

## **KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUELIJK)**

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2**

<b>Ref:</b>	<b>Dossiernr:</b>	<b>Aanvrager:</b>
<b>Datum:</b> 21/04/2023	C+34655	Certiplus
	<b>Verslagnr:</b> KV16137-KRY	<b>Inspecteur:</b> Kristof Ryckaert
<b>Installatie</b>	<b>Eigenaar</b>	<b>Verantwoordelijke werken</b>
Wooneenheid Sint-Pietersaalstraat 116 9000 Gent	de Clippele Philippe Gentbruggekouter 28 9050 Gentbrugge Tel:	Onbekend

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :** Vóór 1981 - met belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen

(\*) Volgens verklaring van de klant

### **De installatie voldoet NIET.**

**Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 21/04/2024 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.**

### **Algemene gegevens elektrische installatie**

#### **Gegevens verdeler**

EAN: niet meegedeeld  
kWh meter nr.: 35742746

Bescherming aansluiting: 30 A  
Meterstand dag: 8809 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: kWh

#### **Gegevens installatie**

Ontworpen voor: 230V (1N400V)  
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 2 x 6 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

#### **Beschrijving installatie**

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 11

**Schakelbord 1**

8 x 16A - 2P

3 x 20A - 2P

**Differentiaalschakelaar**

300mA - 40 - 2P

Type: A

**Differentiaalschakelaar**

30mA - 40 - 2P

Type: A

**Controles**

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                              | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input checked="" type="checkbox"/> Schemas                              | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld |  |

**Metingen**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 20.9 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 18.03 MOhm bij 500 V |
|---|---|

**Inbreuken****Inbreuken bestaande installatie**

A001: Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).

A002: Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).

G006: De eventuele massa's van elektrisch laagspanningsmaterieel van de klasse I (geleidend omhulsel en enkel basisisolatie) moeten verbonden zijn met de beschermingsgeleider van de elektrische voedingsleiding (4.2.4.3.).

A006: Zie opmerkingen.

**Opmerkingen**

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

1/ Ter verduidelijking van A006: de hoofddifferentieel dient te worden vervangen (foutluscontrole NOK).

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8168920: 07

**Besluiten**

De installatie voldoet niet

**De installatie voldoet NIET.**

**Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 21/04/2024 worden uitgevoerd door**

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

**hetzelfde controleorganisme.**

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is**

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de woning geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 21/10/2024	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

**Bijlagen**

- 1. Schema volgens nota 70 van FOD economie (2 pagina's)



KEA  
Digitaal ondertekend  
23/04/2023  
Kristof Ryckaert



Kea Keuringen en Energie Advies vzw  
Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem  
tel/fax 09 282 58 88 - gsm 047472 43 51  
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be  
BTW BE0821 773 706

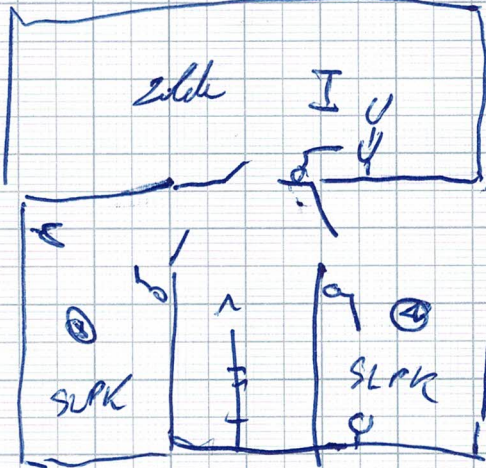


Kristof Ryckaert

KEA

21/4/23

2<sup>e</sup> verdiep.



**Disclaimer:** Schema opgesteld volgens onderafdeling 8.4.2.2.d van het AREI. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het eendraadsschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte eendraadsschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. afdeling 3.1.2, afdeling 9.1.1 en afdeling 9.1.2 van het AREI.

**Avertissement:** Schéma établis suivant Sous-section 8.4.2.2 du RGIE. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessible au moment de l'inspection. Il n'y pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par Sous-section 3.1.2, Sous-section 9.1.1 et sous-section 9.1.2 du RGIE.