Dossier

Naam persoon

Identificatie persoon

Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 44804 GENT 4 AFD

Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)				
Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere

Betrokken goederen : Totale opp 175.0 - Toestand op : 29/10/2026

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Kadastraal inkomen
1 - Lucas Munichstraat 104		D	0469Z2P0000	HUIS	175.0	---	1947	2F	1328

Bijlagen

1 - Kadastrale afdeling : 44804 - GENT 4 AFD - Sectienummer : D - Nummer van het perceel : 0469Z2P0000

Perceel Informatie
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT
Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01
X coördinaat : 105794
Y coördinaat : 194124

Bouw Informatie
Aantal badkamers : 1
Bloknummer : *
Bebouwde oppervlakte : 117
Centrale verwarming : Ja
Code en beschrijving indicie van het gebouw : 40 - Huis zonder bewoonbare kelder
Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal
Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : A - Gesloten bebouwing
Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS
Detail code privatief deel : ****
Aantal verdiepingen bovengrond : 3
Aantal garages : 1
Aantal woongelegenheden : 2
Aantal woonplaatsen : 9
Nuttige oppervlakte : 238
Bouwjaar van (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1947
Bouwjaar tot (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1947

Adres Informatie
Postcode : 9000
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT
Huisnummer voor te sorteren : 104
Begindatum adrestoestand : 1994-01-01

Eigendomstoestand Informatie
Vorige artikel inschrijving : NA
Artikel registratie : NA
Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2017-10-09

Deze kopij van kadastrale inlichtingen is toegelaten door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dewelke deze aanlevert op basis van gegevensbanken die gekend zijn en dewelke in haar documentatie vervat zijn.

www.e-notariaat.be

Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2017-03-26
Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2017-03-26
ID van de eigendomstoestand : 205286988
Perceelstoestand Informatie
Beginjaar perceelstoestand : 1994
Detail code privatief deel : ****
ID perceelstoestand : 24418569
Bodeminformatie
Code en beschrijving PUR aard : 70 - GROND
Ligging ongebouwd : Lucas Munichstraat

Deze kopij van kadastrale inlichtingen is toegelaten door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dewelke deze aanlevert op basis van gegevensbanken die gekend zijn en dewelke in haar documentatie vervat zijn.

www.e-notariaat.be

Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
GENT 4 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 29/10/2026
Schaal: 1 : 1105



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan