Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 168489
Cont.pers.: LUCAS VAN MELE
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0475/86.86.99
e-mail: luc@vanmele.com

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6529045
Voorl. verslagnr.:
Datum: 07/08/2025

Afdeling: ELE

INSP-205

OCB vzw
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

FONS
LUCAS VAN MELE
BOSSTRAAT 43
9111 BELSELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 599 ALLEMEERSCH MATTHIAS
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** FRANK BYTEBIER **Adres:** KLOOSTERSTRAAT 42 BEVEREN-WAAS 9120
Installateur/verantw. werk: **Naam:** onbekend **Adres:** onbekend **B.T.W.:**
Adres installatie: FONS KLOOSTERSTRAAT 42 BEVEREN-WAAS 9120 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: 541 448 820 039 345 088 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG310049 6222 **Nachtteller nr. :** 1SAG310049 7998

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Kies een item.

Installatie datum: ■ < 01/10/1981 ■ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast **en onderafd. 6.5.8.1, punt:** 1 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 07/08/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** 40+16 **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** vob **aantal geleiders:** ' **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** bestaand **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm²
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: **type:** onbekend **sectie:** - mm²
Diff. schakelaar: **algemene:** 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ **PV** ☐ **zwembad** ☐ **sauna** ☐ **voeding elektrisch voertuig** ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ **keuken** ☐ **badkamer** ☐ **C.V.** ☐ **verlichting** ☐ -
☐ **gasmeter** ☐ **watermeter** ☐ **hoofd -** ☐ **bijkomende - equipotentiaal verbinding**
Aantal borden: 3 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 19+22 + 13

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: <0,5 MOhm **Spreidingsweerstand:** ? Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: **rechtstreekse aanraking:** niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

controle organisme
vereniging zonder winstoogmerk
gewestelijke zetel: in elke provincie

maatschappelijke zetel:
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich

T : 03 / 451 37 00
F : 03 / 451 37 10

www.ocb.be
info@ocb.be

BTW BE 0404.312.034
Bank KBC BE97 4053 0205 0149

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	Het gebouw wordt aanzien als 1 wooneenheid op vraag van klant. Indien professionele arbeid wordt uitgevoerd in het pand dient deze periodiek 5 jaarlijks gecontroleerd te worden. Het is mogelijk dat bij het voorleggen van correcte schema's extra inbreuken worden vastgesteld.
Inbreuk	1.Eéndraadschema ontbreekt. 2.Situatieschema is onvolledig 3. Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. 4. De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is niet in overeenstemming met de gevoeligheid van de differentieelschakelaar. 5. Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. 6. Controlebezoek: Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met testknop en/of stroominjectie. 7. Spreidingsweerstand van aardelektrode is (mogelijk) te hoog, zie opmerking 8 en 9 8. Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. 9. Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (niet gevonden tijdens rondgang) 10. Het bord is niet voorzien van een deur. 11. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. 12.Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). 13. Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. 14. Aanduiding I^2t = 22,5 kA^2s is niet aanwezig op diff.- installatie > 7/5/2000. 15. Diff. schakelaar IΔn <= 30 mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. En contactdozen 16. Beschermingstoestellen zijn niet van energiebeperkingsklasse 3. 17. Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact en zien bijkomend niet geplaatst achter een differentieel van 30mA (toegelaten indien geen Geel/groene geleider aanwezig is in de leiding) 18. Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. – voornamelijk kelder + kamers boven. 19. De invoer der geleiders is niet uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is. – diverse plaatsen 20.Kleurcode der geleiders is niet gerespecteerd. – blauwe geleider dien N te zijn. 21.Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt.

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,



De agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN
Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf