NOTARISKANTOOR

**NOTAS, geassocieerde notarissen BV**
Kouter 27 - 9000 Gent
Tel : 09 225 60 60
info@notasgent.be

## Gegevens opvraging

| | |
|---|---|
| **Referentienummer** | d47b1d1957f30d8db081 |
| **Datum** | 03-12-2025 |
| **Perceelsnummer** | 44012 C 0150/00H000 |
| **Adres / Ligging** | Park Te Poldere 7, 9840 Nazareth-De Pinte |

## Inhoudstafel

1. Kadaster
2. Boskartering 1990
3. Bosreferentielaag 2000
4. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
5. Groenkaart Vlaanderen 2018
6. Natuurbeheerplannen
7. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
8. Recht van voorkoop
9. Recht van voorkoop - afbakeningen
10. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
11. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
12. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
13. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
14. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
15. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
16. Gebieden van het VEN en het IVON
17. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
21. Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
22. Watergevoelige openruimtegebieden
23. Signaalgebieden
24. Risicozones voor overstromingen
25. Recent overstroomde gebieden
26. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
27. Van nature overstroombare gebieden
28. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
29. PFAS
30. Jachtterreinen
31. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
32. Gewestplan
33. Ruimtelijk uitvoeringsplan
34. Beschermd Onroerend Erfgoed
35. Vastgestelde Inventarissen
36. Unesco Werelderfgoed
37. Plannen
38. Gebieden geen archeologie
39. Erfgoedlandschappen
40. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

## Kadaster




**BRONNEN**
© (03/12/2025) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

## Boskartering 1990




- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

## Bosreferentielaag 2000




- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos

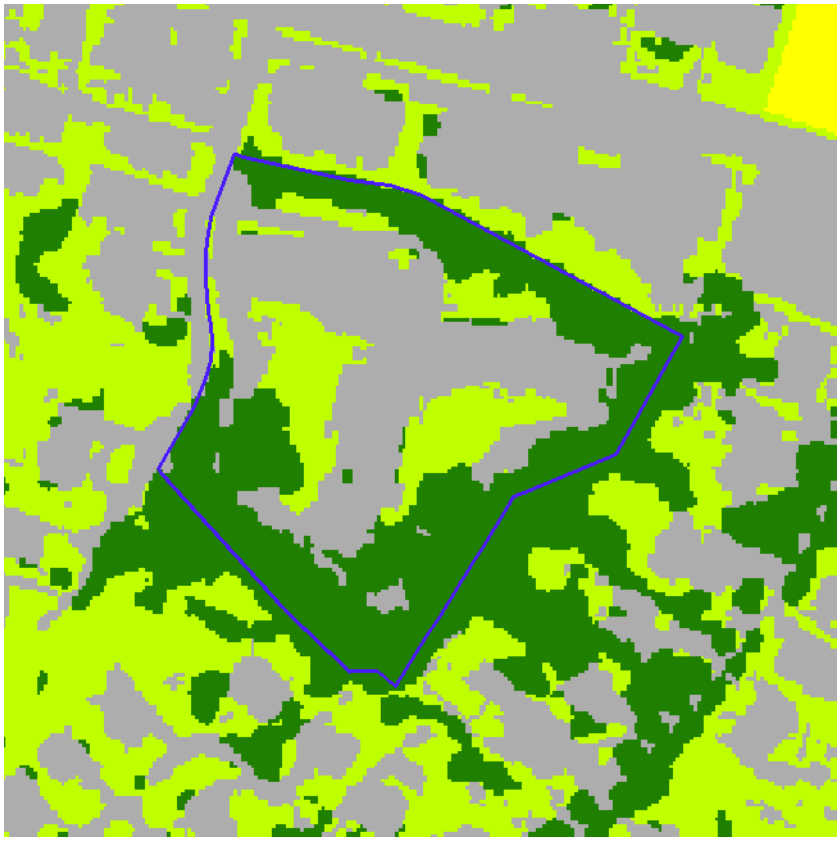
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

WFS Bosreferentielaag 2000




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

## Natuurbeheerplannen




- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service




IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

## Recht van voorkoop



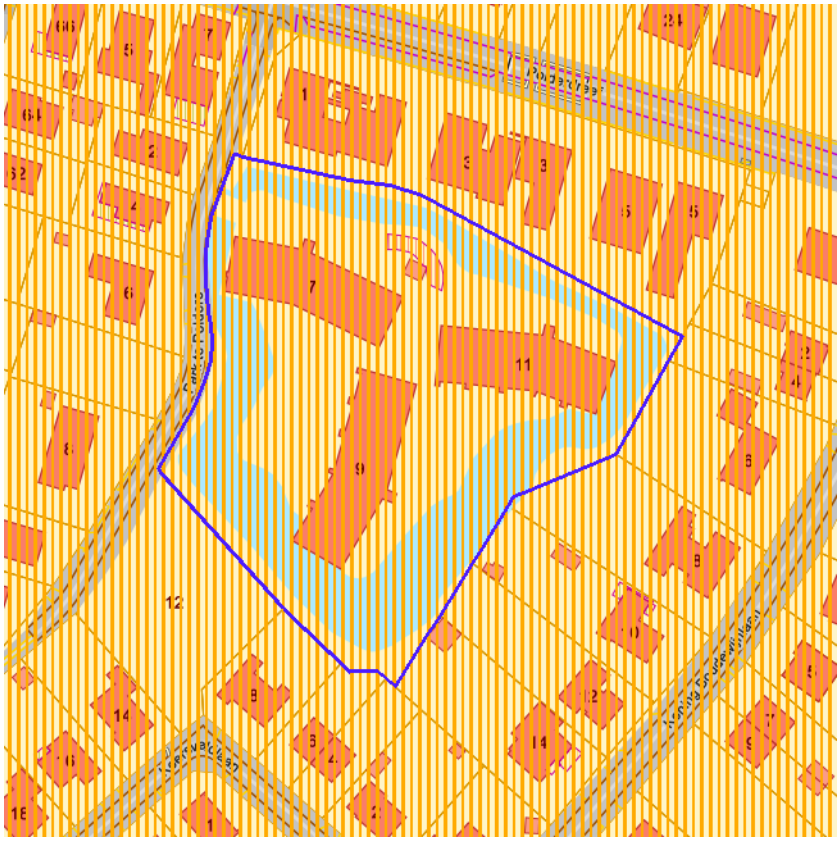

klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 03-12-2025 op het perceel 44012C0150/00H000.

**BRONNEN**
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

## Recht van voorkoop - afbakeningen



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen

## Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

## Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service

## Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

## Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Gebieden van het VEN en het IVON




- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)




Effectief overstromingsgevoelig
Mogelijk overstromingsgevoelig

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

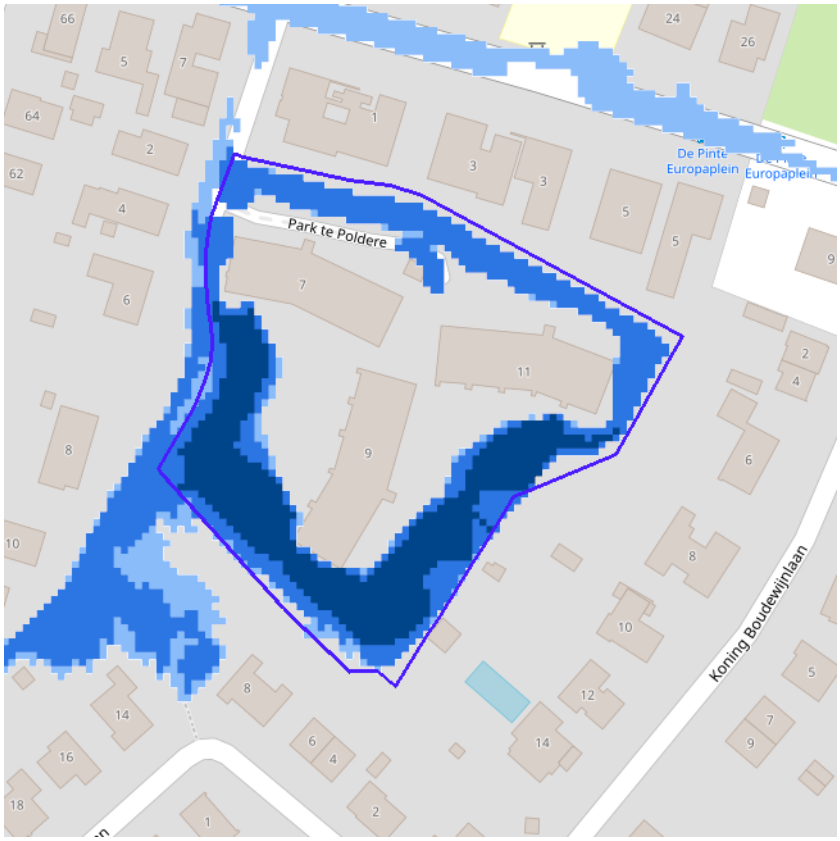
**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

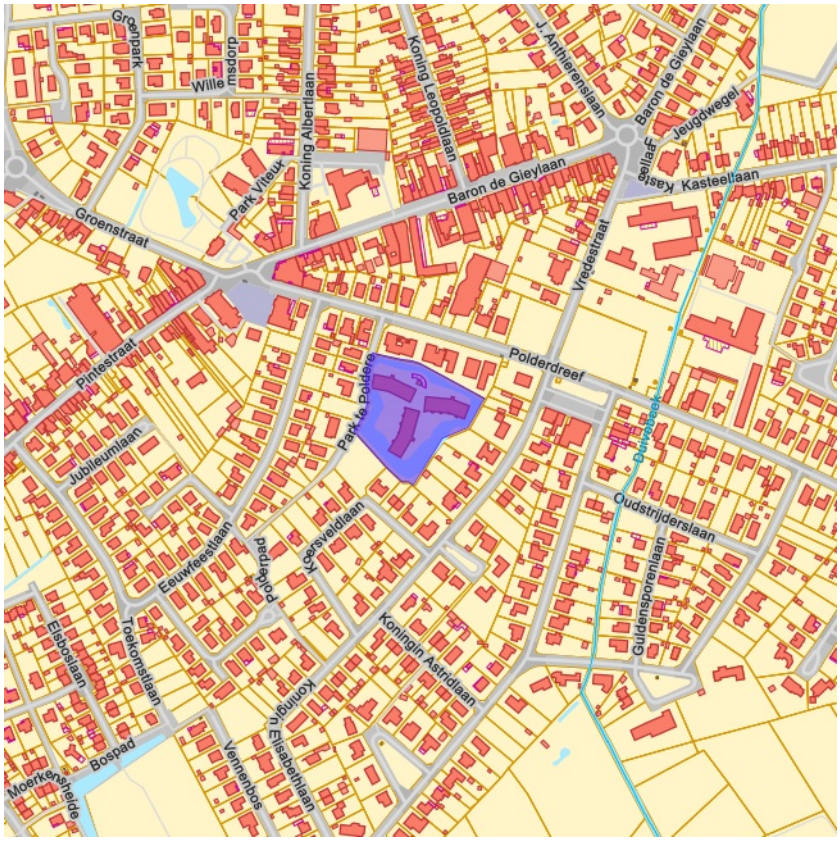
**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal



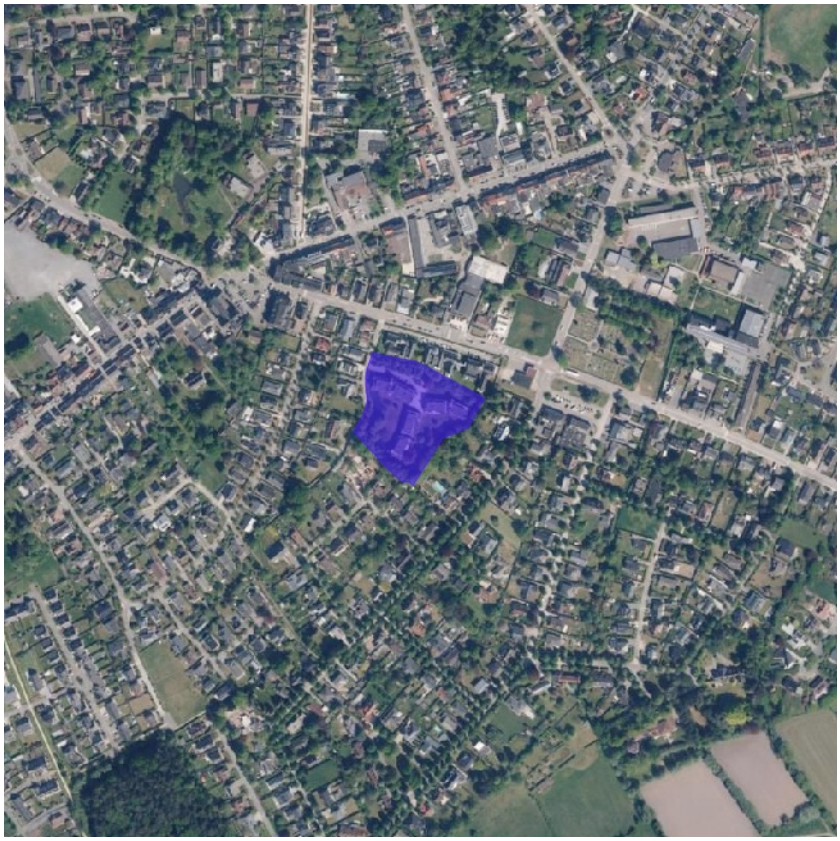

Onbevaarbaar cat. 1
Onbevaarbaar cat. 2
Onbevaarbaar cat. 3
Publieke gracht

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten

## Watergevoelige openruimtegebieden



Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren
WFS Mercator Publieke Download Service

## Signaalgebieden




Bouwvrije opgave
Verscherpte watertoets

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

## Risicozones voor overstromingen




**BRONNEN**
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

## Recent overstroomde gebieden




Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid




Overstromingsgebieden en oeverzones

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

## Van nature overstroombare gebieden




klik naar geo-portaal

| Van nature overstroombare gebieden | |
|---|---|
| **Object identificator** | 48906 |
| **Identificator verschijningstoestand van exemplaar** | 48906 |
| **Oorzaak van de (historische) overstromingen** | Q |
| **Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen** | Van natuure niet overstroombaar |
| **Herkomst** | Expertise/interpretatie (code M) |
| **Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie** | 05/12/2000 |
| **Naam van het primair hydrografisch bekken** | Leiebekken |
| **Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken** | Schelde |

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

## Grondwaterwingebieden en beschermingszones




- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

## PFAS




**Actuele no regret zones (PFAS)**

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

**Middelpunten no regret zones (PFAS)**

- Geselecteerd profiel

**Profielen (PFAS)**

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

**Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

klik naar PFAS-verkenner

**BRONNEN**

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

## Jachtterreinen




Jachtterreinen

klik naar geo-portaal

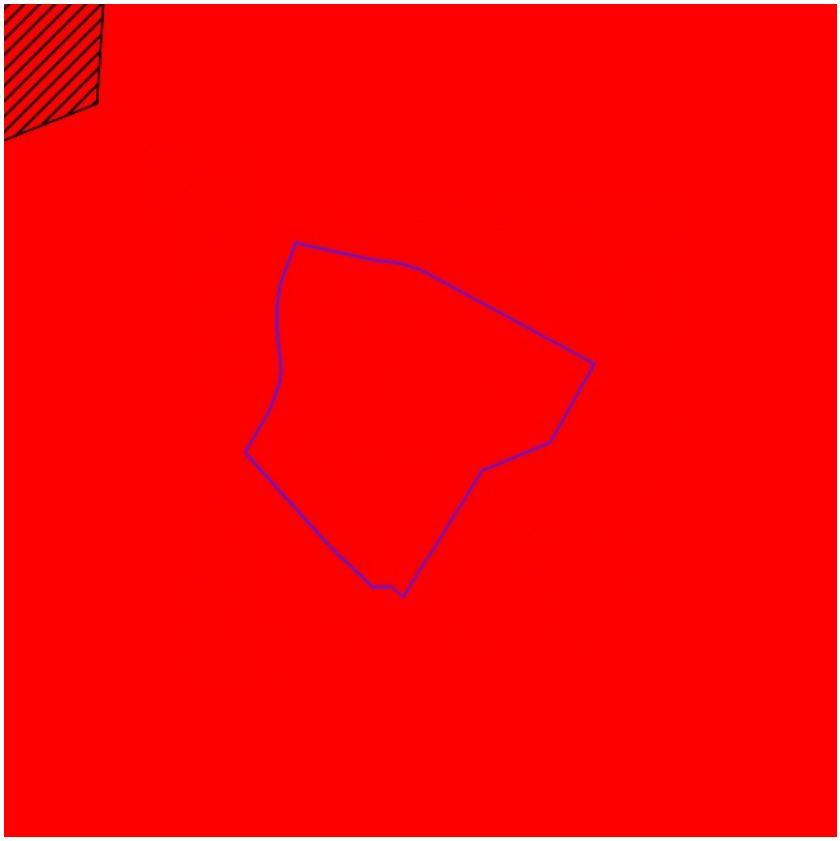
**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht

## Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)




**BRONNEN**
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Gewestplan



0100 - Woongebieden
0105 - Woonuitbreidingsgebieden
0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
0400 - Recreatiegebieden
0401 - Gebieden voor dagrecreatie
0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
0500 - Parkgebieden
0600 - Bufferzones
0700 - Groengebieden
0701 - Natuurgebieden
0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
0800 - Bosgebieden
0900 - Agrarische gebieden
0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
1000 - Industriegebieden
1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

| Gewestplan | |
|---|---|
| **Identificator** | ecc45a6f-6bb3-4020-b442-aacdd9857556 |
| **Dossier type** | GWP |
| **Unieke identificatienummer** | GWP_02000_222_00008_00001 |
| **Naam** | origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone |
| **Fase** | BG ; Besluit tot goedkeuring |
| **Deelgebiednummer** | 8 |
| **Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst** | GWP_02000_222_00008_00001_00_0100 |
| **Naam van het stedenbouwkundig voorschrift** | woongebieden |
| **Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst** | https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1 |
| **Fichelink** | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5 |
| **De categorie van gebiedsaanduiding** | WON |
| **Legende** | 0100 |
| **Ondergrond** | TOPO |
| **Datum van opmaak van de ondergrond** | 01/01/1971 |
| **Fasedatum** | 14/09/1977 |
| **Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad** | 08/10/1977 |

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service




klik naar geo-portaal

| Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan | |
|---|---|
| **Identificator** | 166e64c2-fb87-4682-8212-2b2b86b54a01 |
| **Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen** | RUP_02000_212_00126_00001 |
| **Dossier type** | gewRUP |
| **Fase** | NA ; Natraject |
| **Fasedatum** | 16/12/2005 |
| **Deelgebiednummer** | 0 |
| **Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift** | RUP_02000_212_00126_00001_0_BG |
| **Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift** | 0 |
| **Naam van het stedenbouwkundig voorschrift** | Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent |
| **Legende** | 00103_01 |
| **Ondergrond** | KADSCAN |
| **Datum van opmaak van de ondergrond** | 01/01/2001 |
| **Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst** | https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=4 |
| **Fichelink** | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a |
| **Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad** | 19/01/2006 |

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

**Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones**




**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

**Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed**




- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

### Kernzones en bufferzones




**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Plannen




Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Gebieden geen archeologie




- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

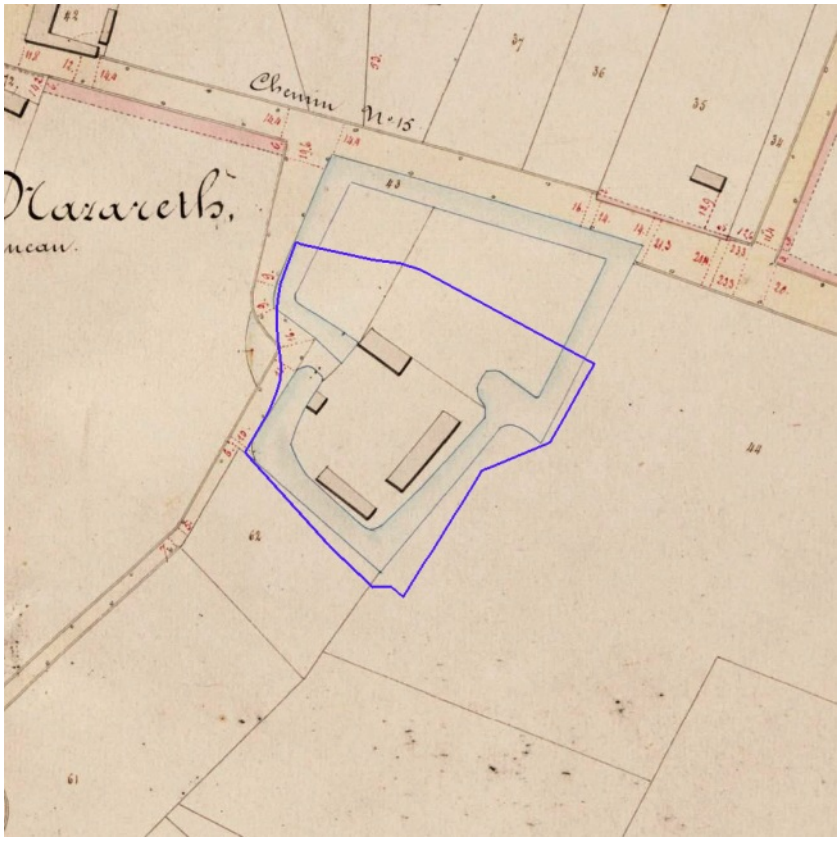
**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Erfgoedlandschappen




**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen