



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00211027

44815F1321/00C000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44815F1321/00C000
Adres:	Sint-Michielsstraat 13 bus 0202, 9000 Gent
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00211027
Uw referentie:	GDVC-5559 -1
Aangevraagd op:	30/04/2024 14:45
Afgeleverd door gemeente op:	06/05/2024 11:01

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent notaris@stad.gent +32 9 266 79 50

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke
Planning

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_44021_224_00115_00002
Beschrijving: BINNENSTAD - DEEL ST-MICHIELS
Bestemmingen:

- zone voor openbare ruimten
- referentie toegelaten bouwhoogte (in meter)

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2003

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/62442bf8-3913-4471-b874-e128aa130c7d>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00115_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_44021_224_00115_00002
Beschrijving: BINNENSTAD - DEEL ST-MICHIELS
Bestemmingen: verwevingszone

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2003

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/62442bf8-3913-4471-b874-e128aa130c7d>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00115_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_44021_224_00115_00002

Beschrijving:	BINNENSTAD - DEEL ST-MICHIELS
Bestemmingen:	zone voor gemeenschapsvoorzieningen
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2003
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/62442bf8-3913-4471-b874-e128aa130c7d • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00115_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Natraject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:

Wijziging Algemeen bouwreglement 2024

Referentie:

SVO_44021_233_00001_00009

Planfase:

Status:

Definitieve vaststelling

Datum:

25/03/2024

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Sint-Michielsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Watergraafstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	de verbouwing van de gevel
Referentie:	44021_2002_11603
Gemeentelijk dossiernummer:	1993/25
Aard aanvraag:	Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	04/05/1993
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het verplaatsen van het barokpoortje van het St.-Amandusinstituut (herneming KW O-35-77 geweigerd dd. 25/09/1978)
Referentie:	44021_2005_42546
Gemeentelijk dossiernummer:	KW O-2-79
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van een woonhuis met aanhorigheden
Referentie: 44021_2008_107891
Gemeentelijk dossiernummer: KW S-25-71
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 31/01/1972
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van een schoolvleugel, met klaslokalen, parking
administratielokalen en turnhal, na slopen woonhuis
Referentie: 44021_2008_108895
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. S-9-72
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/06/1972
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen 3 woonhuizen
Referentie: 44021_2009_121119
Gemeentelijk dossiernummer: KW S-54-68
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/11/1968
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het verbouwen der vensterramen op de benedenverdieping kant

	Oude Houtlei
Referentie:	44021_2009_129535
Gemeentelijk dossiernummer:	KW O-17-64
Aard aanvraag:	Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/07/1964
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	slopen 2 woonhuizen
Referentie:	44021_2009_130109
Gemeentelijk dossiernummer:	KW S-42-63
Aard aanvraag:	Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/09/1963
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	verbouwen refter
Referentie:	44021_2009_131410
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. O-4-63
Aard aanvraag:	Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/07/1963
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	brandveiligheidswerken: toegankelijkheid van de schoolsite (het
---------------	---

maken van een doorrit vanaf de Oude Houtlei naar de speelplaats en het maken van een toegangsdeur tussen de bestaande traphal in de Oude Houtlei naar de dwarsvleugel)

Referentie: 44021_2010_135070
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/142
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/04/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de restauratie en renovatie van de historische gebouwen: reconversie van schoolgebouwen tot wooncomplex 'College Hotel Residence'; nieuwbouw van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parkeergarage

Referentie: 44021_2010_137775
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/400
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/08/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de nieuwbouw van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parkeergarages (voorafgaande sloping: zie vergunning verleend op 20/08/2010)

Referentie: 44021_2010_157979
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/951
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/03/2011
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de restauratie en renovatie van de gotische vleugel: reconversie van schoolgebouwen tot wooncomplex "College Hotel Residence"

Referentie: 44021_2011_186895

Gemeentelijk dossiernummer: 2011/345

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/08/2011

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van gebouwen, verbouwing van schoolgebouw tot hotel en woongelegenheden, nieuwbouw van hotel en woongelegenheden met ondergrondse parkeergarage

Referentie: 44021_2011_194569

Gemeentelijk dossiernummer: 2011/596

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 27/10/2011

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: de sloping van gebouwen, verbouwing van een schoolgebouw tot hotel en woongelegenheden, nieuwbouw van hotel en woongelegenheden met ondergrondse parkeergarage

Referentie: 44021_2012_211500

Gemeentelijk dossiernummer: 2012/572

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/10/2012

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsing werfafsluiting en plaatsen van bouwmaterialen

Referentie: 44021_2013_214991

Gemeentelijk dossiernummer: 2013/686

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/10/2013

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: een gedeeltelijke bestemmingswijziging t.o.v. stedenbouwkundige vergunning 2012/572 - wijziging van hotel naar assistentiewoningen met behoud van wonen en parkeergarage

Referentie: 44021_2014_217288

Gemeentelijk dossiernummer: 2014/340

Aard aanvraag:

- Verbouw openbaar nut
- Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 04/09/2014

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: een gedeeltelijke bestemmingswijziging t.o. vergunning 2014/340, het wijzigen van 12 appartementen naar 12 assistentiewoningen

Referentie: 44021_2015_221776

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/08057

Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/06/2015
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het verbouwen van een inkomhal - regularisatie
Referentie:	44021_2017_235276
Gemeentelijk dossiernummer:	2017/08285
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/03/2018
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	15/2134
Functie gebouw:	Openbaar nut
Status:	Positief
Datum beslissing:	15/01/2012
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Beschrijving:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder exploiteren v/e transfo 1x350 kVA en 1x400 kVA

Dossiernummer: 2712/E/1

Inrichtingsnummer: 2712

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 21/11/1996

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een bouwwerf (bronbemaling)

Dossiernummer: 13468/E/1

Inrichtingsnummer: 13468

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/12/2011

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een hoogspanningscabine voor openbaar nut
nr. 8875 cabinenaam 'Sint-Michielsstraat'

Dossiernummer: 14352/E/1

Inrichtingsnummer: 14352

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 19/03/2015

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het voorzien van een inpandig terras bij één appartement in de meergezinswoning
Omv nummer:	OMV_2018149885
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	14/02/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
Omschrijving:	inpandig terras

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer:	2007/80019
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beschrijving:	het slopen, bouwen en verbouwen van gebouwen
Instantie beslissing:	Gemeente
Aard beslissing:	Positief
Datum beslissing:	25/10/2007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/04/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	12/02/1973
Einddatum:	12/02/2003
Omschrijving:	17.3.6.2°a) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Referentie vergunning:	201001351 - schrapping 201963
Rubriek type:	Arab
Schrapping:	
Dossiernummer:	201963
Datum beslissing:	05/04/2019
Reden:	Andere

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/04/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/04/2024)

Beschermdduingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/04/2024)

Beschermdd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

- Beheerders:
- Gent
 - De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10328352
Score:	

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 19507605

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 19507508

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44815F1321/00C000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/04/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 0308 op derde verdieping ganse verdieping

Adres:

Sint-Michielsstraat 13 0308, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0110 op eerste verdieping
Adres: Sint-Michielsstraat 13 0110, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0107 op eerste verdieping
Adres: Sint-Michielsstraat 13 0107, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0208 op tweede verdieping nvt
Adres: Sint-Michielsstraat 13 0208, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0207 op derde verdieping Links (kant Watergraafstraat)
Adres: Sint-Michielsstraat 13 0207, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0403 op vierde verdieping Vooraan links
Adres: Watergraafstraat 4 0403, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/04/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/04/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype
Beschrijving:	Alexianenklooster
Referentie:	8808
Geldigheid startdatum:	22/03/1979
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8808

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Alexianenklooster: Sint-Amanduskapel, voorhal en barokpoortje
Referentie:	8817
Geldigheid startdatum:	22/03/1979
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8817

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Unesco werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Referentie:	15013
Geldigheid startdatum:	04/12/1999
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 1213
Referentie:	122067
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/122067

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Alexianenklooster - Sint-Amanduscollege
Referentie:	134112
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/134112

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/04/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be