslag van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek), of in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :

- De koper moet het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd schriftelijk informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betreffende verslag ;
- Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:
https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be
https://economie.fgov.be