

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01333144

44054A0373/00K002



Dossier VIP-01333144

Over het dossier

Referentie aanvrager: 26-00-0932/BV

Aangevraagd op **07/09/2026** 16:37 door **0838913705**

Gevalideerd op 11/09/2026 14:11

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44054A0373/00K002

Adressen: Ommegangstraat 16, 9800 Deinze; Ommegangstraat 16, 9800 Deinze; Ommegangstraat 8, 9800 Deinze;
Ommegangstraat 16, 9800 Deinze; Ommegangstraat 8, 9800 Deinze; Ommegangstraat 8, 9800 Deinze;
Ommegangstraat 8, 9800 Deinze; Ommegangstraat 8, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151,
9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze;
Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151,
9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze;
Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151,
9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze;
Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151,
9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze; Tolpoortstraat 151, 9800 Deinze

Gebouweenheden: 31824359; 31824102; 31824486; 31824358; 31824929; 31824291; 31824610; 31824937; 31824811; 31824554; 31824502; 31824374; 31824305; 31824560; 31824624; 31824819; 31824637; 31824444; 31824569; 31824313; 31824645; 31824516; 31824455; 31824834; 31824463; 31824655; 31824456; 31824522; 31824279; 31824912; 31824850; 31824530; 31824543; 31824280; 31824475; 31824922

Toelichting: P0007

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Deinze dienst omgeving	omgeving@deinze.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Oudenaarde' - GWP_02000_222_00011_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/02/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00011_00001

bron: Departement Omgeving (bevroegd 07/09/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze' - RUP_40000_213_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 06/04/2012

Stedenbouwkundige voorschriften: Grenslijn

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00002_00001

bron: Departement Omgeving (bevroegd 07/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening' - SVO_44083_233_00001_00001

Definitieve vaststelling op 21/06/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8df8e716-612a-4dc6-8a0a-27995480c2d5>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Rooilijnplan_163_Ommegangstraat' - ROA_44011_245_00163_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/06/2003

Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

📄 VIP-01333144_Rooilijnplan_Ommegangstraat.pdf

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Tolpoortstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Ommegangstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44054A0373/00K002>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.
Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'UITBREIDEN BESTAANDE VERKOOPSRUIMTE'

Dossier: 44011_1994_146

Gemeentelijk dossier: B/1994/146_D

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/07/1994
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'SLOPEN HANDELSGEBOUW (WINKEL)'

Dossier: 44011_1994_163

Gemeentelijk dossier: B/1994/164_D

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/06/1994
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'HET SLOPEN VAN EEN WONING VOOR AANLEGGEN VAN EEN PARKING'

Dossier: 44011_1986_117

Gemeentelijk dossier: B/1986/155_D

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 22/07/1986
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'SLOPEN HANDELSGEBOUW (CAFE)'

Dossier: 44011_1994_164

Gemeentelijk dossier: B/1994/165_D

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/08/1994
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'BOUW HANDELSGEBOUW MET STUDIO'S EN CONCIERGEWONING'

Dossier: 44011_1984_115

Gemeentelijk dossier: B/1984/220_D

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/11/1984
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'SLOPEN VAN WONING EN BERGING'

Dossier: 44011_1986_118

Gemeentelijk dossier: B/1986/187_D

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/09/1986
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'BOUWEN GROENTENWINKEL EN HERINRICHTEN PARKING'

Dossier: 44011_1988_181

Gemeentelijk dossier: B/1988/27_D

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/02/1988
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Milieuvergunning 'buurtwinkel beenhouwerij'

Dossiernummer: 201075

Referentienummer: M/2010/0099

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 01/02/2010

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d)** Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen
VLAREBO 2008
- **16.3.1.1°** 5 kW tot en met 200 kW
VLAREBO 2008
- **45.8.1°a)** 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VLAREBO 2008
- **17.4.** Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkoopspunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Milieuvergunning 'Uitbaten zelfbedieningswinkel met o.m. een beenhouwerij'

Dossiernummer: 885/E/1LD

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 30/01/1995

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

Milieuvergunning 'Exploitatie slagerij'

Dossiernummer: 885/E/2.D

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 03/06/1997

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

Omgevingsvergunning 'Het slopen van het bestaande gebouw, het realiseren van een woningbouwproject met 3 meergezinswoningen met 29 appartementen en 1 commerciële ruimte en de terreininrichting en de plaatsing van een lucht/water warmtepomp' - OMV_2021117059

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 21/12/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Bouwen of herbouwen; Slopen of verwijderen; Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20210708-0089

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.2°a) lucht/water warmtepomp**
(VLAREBO: Niet gevonden)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

Omgevingsvergunning 'Het regulariseren van een reeds vergund nieuwbouwproject zonder volume-uitbreiding voor bijkomende fietsenstalling, wijziging dakpergola, wijziging terrassen zonder pergola en samenvoegen terras blok B +2/+3' - OMV_2024128286

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 25/02/2025

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Bouwen of herbouwen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20210708-0089

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.2°a) lucht/water warmtepomp**
(VLAREBO: Niet gevonden)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 07/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31824328: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31824383: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31824083: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44054A0373/00K002>

<https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb-grijs>

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 07/09/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

- Hoge gevoeligheid (klasse 3)
- Lage gevoeligheid (klasse 1)
- Zeer hoge gevoeligheid (klasse 4)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 07/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 11760' - 179305

Geldig van 10/01/2025

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44054A0373/00K002&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/179305>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Erfdienstbare strook naast (buurt)spoorwegen voor opruiming van struikgewas

het perceel ligt in de nabijheid van een spoorweg

Beheerder / begunstigde: NMBS - Koningin Maria Hendrikaplein 2, 9000 Gent - contact@infrabel.be

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Gemeenteweg op private eigendom

afgeschafte buurtweg nr. 23

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu