



TVH CONSULT BV
Dorpsstraat 98 b0101
9800 Deinze

T/F +32 (0)9 282 82 12
E info@tvh-consult.be
www.tvh-consult.be



POSTINTERVENTIEDOSSIER (PID)

PROJECT: nieuwbouw ééngezinswoning

Wegelstuk 21, 9031 Drongen

Datum	Opgemaakt door	Projectcode
26/04/2024	Bert Arickx	200150

INHOUDSOPGAVE

A. INLEIDING	3
B. WETTELIJK KADER	3
C. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS + BETROKKEN PARTIJEN	4
D. OPLIJSTING VAN DE WERKZAAMHEDEN	5
E. LIJST TUSSENKOMENDE PARTIJEN - AANNEMERS	5
F. VERGUNNINGEN EN ADVIEZEN (BIJLAGE 2)	5
G. PLANNEN (BIJLAGE 3)	6
H. KEURINGEN EN CERTIFICATEN (BIJLAGE 4)	6
I. IDENTIFICATIE VAN GEBRUIKTE MATERIALEN (BIJLAGE 5)	6
J. ONDERHOUDSDOSSIER VAN DE INSTALLATIE (BIJLAGE 6)	7
K. V&G-PLANNEN (BIJLAGE 7)	7
L. WERFVERSLAGEN (BIJLAGE 8)	8
M. VERKLARING VAN OVERDRACHT	9
N. BIJLAGEN	10

A. INLEIDING

Het postinterventiedossier (PID) bevat alle documenten zoals plannen, fiches en nota's met als bedoeling de nodige interventies aan het gebouw te vereenvoudigen.

Het PID wordt geopend door de veiligheidscoördinator-ontwerp en uitgewerkt door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking.

In het dossier Veiligheids- en gezondheidsplan worden alle omvattende risico's van het project genoteerd aan de hand van de gegevens die de coördinator krijgt van de verschillende tussenkomende partijen. Deze lijst is eveneens een deel van het afgegeven dossier.

De veiligheidscoördinator vermeldt de nodige veiligheidsmaatregelen die van toepassing zijn op de personen die instaan voor het onderhoud en eventuele interventies bij het project na de ingebruikname.

Deze richtlijnen zijn niet bindend aangezien de arbeidsmiddelen niet altijd gekend zijn maar het zijn algemene richtlijnen om interventies op een veilige manier te kunnen uitvoeren.

Het PID wordt overgemaakt aan de bouwheer na het in gebruik nemen van het (deel van het) gebouw.

Wij vragen dit PID goed bij te houden daar dit een deel is van het gebouw en bij verkoop gevraagd wordt door de notaris om bij de verkoopakte te voegen.

B. WETTELIJK KADER

- In overeenstemming met het KB TMB Art. 3.8°, Art. 4sexies6°, Art.36 en bijlage I, deel C, Afdeling II, bevat het vereenvoudigde PID:
 1. De informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk.
 2. De informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare en verborgen gevaren, inzonderheid ingewerkte nutsleidingen.
 3. De plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen.
 4. De identificatie van de gebruikte materialen.
- In overeenstemming met de wet van 4 augustus 1996 (welzijnswet) Art.7 en in het bijzonder Art.8 van diezelfde wet, zullen de in uitvoering tussenkomende partijen de nodige informatie o.a. fiches van de gebruikte materialen en as-built plannen dienen over te maken aan de veiligheidscoördinator-verwezenlijking.
- In overeenstemming met het KB TMB Art.4 duodecies §3 ziet de bouwdirectie belast met de aanstelling van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking erop toe dat de verschillende tussenkomende partijen samenwerken en hun activiteiten coördineren, teneinde aan de veiligheidscoördinator-verwezenlijking de bevoegdheid, de middelen en de informatie te verzekeren.
- In overeenstemming met het KB TMB Art.22 en Art.3.6° zal de veiligheidscoördinator-verwezenlijking instaan voor de aanvulling van het PID. Dit omvat o.a. bij het PID voegen van de ontvangen informatie van de verschillende in uitvoering van het bouwwerk tussenkomende partijen (waarvan sprake in §2 en 3 van deze inleiding) en het aanvullen van de instructies voor eventuele latere werkzaamheden aan het bouwwerk.

C. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS + BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever:	
Naam	Loyd NV
Straat + nr. :	Kortrijksesteenweg 1170/0101A
Postcode:	9051
Stad/gemeente:	Sint-Denijs-Westrem
Telefoon:	+32 9 396 42 09
GSM:	/
Email:	hello@loyd.be
Bouwdirectie belast met het ontwerp:	
Naam kantoor	Architectenburo De Muynck Guy
Naam architect	De Muynck Guy
Straat + nr. :	Leernsesteenweg 243
Postcode:	9800
Stad/gemeente:	Deinze
Telefoon:	+32 9 282 73 95
GSM:	/
Email:	info@demuynckguy.be
Bouwdirectie belast met de controle op de uitvoering:	
Naam kantoor	Architectenburo De Muynck Guy
Naam architect	De Muncy Guy
Straat + nr. :	Leernsesteenweg 243
Postcode:	9800
Stad/gemeente:	Deinze
Telefoon:	+32 9 282 73 95
GSM:	/
Email:	info@demuynckguy.be
Veiligheidscoördinatie verwezenlijking:	
Naam kantoor	TVH Consult
Naam veiligheidscoördinator	Bert Arickx
Straat + nr. :	Dorpsstraat 98 bus 0101
Postcode:	9800
Stad/gemeente:	Deinze
Telefoon:	+32 (0)9 282 82 12
GSM:	+32 (0)468 06 77 29
Email:	bert@tvh-consult.be
Constructiv:	
Straat + nr. :	Koningsstraat 132 bus 1
Postcode:	1000
Stad/gemeente:	Brussel
Telefoon:	+32 2 209 65 65
Email:	info@constructiv.be
Toezicht op het Welzijn op het Werk:	
website	https://werk.belgie.be/nl/themas/welzijn-op-het-werk De Afdeling van het regionaal toezicht van de Algemeen Directie op het Welzijn op het Werk omvat acht regionale directies, die bevoegd zijn voor een welbepaald ambtsgebied. Contactgegevens zijn te vinden op boven vermelde website.

D. OPLIJSTING VAN DE WERKZAAMHEDEN

- Grond- en rioleringswerken
- Funderingswerken
- Ruwbouw
- Platte daken
- Isolatie dak
- Voegwerken
- Buitenschrijnwerk
- Sanitair en CV
- Elektriciteit
- Ventilatie
- Vloerisolatie
- Chapewerken
- Binnenpleisterwerk
- Vloerwerken
- Afwerking woning
- Trap
- Binnendeuren
- Keuken
- Badkamer
- Opkitwerk
- ...

E. LIJST TUSSENKOMENDE PARTIJEN - AANNEMERS

Zie bijlage 1

F. VERGUNNINGEN EN ADVIEZEN (BIJLAGE 2)

BIJL.	OMSCHRIJVING	ONTVANGEN VAN?
2.1	Kopie Bouwvergunning	Stad Gent
2.2	Andere vergunningen	Stad Gent
2.3	Advies brandweer	/
2.4	Meetstaat	/
2.5	Lastenboek	Loyd
2.6	Voorcalculatie	TVH Consult
2.7	Startverklaring EPB	TVH Consult
2.8	EPB-aangifte	TVH Consult

...	
	ZIE BIJLAGE 2

G. PLANNEN (BIJLAGE 3)

BIJL.	OMSCHRIJVING	ONTVANGEN VAN?
3.1	Plannen bouwaanvraag	Guy Demuynck
3.2	Asbuiltplan riolering	Guy Demuynck
3.3	Asbuiltplan stabiliteit	LIME
3.4	Asbuiltplan architect	/
3.5	Asbuiltplan CV / vloerverwarming	Spanhove
3.6	Asbuiltplan sanitair warm water	/
3.7	Asbuiltplan elektriciteit	/
3.8	Asbuiltplan ventilatie	Ventiline
3.9	Asbuiltplan verlichting	/
	...	
	ZIE BIJLAGE 3	

H. KEURINGEN EN CERTIFICATEN (BIJLAGE 4)

		Ontvangen van?
4.1	Keuringsattest privatieve waterafvoer	TVH Consult
4.2	Technische verslag + conformiteitsattest	/
4.3	Elektriciteit	Electrotest
4.4	Eendraadsschema's	De Vos electro
4.5	Keuring PV-installatie	Electrotest
4.6	Schema PV-installatie	Electrotest
4.7	Aardgas	/
4.8	Water	Aqua flanders
4.9	Blowerdoortest	TVH Consult
4.10	Conformiteitsattest	TVH Consult
4.11	Ventilatieprestatieverslag	TVH Consult
4.12	Thermische berekening buitenschrijnwerk	Kalumat
	...	
	ZIE BIJLAGE 4	

I. IDENTIFICATIE VAN GEBRUIKTE MATERIALEN (BIJLAGE 5)

		Omschrijving
5.1	Technische fiche gestabiliseerd zand	/
5.2	Technische fiche materialen riolering	/
5.3	Technische fiche funderingen	/
5.4	Technische fiche metselwerk binnenspouwblad	Dumoulin D10 blok
5.5	Technische fiche metselwerk buitenspouwblad	Elignia Nebula Grijs
5.6	Technische fiche akoestische isolatie	Isover party-wall
5.7	Technische fiche spouw-/gevelisolatie	Utherm wall L
5.8	Technische fiche kimblokken	Ytong
5.9	Technische fiche dakpannen	/
5.10	Technische fiche dakramen	/
5.11	Technische fiche dampscherm / dakdichting	Alutrix 600

		Mastersystems EPDM
5.12	Technische fiche dakisolatie plat dak	Efigreen ALU Utherm wall L
5.13	Technische fiche dakisolatie hellend dak	/
5.14	Technische fiche raamprofielen	/
5.15	Technische fiche beglazingen	Saint-Gobain
5.16	Technische fiche beslag	/
5.17	Technische fiche garagepoort(en)	/
5.18	Technische fiche gevelfaçadesteen	Thermo Vuren
5.19	Technische fiche borstweringen	Saint-gobain calumen
5.20	Technische fiches elektrische installatie	Divers
5.21	Technische fiches sanitair	/
5.22	Technische fiche warmtepomp	Nibe
5.23	Technische fiches CV	/
5.24	Technische fiche ventilatie-unit	/
5.25	Technische fiches ventilatiesysteem	Ducobox
5.26	Technisch dossier lift	/
5.27	Technische fiche pleisterwerken	Gyproc X pro
5.28	Technische fiche vloerisolatie	Systospray US457W
5.29	Technische fiches vloeren	Divers
5.30	Technische fiches stijlwallen	/
5.31	RF attesten stijlwallen	/
5.32	Technische fiche binnenschrijnwerk	Trap
5.33	RF attesten (brandwerende deuren)	/
5.34	Technische fiches schilderwerken	/
5.35	RF attesten schilderwerken	/
5.36	Technische fiche zonnecollectoren	/
5.37	Technische fiche PV-panelen	Astronergy
5.38	Technische fiche omvormer	Solax X1
5.39	Technische fiche rookmelder	Hager TG600AL
	...	
	ZIE BIJLAGE 5	

J. ONDERHOUDSDOSSIER VAN DE INSTALLATIE (BIJLAGE 6)

		Omschrijving
6.1	Onderhoudsvoorschriften	Hoe onderhoud ik een gebouw?
6.2	Gebruikershandleiding warmtepomp	Handleiding
6.3	Gebruikershandleiding thermostaat	/
6.4	Gebruikershandleiding ventilatiesysteem	Handleiding
6.5	Gebruikershandleiding alarm	/
6.6	Gebruikershandleiding brandmelding	/
	...	
	ZIE BIJLAGE 6	

K. V&G-PLANNEN (BIJLAGE 7)

		Ontvangen van?
7.1	V&G-plan veiligheidscoördinator	TVH Consult
	...	

	ZIE BIJLAGE 7
--	----------------------

L. WERFVERSLAGEN (BIJLAGE 8)

		Ontvangen van?
8.1	Werfverslagen architect	/
8.2	Werfverslagen veiligheidscoördinator	TVH Consult
8.3	Werfverslagen stabiliteitsingenieur	/
8.4	Werfverslagen studiebureau technieken	/
	...	
	ZIE BIJLAGE 8	

M. VERKLARING VAN OVERDRACHT

VERKLARING VAN OVERDRACHT			
(Te ondertekenen na einde werken en afgifte postinterventiedossier)			
Bouwproject:	Nieuwbouw ééngezinswoning		
Bouwplaats:	Wegelstuk 21, 9031 Drongen		
PID opgemaakt door	TVH CONSULT BV		
Vertegenwoordigd door:	Vanhaesebroeck Thomas		
Straat kantoor	Dorpsstraat	nr:	98 bus 0101
Stad/gemeente	Deinze	PC	9800
Opdrachtgever:	Loyd NV		
Straat + nr.	Kortrijksesteenweg 1170/0101A		
Stad/gemeente	Sint-Denijs-Westrem	PC	9051
VERKLARING			
Ondergetekende verklaart het coördinatiedagboek (indien van toepassing) en postinterventiedossier (inclusief VGM-plannen) te hebben ontvangen van de coördinatorverwezenlijking na het einde van de werken.			
GELEZEN EN GOEDGEKEURD			
Coördinator-verwezenlijking			
Naam	TVH Consult, Bert Arickx		
Datum	26 april 2024		
Handtekening			
Opdrachtgever			
Naam	Loyd NV		
Handtekening			

N. BIJLAGEN

BIJLAGE 1: LIJST TUSSENKOMENDE PARTIJEN - AANNEMERS

BIJLAGE 2: VERGUNNINGEN EN ADVIEZEN

BIJLAGE 3: PLANNEN

BIJLAGE 4: KEURINGEN EN CERTIFICATEN

BIJLAGE 5: IDENTIFICATIE VAN GEBRUIKTE MATERIALEN

BIJLAGE 6: ONDERHOUDSDOSSIER VAN DE INSTALLATIE

BIJLAGE 7: VGM-PLANNEN

BIJLAGE 8: WERFVERSLAGEN ARCH / VC / STABILITEIT / TECHNIEKEN

Bijlage 1: Lijst van aannemers**LIJST TUSSENKOMENDE AANNEMERS**

Omschrijving/ activiteit	Naam & adres	Contactgegevens
EPB-verslaggeving	TVH Consult Thomas Vanhaesebroeck Dorpstraat 98 b0101 9800 Deinze	T +32 (0)9 282 82 12 GSM +32 (0)474 39 03 94 @ info@tvh-consult.be
Ingenieur stabiliteit:	LIME bvba Voorhavenkaai 5 9000 Gent	T GSM +32 473 67 71 51 @ lime@ms-leopard.be
Uitvoerder blowerdoor	TVH Consult Thomas Vanhaesebroeck Dorpstraat 98 b0101 9800 Deinze	T +32 (0)9 282 82 12 GSM +32 (0)474 39 03 94 @ info@tvh-consult.be
Ventilatieverslaggever	TVH Consult Thomas Vanhaesebroeck Dorpstraat 98 b0101 9800 Deinze	T +32 (0)9 282 82 12 GSM +32 (0)474 39 03 94 @ info@tvh-consult.be
Keurder private riolering	TVH Consult Thomas Vanhaesebroeck Dorpstraat 98 b0101 9800 Deinze	T +32 (0)9 282 82 12 GSM +32 (0)474 39 03 94 @ info@tvh-consult.be

AANNEMERS		
Grondwerken	Terram Kerkstraat 199B 8540 Deerlijk	T GSM +32 472 84 63 53 @ info@terramgrondwerken.be
Ruwbouw	Tuvabo Heuntjeshoek 8 8570 Anzegem	T +32 56 68 88 69 GSM +32 496 60 66 83 @ info@tuvabo.be
Muurisolatie	TUVABO Heuntjeshoek 8 8570 Anzegem	T GSM +32 496 60 66 83 @ info@tuvabo.be
Dakisolatie	Bjorn Dewaele Kastanjelaan 24 9870 Zulte	T GSM +32 473 76 45 54 @ info@roofingdewaele.be
Platte daken	Bjorn Dewaele Kastanjelaan 24 9870 Zulte	T GSM +32 473 76 45 54 @ info@roofingdewaele.be
Buitenschrijnwerk	Kalumat Moortselestraat 61A 9860 Moortsele	T GSM +32 478 39 19 20 @ info@kalumat.be
Vloerisolatie	Nivolo Meirestraat 9 9770 Kruisem	T +32 9 278 08 88 GSM @ info@nivolo.be
Chapewerken	Nivolo Meirestraat 9 9770 Kruisem	T +32 9 278 08 88 GSM @ info@nivolo.be
Vloeren	Vanhulle Karreweg 54 9870 Zulte	T +32 9 242 91 70 GSM @ info@tegelcenter-vanhulle.be
HVAC	Spanhove hvac Moerstraat 129 9970 Kaprijke	T +32 9 379 79 98 GSM +32 478 20 48 34 @ spanhove.sanitair.verwarming@telenet.be
Elektriciteit	De Vos Electro Haven 34 9961 Boekhoute	T +32 9 251 89 05 GSM +32 475 73 76 24 @ info@devoselektro-cool.be
Ventilatie	De Vos Electro Haven 34 9961 Boekhoute	T +32 9 251 89 05 GSM +32 475 73 76 24 @ info@devoselektro-cool.be
Binnenpleisterwerken	Nomag Marktweg 94 9500 Geraardsbergen	T +32 54 42 20 27 GSM @ info@nomag.be
Keuken	Krefel Gentsesteenweg 536 9300 Aalst	T +32 2 255 00 00 GSM @
Badkamer	Alsan Industrielaan 1 9900 Eeklo	T +32 9 376 98 98 GSM @ EEKLO@alsan.be
PV-installatie	De Vos Electro Haven 34 9961 Boekhoute	T +32 9 251 89 05 GSM +32 475 73 76 24 @ info@devoselektro-cool.be
Houten vloeren	Woodstoxx Kortrijksesteenweg 1157 9051 Gent	T +32 9 331 69 55 GSM @ info@woodstoxx.be