

**Ruimte**

T. 09/282 17 40  
ruimte@sint-martens-latem.be  
Ons kenmerk: 2023527  
Uw kenmerk: 8083/5

Sint-Martens-Latem,

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

---

Naam: Van Kerckhove Soraya  
Organisatie of firma: NOTARIS FRANK MULLER  
Adres: Polenlaan 55, 9190 Stekene  
Datum aanvraag: 1/12/2023

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

---

Gemeente:	Sint-Martens-Latem
Adres:	Pontstraat 132
Type onroerend goed:	HUIS
Huidige eigenaar(s) en hun adres:	IMMO-36 Pontstraat 132, 9831 SINT-MARTENS-LATEM
	Van Pollaert Filip Prins Karellaan 33, 8300 KNOCKE-HEIST

Toekomstige eigenaar(s):

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL/ DE PERCELEN**

---

Kadastrale afdeling(en):	SINT-MARTENS-LATEM 2 AFD/DEURLE
Kadastrale sectie(s):	A
Kadastraal perceelnummer**:	44015_A_0164_G_000_00
Kadastrale aard:	HUIS

\*\* indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak document: 1/12/2023

Dit inlichtingenformulier bevat volgende documenten:

- uittreksel plannenregister
- uittreksel vergunningenregister
- vastgoedinformatie

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

de algemeen directeur



A. De Vreese

de burgemeester



Pieter Vanderheyden



## Gewestplan

Naam Gentse en Kanaalzone  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00005\_00001  
Datum goedkeuring 1977-09-14  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Bestemming woonpark

---

## Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 1997-04-29  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

---

## Stedenbouwkundige Verordening

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 2005-07-08  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 2013-07-05  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 2009-06-05  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden  
Algemeen PlanId SVO\_44064\_233\_00004\_00001  
Datum goedkeuring 2017-11-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Datum goedkeuring 2017-06-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden  
Algemeen PlanId SVO\_44064\_233\_00006\_00001  
Datum goedkeuring 2017-11-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden  
Algemeen PlanId SVO\_44064\_233\_00007\_00001  
Datum goedkeuring 2017-11-09  
Stadium Besluit tot Goedkeuring

---

## OPMERKINGEN

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (MB 7/2/2003 - BS 4/4/2003)

### Artikel 1

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

### Artikel 2

Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Artikel 3 Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening) is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.



## UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

### DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

---

#### Aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel"

Dossiernummer: 44064_1989_000000166	
Gemeentelijke dossiernummer: 1029_001	
Dossiernummer van AROHM: BDV3346	
Onderwerp: verkaveling 3 loten voor OB	
Aard van de aanvraag	Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01/09/1988
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/12/1988
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	02/03/1989
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Vergunning vervallen
Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel	05/10/2017

---

#### Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel"

Dossiernummer: 44064_1995_000000148	
Gemeentelijke dossiernummer: 1995016	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen landhuis	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23/01/1995
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/02/1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

---

Dossiernummer: 44064_1995_000000163	
Gemeentelijke dossiernummer: 1995095	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: vellen bomen, grondophoging, oeverversteving en overwelving grachten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/06/1995
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/07/1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

---

#### Aanvragen stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure 2009

Dossiernummer: 44064_2017_647	
Gemeentelijke dossiernummer: 44064-G-2017.061	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Rooien 3 bomen	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18/05/2017
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	30/05/2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/08/2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/08/2017
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

---

#### Bouwmisdrijven

Dossiernummer: 44064_1996_000000195	
Gemeentelijke dossiernummer: DUMAREY01	
Dossiernummer van AROHM: 44064/1076/5	
Onderwerp: plaatsen houten keerwand	
Datum van het proces-verbaal	13/07/1998
Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	plaatsen houten keerwand
Overige opmerkingen	plaatsen houten keerwand langs de straatzijde zonder vergunning

---

#### Aanvragen omgevingsvergunning

##### AANVRAAG NIEUWE VERKAVELING

Gemeentelijk dossiernummer: 20212  
Onderwerp: Verkavelingsaanvraag en rooien van bomen

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Datum beveiligde zending	31/05/2021
Aantal externe adviezen	1
Beslissing	Weigering
Datum van de beslissing	16-08-2021
Omschrijving	

Gemeentelijk dossiernummer: 20223

Onderwerp: éénlotsverkaveling voor open bebouwing inclusief ontbossen en ontharden

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Datum beveiligde zending	29/06/2022
Aantal externe adviezen	2
Is er beroep ingediend bij de deputatie ?	JA
Beslissing	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing	31-10-2022
Omschrijving	
Beslissing	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing	30-03-2023
Omschrijving	Beschikkend: zie bijlage Beslissend: zie bijlage Voorwaarden: zie bijlage

Voor deze onroerende goederen zijn volgende zaken **niet** opgenomen in het vergunningenregister:

- stedenbouwkundige attesten
- planologische attesten
- planbaten- of planshadedossiers
- meldingen
- attesten woonrecht
- informatie over gebouwen of constructies

#### OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

#### TOEZICHT - HANDHAVING

---

**Er werd op deze locatie minstens één handhavingsdossier vastgesteld.**

Dossiernummer: 1996195

Omschrijving: Pontstraat ZN 9831 Deurle

**VASTGOEDINFORMATIE**

MILIEU EN NATUUR

	JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**.</b> <b>Dossiernummer:202221</b> Gemeentelijk dossiernummer: Onderwerp: Dossier aangemaakt via het digitaal loket, gelieve een onderwerp in te vullen... Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	X	
Datum beveiligde zending	07/02/2022	
Datum ontvangst beveiligde zending	07/02/2022	
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning ...		
<b>Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)-reglementering(en)*** vastgesteld.</b> *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning ...		X
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.</b>		X
<b>Voor zover bekend zijn er andere milieudossiers van toepassing die betrekking hebben op het onroerend goed.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?</b>	X	
Op Geopunt Vlaanderen ( <a href="http://www.geopunt.be/">http://www.geopunt.be/</a> ) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in - een beschermingszone rond grondwaterwinning - een Vogel- of Habitatrichtlijn - een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		
Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij ( <a href="https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan">https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan</a> )		
Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a> .		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in</b> een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in</b> de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, sinds: het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, sinds: Of uw onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen vindt u op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.		X
<b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b> Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Of uw onroerend goed is opgenomen in op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed ( <a href="https://geo.onroenderfgoed.be/">https://geo.onroenderfgoed.be/</a> ).
---

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiens tbaarheden van openbaar nut</b> - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - erfdiens tbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
De buurtwegen kan u terugvinden op Geopunt Vlaanderen ( <a href="http://www.geopunt.be/">http://www.geopunt.be/</a> ). Kies 'Historische kaarten', 'Atlas der Buurtwegen'.		X

**Opmerkingen**

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.