

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Keizerstraat 3, 2000 Antwerpen

certificaatnummer: 20220304-0002539347-GD-1

Daken

U = 0,71 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 1,64 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 5,50 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 5,80 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,77 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,91 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming



Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Mechanische afvoer



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting



LED-verlichting



Zonne-energie



Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 04-03-2022

Handtekening:

Dirk

Goeyvaerts

(Signature)

Digitaal ondertekend
door Dirk Goeyvaerts
(Signature)

Datum: 2022.03.04
11:58:23 +01'00'

DIRK FRANS GOEYVAERTS

EP11904

Dit certificaat is geldig tot en met 4 maart 2032.

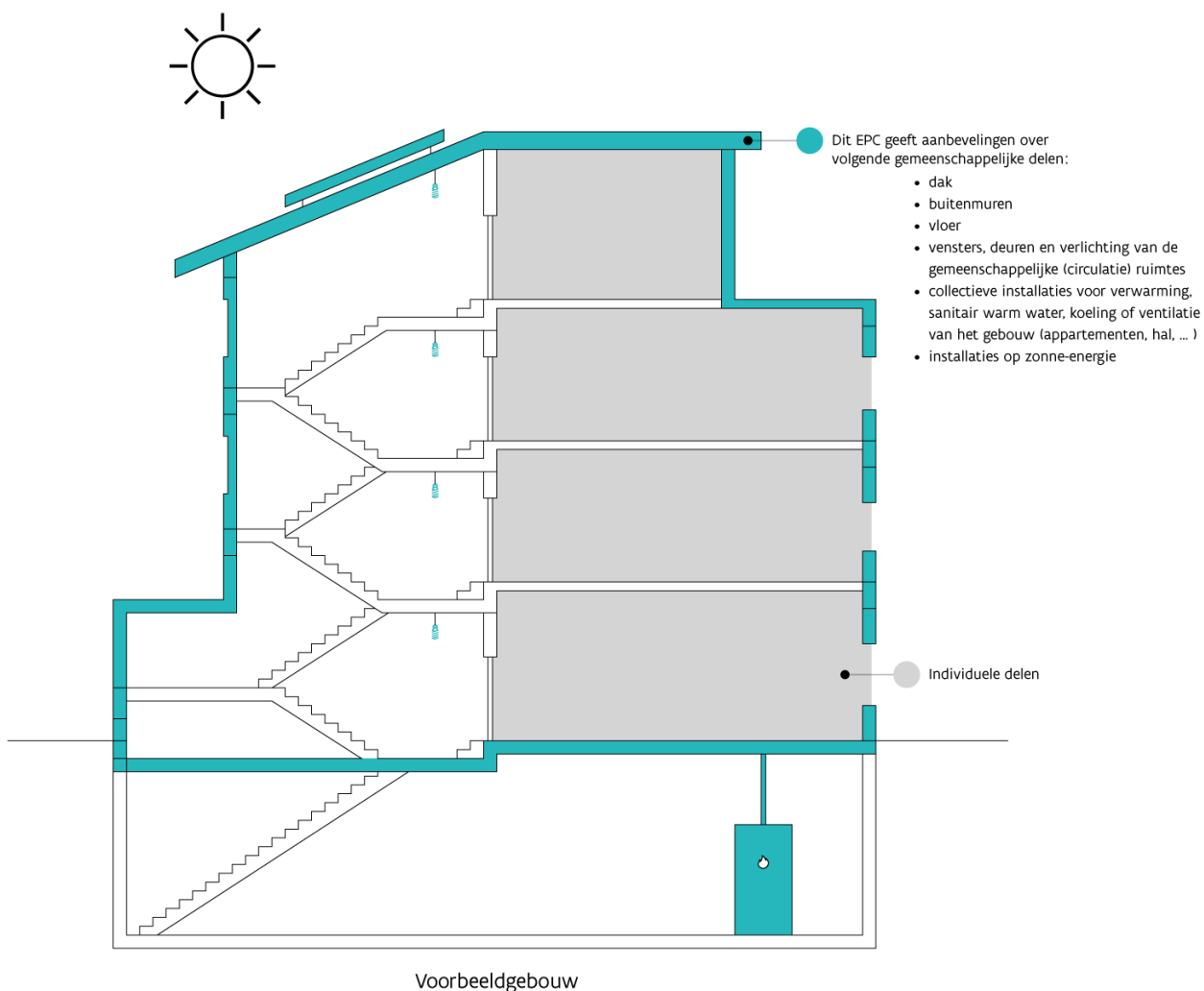
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Hellend dak 22 m ² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.	
	Plat dak 9 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.	
	Vensters 29 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
	Deuren en poorten 11,8 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.	
	Muur 194 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd en 1032 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.	
	Vloer boven kelder of buiten 67 m ² van de vloer is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	

	Hellend dak 968 m² van het hellende dak is te weinig geïsoleerd. Isoleer het hellende dak bijkomend.
	Deuren en poorten 13,3 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd. Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.
	Muur in contact met volle grond 49 m² van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd en 31 m² van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats (bijkomende) isolatie. Muur 126 m² van de muren is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.
	Vloer boven kelder of buiten 528 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig. Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Panelen 0,7 m² van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling Overweeg bij een grondige renovatie om de panelen te vervangen.
	Vloer op volle grond 159 m² van de vloer op volle grond isoleert redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! 141 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische afvoer. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

DIRK FRANS GOEYVAERTS
2160 Wommelgem
EP11904

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	9
Vensters en deuren	12
Muren	16
Vloeren	19
Ruimteverwarming (collectief)	21
Verlichting	22
Installaties voor zonne-energie	23
Overige installaties (collectief)	24
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	25

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOverd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 25.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	19827790 / 20197523
Datum plaatsbezoek	02/03/2022
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	10.429
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder, parking, autolift
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	1,21

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

	Hellend dak 22 m ² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.
	Plat dak 9 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	Hellend dak 968 m ² van het hellende dak is te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.
	Proficiat! 141 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
keizerstraat	Z	150	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
dwarsgebouw	Z	142	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
(alle) zijdakjes d akkapellen	Z	9,8	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
(alle) frontale dakjes dakkapellen	Z	1,3	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
dakuitbouw ambtman straat	Z	2,8	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
dakkapellen rond V	Z	1	-	-	isolatie onbekend	1977	-	onbekend	a	1,46
dakkapellen rond	Z	1,2	-	-	isolatie onbekend	1977	-	onbekend	a	1,46
dakkapellen rond H	Z	1,3	-	-	isolatie onbekend	1977	-	onbekend	a	1,46
Hellend dak achter										
keizerstraat	N	96	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
dwarsgebouw	N	135	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
(alle) zijdakjes d akkapellen	N	9,8	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
(alle) frontale dakjes dakkapellen	N	5	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
dakuitbouw ambtman straat	N	2,8	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
dakkapellen rond V	N	1	-	-	isolatie onbekend	1977	-	onbekend	a	1,46
dakkapellen rond	N	1,2	-	-	isolatie onbekend	1977	-	onbekend	a	1,46
dakkapellen rond H	N	1,3	-	-	isolatie onbekend	1977	-	onbekend	a	1,46
Hellend dak rechts										
keizerstraat	O	21	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
ambtsmanstraat	O	191	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
dakuitbouw ambtman straat	O	4	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
(alle) zijdakjes d akkapellen	O	9,7	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
(alle) frontale dakjes dakkapellen	O	1,9	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
dakkapellen rond V	O	2,2	-	-	isolatie onbekend	1977	-	onbekend	a	1,46
dakkapellen rond	O	2,6	-	-	isolatie onbekend	1977	-	onbekend	a	1,46

•	dakkapellen rond H	O	2,8	-	-	isolatie onbekend	1977	-	onbekend	a	1,46
Hellend dak links											
•	keizerstraat	W	16	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
•	dwarsgebouw	W	26	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
•	ambtsmanstraat	W	128	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
•	(alle) zijdakjes d akkapellen	W	9,7	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
•	(alle) frontale da kjes dakkapellen	W	6,2	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
•	dakkapellen rond V	W	2,2	-	-	isolatie onbekend	1977	-	onbekend	a	1,46
•	dakkapellen rond	W	2,6	-	-	isolatie onbekend	1977	-	onbekend	a	1,46
•	dakkapellen rond H	W	2,8	-	-	isolatie onbekend	1977	-	onbekend	a	1,46
Plat dak											
•	keizerstraat : hoo fdvolume & gang (hoek)	-	141	-	-	isolatie (R= 5,45 m²K/W) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	5,45	aanwezig	a	0,17
•	dakuitbouwen ambtm anstraat	-	9	-	-	isolatie onbekend	1977	-	aanwezig	a	1,12
Plafond onder verwarmde ruimte											
	tussenvloeren	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	afwezig	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

	Vensters 29 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
	Deuren en poorten 11,8 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.
	Deuren en poorten 13,3 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.
	Panelen 0,7 m ² van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling	Overweeg bij een grondige renovatie om de panelen te vervangen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• glas in deur overl oop 2	Z	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	geen	5,80
• glas in deur overl oop 1	Z	verticaal	0,8	-	enkel glas	vaste bediening	hout	5,08
beglazing appartem enten	Z	verticaal	76	-		-	-	-
beglazing commerciële ruimte	Z	verticaal	2	-		-	-	-
beglazing appartem enten	Z	verticaal	9,5	-		-	-	-
beglazing appartem enten	Z	verticaal	19,5	-		-	-	-
beglazing appartem enten	Z	verticaal	2,6	-		-	-	-
In achtergevel								
• beglazing gang GV	N	verticaal	10,3	-	enkel glas	-	hout	5,08
• glas in deur overl oop 1	N	verticaal	0,8	-	enkel glas	vaste bediening	geen	5,80
• inkom	N	verticaal	13,7	-	enkel glas	-	geen	5,80
• glas in deur overl oop 2	N	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	geen	5,80
beglazing appartem enten	N	verticaal	21	-		-	-	-
beglazing appartem enten	N	verticaal	7,9	-		-	-	-
beglazing appartem enten	N	verticaal	34	-		-	-	-
In linkergevel								
• glas onderhoudslokaal	W	verticaal	1	-	enkel glas	-	hout	5,08
beglazing appartem enten	W	verticaal	1,3	-		-	-	-
beglazing appartem enten	W	verticaal	3	-		-	-	-
beglazing appartem enten	W	verticaal	53	-		-	-	-
beglazing appartem enten	W	verticaal	8,2	-		-	-	-
In rechtergevel								
• glas deur trapzaal hoek gebouw	O	verticaal	0,9	-	enkel glas	-	geen	5,80
beglazing appartem enten	O	verticaal	4	-		-	-	-
beglazing appartem enten	O	verticaal	34	-		-	-	-

	enten								
	beglazing appartem enten	O	verticaal	85	-		-	-	-
	beglazing appartem enten	O	verticaal	4,7	-		-	-	-
In hellend dak achter									
	beglazing appartem enten	N	45	11,5	-		-	-	-
	beglazing appartem enten	N	45	1	-		-	-	-
In hellend dak links									
	vlaknaam-GL1	W	45	1,5	-		-	-	-
	beglazing appartem enten	W	45	3,7	-		-	-	-
	vlaknaam-GL1	W	45	1	-		-	-	-
In hellend dak rechts									
	beglazing appartem enten	O	45	8	-		-	-	-
	beglazing appartem enten	O	45	1,5	-		-	-	-
In plat dak									
	beglazing appartem enten	-	horizontaal	8	-		-	-	-

Legende glastypes

enkel glas Enkelvoudige beglazing

Legende profieltypes

hout Houten profiel

geen

Geen profiel

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
• deur overloop 2	Z	0,8	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
• deur overloop 1	Z	0,8	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
• inkom	Z	11,8	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	geen	4,00
comm. ruimte	Z	4	-	-		-	-	-	-	-
In achtergevel										
• deur overloop 2	N	0,8	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
• deur overloop 1	N	0,8	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
In rechtergevel										
• deur trapzaal hoek gebouw	O	1,9	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
• inkom	O	6,2	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
in linkergevel										
• deur onderhoudslokaal	W	1,8	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
deuren appartementen	W	5,3	-	-		-	-	-	-	-
Panelen										
In rechtergevel										
• paneel in raamkader trapzaal	O	0,7	-	-	isolatie onbekend	1977	aanwezig	b	hout	2,54
panelen in raamkaders appartementen	O	2,9	-	-		-	-	-	-	-
in linkergevel										
panelen in raamkaders appartementen	W	2,9	-	-		-	-	-	-	-

Legende deur/paneeltypen

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypen

hout Houten profiel

geen

Geen profiel

Muren

	Muur 194 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd en 1032 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Muur in contact met volle grond 49 m ² van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd en 31 m ² van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Muur 126 m ² van de muren is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• zijwangen (alle) d akkapellen	Z	12,4	-	-	-	60mm MW tussen regelwerk aan binnenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,66
• fronten dakkapellen dwarsgebouw	Z	2,2	-	-	-	isolatie onbekend	1977	aanwezig niet in spouw	a	1,39
• fronten dakkapellen keizerstraat	Z	3,8	-	-	-	isolatie onbekend	1977	onbekend	a	1,69
• dwarsgebouw	Z	66	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,69
• keizerstraat	Z	194	-	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	a	2,33
Achtergevel										
• zijwangen (alle) d akkapellen	N	12,4	-	-	-	60mm MW tussen regelwerk aan binnenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,66
• fronten dakkapellen dwarsgebouw	N	6,5	-	-	-	isolatie onbekend	1977	aanwezig niet in spouw	a	1,39
• keizerstraat	N	75	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,69
• keizerstraat (aan tuintje)	N	27	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,69
• dwarsgebouw	N	121	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,69
• uitsprong AG ambtm anstaat	N	13,7	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,69
• kopgevel ambtmanstraat in doorgang parking	N	32	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,69
Rechtergevel										
• zijwangen (alle) d akkapellen	O	14	-	-	-	60mm MW tussen regelwerk aan binnenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,66
• fronten dakkapellen keizerstraat	O	3,3	-	-	-	isolatie onbekend	1977	aanwezig niet in spouw	a	1,39
• fronten dakkapellen ambtsmanstraat	O	1,9	-	-	-	isolatie onbekend	1977	aanwezig niet in spouw	a	1,39
• keizerstraat	O	60	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,69
• ambtsmanstraat	O	311	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,69
Linkergevel										
• zijwangen (alle) d akkapellen	W	14	-	-	-	60mm MW tussen regelwerk aan binnenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,66

•	fronten dakkapellen dwarsgebouw	W	1,1	-	-	-	isolatie onbekend	1977	aanwezig niet in spouw	a	1,39
•	fronten dakkapellen ambtsmanstraat	W	5,9	-	-	-	isolatie onbekend	1977	aanwezig niet in spouw	a	1,39
•	dwarsgebouw	W	75	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,69
•	ambtsmanstraat	W	226	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,69
Muur in contact met (kruip)kelder											
Achtergevel											
•	comm. ruimte (AOR)	N	25	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	0,98
Rechtergevel											
•	comm. ruimte	O	49	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	0,98
Muur in contact met volle grond											
Voorgevel											
•	comm. ruimte	Z	19,8	2,8	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	0,61
Achtergevel											
•	comm. ruimte (grond)	N	11,2	2,8	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	0,61
Linkergevel											
•	comm. ruimte	W	49	2,8	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	a	0,71
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	in pandige wand app. ./app.	Z	-	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,92
	in pandige wand app. ./gem.deel	Z	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Achtergevel											
	dwarsgebouw - profiel buur	N	-	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,92
	kopgevel ambtmanstraat avr profiel buur	N	-	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,92
Linkergevel											
	keizerstraat profiel buur	W	-	-	-	-	isolatie onbekend	1977	afwezig	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	Vloer boven kelder of buiten 67 m ² van de vloer is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vloer boven kelder of buiten 528 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vloer op volle grond 159 m ² van de vloer op volle grond isoleert redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer boven buitenomgeving											
• vloer aan lucht do organg binnenkoer)	25	-	-	-	-	isolatie onbekend	1977	-	aanwezig	a	1,51
• vloer aan lucht (d oorrit parking)	42	-	-	-	-	60mm natuurlijke vezels (λ = 0,2 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	1,51
Vloer boven (kruip)kelder											
• vloer boven kelder	528	-	-	-	-	isolatie onbekend	1977	-	afwezig	a	1,01
Vloer op volle grond											
• vloer aan grond	159	2,8	35	-	-	isolatie afwezig	-	-	afwezig	a	0,32
Vloer boven verwarmde ruimte											
tussenvloeren	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	1977	-	afwezig	a	2,04

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)



Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

Omschrijving	RV1			
	✓			
	5 x condenserende ketel cascade			
	Type verwarming	centraal		
	Aandeel in volume (%)	-		
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
Type opwekker Energiedrager Soort opwekker(s) Bron/afgiftemedium Vermogen (kW) Elektrisch vermogen WKK (kW) Aantal (woon)eenheden Rendement Referentiejaar fabricage Labels Locatie	✓			
	collectief			
	gas			
	condenserende ketel			
	-			
	-			
	-			
	33			
	-			
	-			
	CE, HR-top			
	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-			
Regeling	pompregeling buitenvoeler			

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
		
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1		
Bestemming	-		
Opwekking			
Soort	collectief		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	andere		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	circulatieleiding		
Lengte leidingen (m)	-		
Isolatie leidingen	aanwezig		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	33		

Ventilatie



Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische afvoer. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.

Type ventilatie	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-
Bypass	-

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
✓	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...