

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Van Cauwenberghe & Goesaert, geassocieer
Gentsesteenweg 107
9800 Deinze

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 11.09.2025
uw kenmerk 23-02-4370/006
bijlagen -
Mechelen 11.09.2025
dossiernummer 928

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250717410
aanvraagnummer 20250716389

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 44021 GENT 1 AFD
sectie : A
nummer : 2735/00M002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 26.01.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 15.12.1992

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Pauwels Trafo N.V. te Gent

AUTEUR: Becewa VZW

DATUM: 18.11.1997

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Pauwels Trafo Vestiging Gent: Beschrijvend onderzoek (rapport dossier 2136.002)

AUTEUR: Botech Engineering NV

DATUM: 19.07.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vastgoed Noord (Projectnummer: 99.5145)

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 06.07.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindverslag beschrijvend bodemonderzoek Pauwels Trafo Gent, Dok Noord 5 te Gent (122051059/aha/kge)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 16.10.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek PTG, Dok Noord 5 - Gent (Id.nr.122051142/kge)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 26.01.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Voormalige ACEC-site gelegen aan Dok Noord 5 te 9000 Gent (dossier 43-23870-700) (+ aanvulling van 27.03.2009) (+ aanvulling van 28.05.2009) (+ aanvulling van 15.06.2009)

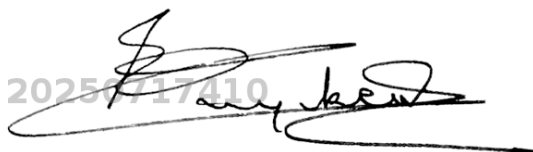
AUTEUR: Technum Flanders Engineering NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.09.2025

20250717410


Ann Cuyckens
afdelingshoofd