

**Notaris Arne Ryssaert**  
Bookmolenstraat 1  
9240 ZELE



**Vastgoedinformatie van de eigendom gelegen te Zele, Lokerenbaan 102, gekadastreerd sie. A/1280/S/4**

Mijnheer de notaris

Over deze eigendom sturen wij u in bijlage de gevraagde inlichtingen inzake de ruimtelijke ordening, milieu, huisvesting, bescherming en erfdienstbaarheden van openbaar nut.

In verband met de inlichtingen betreffende de opname in de inventaris van de ongeschikte, onbewoonbare en verwaarloosde woningen, kunnen wij u melden dat volgens de gegevens waarover wij beschikken, de voornoemde eigendom niet is opgenomen in de inventaris. Het inventarisbeheer gebeurt door Wonen-Vlaanderen, VAC - Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent. Bevestiging over de opname in de inventaris dient bij bovenvermelde dienst te worden gevraagd.

De gemeente heeft een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

Voor het verval van verkavelingen gelden de artikels 102 en 103 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning.

De Vlaamse Waterweg NV kan een voorkooprecht uitoefenen in functie van het Sigmaphan en het watertransport. Voor Zele geldt deze mogelijkheid voor alle gronden met agrarische bestemming en voor de bestemming industrie. Voor andere zoneringen geldt deze mogelijkheid tot een afstand van 200 meter van de Schelde of de Durme.

Voor deze inlichtingen zal u een factuur ontvangen van 100 euro.

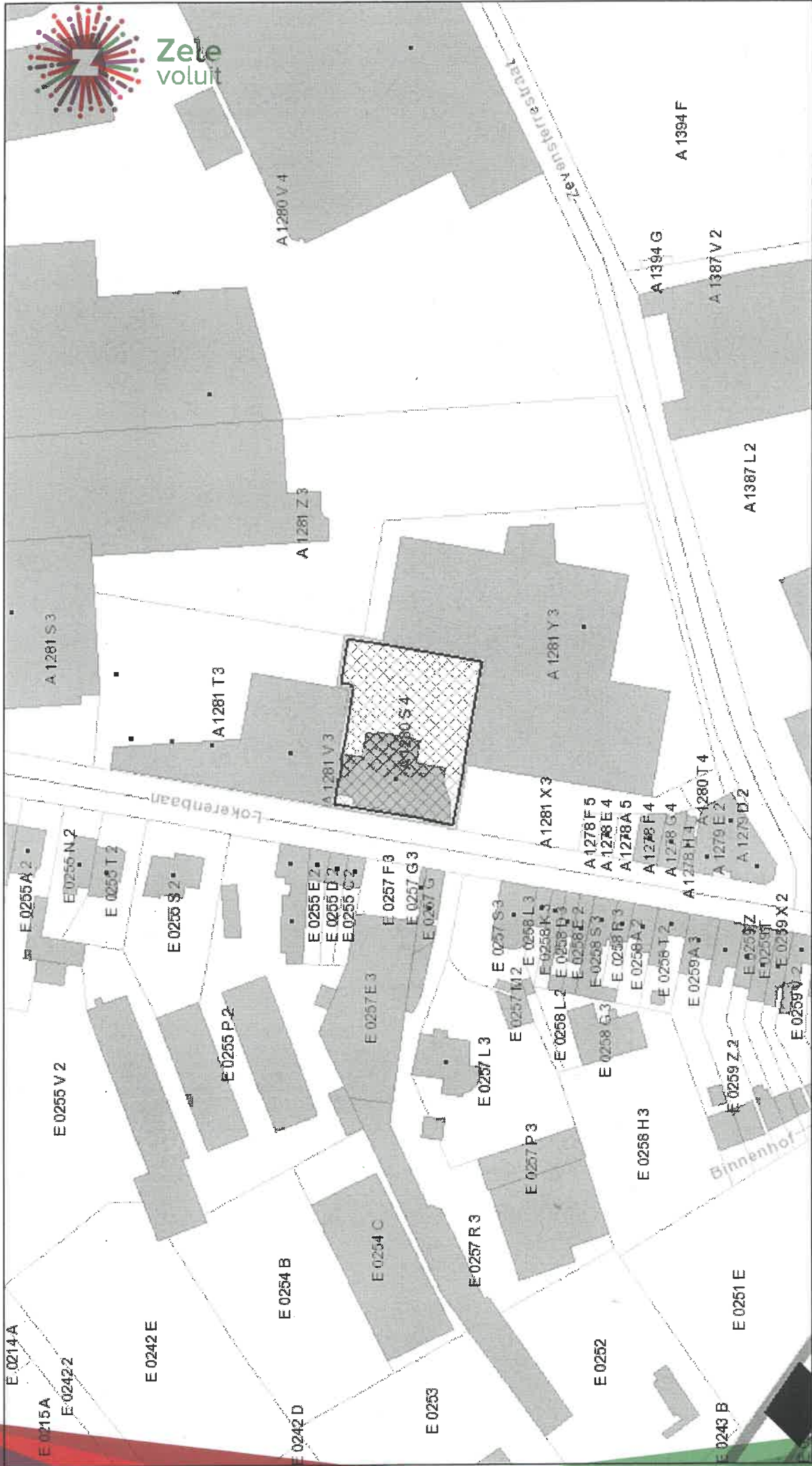
Met vriendelijke groeten  
namens het college van burgemeester en schepenen  
in opdracht

  
i.o. Eric Van Holewinckel  
Directeur Ruimte en Infrastructuur  
(besluit college 16-11-2020)





# Titel



1 cm:15 m



# UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER en PLANNENREGISTER

**Datum**

29 april 2022

Geachte mevrouw

Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 15/04/2022  
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

|                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| Ligging onroerend goed   | LOKERENBN 100<br>LOKERENBN 102                    |
| Kadastrale identificatie | Afdeling ZELE 1 AFD/ZELE Sectie A Nr. 1280/00S004 |
| Kadastrale aard          | ALG.GEM.DELEN GEB<br>PRIVATIEF DEEL#              |

## ALGEMENE BEPALINGEN

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 12/04/2011 en bevat alle dossiers tot heden.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDJING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/8278/B/1962/896</b><br>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1962/53<br><b>Aanvrager(s): VAN DER EECKEN &amp; CO</b><br>Onderwerp: magazijn<br>Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                                                                                                                                                                              | 1962-08-24               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                                       | 1962-09-06               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                                        | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                                                                                                                                                                                | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                | 1962-09-14               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                 | Vergunning               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/8116/B/1963/1072</b><br>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1963/77<br><b>Aanvrager(s): VAN DER EECKEN &amp; CO</b><br>Onderwerp: bureau en woning<br>Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                                                                                                                                                                                       | 1963-06-26               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                                                | 1963-07-29               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                                                 | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                                                                                                                                                                                         | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                         | 1963-08-02               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                          | Vergunning               |

|                                                                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/11654/B/1965/1558</b>             |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1965/52       |                          |
| <b>Aanvrager(s): VAN DER EECKEN &amp; CO</b>                    |                          |
| Onderwerp: jutemagazijn                                         |                          |
| Aard aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten               |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente               | 1965-09-14               |
| Volledig en ontvankelijk status                                 | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 1965-11-05               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag  | Vergunning               |

|                                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/7227/B/1967/1979</b>                       |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1967/48                |                          |
| <b>Aanvrager(s): VAN DER EECKEN &amp; CO</b>                             |                          |
| Onderwerp: verbouwing voorgevel                                          |                          |
| Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht    |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                        | 1967-09-16               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 1967-10-05               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege  | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                          | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag          | 1967-10-06               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag           | Vergunning               |

|                                                                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/3843/B/1968/2046</b>              |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1968/176      |                          |
| <b>Aanvrager(s): VAN DER EECKEN &amp; CO</b>                    |                          |
| Onderwerp: fabriekshal                                          |                          |
| Aard aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten               |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente               | 1968-02-14               |
| Volledig en ontvankelijk status                                 | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 1968-02-16               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag  | Vergunning               |

|                                                                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/3843/B/1968/2180</b>              |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1968/43       |                          |
| <b>Aanvrager(s): VAN DER EECKEN EN CO N.V.</b>                  |                          |
| Onderwerp: fabriekshal                                          |                          |
| Aard aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten               |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente               | 1968-09-20               |
| Volledig en ontvankelijk status                                 | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 1968-09-27               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag  | Vergunning               |

|                                                                       |                          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/6852/B/1969/2351</b>                    |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1969/121            |                          |
| <b>Aanvrager(s): VCO N.V.</b>                                         |                          |
| Onderwerp: magazijn                                                   |                          |
| Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                     | 1969-06-11               |
| Volledig en ontvankelijk status                                       | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag       | 1969-06-13               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag        | Vergunning               |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/6158/B/1973/3039</b><br>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1973/133<br><b>Aanvrager(s):</b> VAN DER EECKEN N.V.<br>Onderwerp: uitbreiding<br>Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                                                                                                                                                                             | 1973-04-16               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                                      | 1973-05-18               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                                       | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                                                                                                                                                                               | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                               | 1973-05-21               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                | Vergunning               |

|                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/5801/B/1974/3393</b><br>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1974/12<br><b>Aanvrager(s):</b> VAN DER EECKEN N.V.<br>Onderwerp: fabriekshall<br>Aard aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                                                                                                                                                           | 1974-12-19               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                    | 1975-01-13               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                     | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                                                                                                                                                             | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                             | 1975-01-20               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                              | Vergunning               |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/3843/B/1983/4900</b><br>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1983/113<br><b>Aanvrager(s):</b> VAN DER EECKEN N.V.<br>Onderwerp: losplaats<br>Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                                                                                                                                                                             | 1983-03-02               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                                      | 1983-04-11               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                                       | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                                                                                                                                                                               | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                               | 1983-04-18               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                | Vergunning               |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/3843/B/1983/4977</b><br>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1983/38<br><b>Aanvrager(s):</b> VAN DER EECKEN N.V.<br>Onderwerp: magazijn en kade<br>Aard aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                                                                                                                                                               | 1983-08-22               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                        | 1983-09-15               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                         | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                                                                                                                                                                 | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                 | 1983-09-26               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                  | Vergunning               |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/3843/B/1984/5028</b><br>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1984/163<br><b>Aanvrager(s):</b> VAN DER EECKEN N.V.<br>Onderwerp: sanitaire lokalen<br>Aard aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                                                                                                                                                                 | 1984-02-08               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                          | 1984-02-28               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                           | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                                                                                                                                                                   | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                   | 1984-03-05               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                    | Vergunning               |



|                                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/4107/B/1984/5056</b>                       |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1984/138               |                          |
| <b>Aanvrager(s): VAN DER EECKEN N.V.</b>                                 |                          |
| Onderwerp: slopen van drie woningen, aanleg parking                      |                          |
| Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning                                    |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                        | 1984-03-22               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 1984-04-09               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege  | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                          | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag          | 1984-04-16               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag           | Vergunning               |

|                                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/3843/B/1984/5071</b>                       |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1984/124               |                          |
| <b>Aanvrager(s): VAN DER EECKEN N.V.</b>                                 |                          |
| Onderwerp: uitbreiden bedrijf                                            |                          |
| Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht    |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                        | 1984-04-02               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 1984-04-30               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege  | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                          | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag          | 1984-05-07               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag           | Vergunning               |

|                                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/3682/B/1986/5477</b>                       |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1986/70                |                          |
| <b>Aanvrager(s): VAN DER EECKEN N.V.</b>                                 |                          |
| Onderwerp: pomphuis en koelwatervijver                                   |                          |
| Aard aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten                        |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                        | 1986-07-18               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 1987-01-12               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege  | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                          | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag          | 1987-01-19               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag           | Vergunning               |

|                                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/3528/B/1987/5624</b>                       |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1987/115               |                          |
| <b>Aanvrager(s): VAN DER EECKEN N.V.</b>                                 |                          |
| Onderwerp: slopen van 14 woningen                                        |                          |
| Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning                                    |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                        | 1987-04-29               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 1987-06-25               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege  | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                          | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag          | 1987-06-29               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag           | Vergunning               |

|                                                                                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/4799/B/2001/189</b>                                 |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2001/189                        |                          |
| <b>Aanvrager(s): IMMO CABRITA N.V.</b>                                            |                          |
| Onderwerp: uitbreiding van bedrijfsgebouw met een laadkaai en opslagplaats.       |                          |
| Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht             |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                 | 2001-10-31               |
| Volledig en ontvankelijk status                                                   | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                   | 2001-11-14               |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 2001-11-27               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                    | Vergunning               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/4799/B/2001/191</b><br>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2001/191<br>Dossiernr. AROHM: 8/42028/205<br><b>Aanvrager(s): IMMO CABRITA N.V.</b><br>Onderwerp: uitbreiden bedrijfsgebouw met opslagplaats en gastellerlokaal.<br>Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2001-11-05               |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2002-02-05               |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                                                                                | 2002-02-14               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vergunning               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/3843/B/2002/9</b><br>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2002/27<br>Dossiernr. AROHM: 8.00/42028/205<br><b>Aanvrager(s): IMMO CABRITA N.V.</b><br>Onderwerp: renoveren van de gevel van het kantoorgebouw met showroom<br>Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2002-01-29               |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2002-02-26               |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                                                                           | 2002-03-13               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vergunning               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/3843/B/2002/58</b><br>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2002/86<br>Dossiernr. AROHM: 8/42028/205<br><b>Aanvrager(s): IMMO CABRITA N.V.</b><br>Onderwerp: uitbreiden van een bedrijfsgebouw-overdekte loszone voor latex.<br>Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2002-04-26               |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2002-06-11               |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                                                                               | 2002-06-24               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vergunning               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/4799/B/2002/59</b><br>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2002/85<br>Dossiernr. AROHM: 8.00/42028/110.12<br><b>Aanvrager(s): IMMO CABRITA N.V.</b><br>Onderwerp: aanleg van parking/verharden toegangsweg en aanleg groenzones.<br>Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2002-04-26               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2002-07-17               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | volledig en ontvankelijk |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/4799/B/2002/108</b><br>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2002/10<br>Dossiernr. AROHM: 8,00/42028/205,37<br><b>Aanvrager(s): IMMO CABRITA N.V.</b><br>Onderwerp: uitbreiden bedrijfsgebouw - bouwen van een gastellerlokaal<br>Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2002-06-17               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2002-09-05               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege                                                                                                                                                                                                                                                                           | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2002-09-17               |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2002-09-30               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vergunning               |

|                                                                                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/4799/B/2007/154</b>                                 |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/162                        |                          |
| <b>Aanvrager(s):</b> IMMO CABRITA N.V.                                            |                          |
| Onderwerp: uitbreiden van het bedrijfsgebouw                                      |                          |
| Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht             |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                 | 2007-08-07               |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege          | 2007-12-07               |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege           | Gunstig                  |
| Volledig en ontvankelijk status                                                   | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                   | 2007-12-18               |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 2008-01-14               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                    | Vergunning               |

|                                                                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/4799/B/2008/185</b>               |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2008/185      |                          |
| <b>Aanvrager(s):</b> IMMO CABRITA                               |                          |
| Onderwerp: slopen van bestaande bedrijfs- en kantoorgebouw      |                          |
| Aard aanvraag: Slopen industrie, ambacht                        |                          |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente               | 2008-08-04               |
| Volledig en ontvankelijk status                                 | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 2008-09-23               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag  | Vergunning               |

|                                                                                     |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/4799/B/2010/273</b>                                   |                                       |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/283     |                                       |
| <b>Aanvrager(s):</b> IMMO CABRITA                                                   |                                       |
| Onderwerp: bouwen van verplaatsbare burelen (tijdelijke vergunning - regularisatie) |                                       |
| Aard aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur                                             |                                       |
| Volledig en ontvankelijk status                                                     | stilzwijgend volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                     | 2011-01-11                            |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag   | 2011-01-18                            |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                      | Vergunning                            |

|                                                                                                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/11786/B/2011/218</b>                                                       |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2011/253                          |                          |
| <b>Aanvrager(s):</b> VASTA                                                                               |                          |
| Onderwerp: plaatsen van een afstoomcabine en het stapelen van bekistingsmateriaal (bestemmingswijziging) |                          |
| Aard aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht                                                              |                          |
| Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager                                                         | 2011-12-21               |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                          | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                          | 2012-03-20               |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                        | 2012-03-23               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                           | Vergunning               |

|                                                                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/11988/B/2012/189</b>                                  |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2012/239    |                          |
| <b>Aanvrager(s):</b> STERREBUILDING                                                 |                          |
| Onderwerp: verbouwen van een bestaand kantoorgebouw en het slopen van twee woningen |                          |
| Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten         |                          |
| Volledig en ontvankelijk status                                                     | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar                                | 2013-01-18               |
| Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar                                 | Vergunning               |

|                                                                                 |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/12317/B/2014/8</b>                                |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2014/10 |                          |
| Dossiernr. AROHM: 8,00/42028/4437,2                                             |                          |
| <b>Aanvrager(s): MIR HOLDING BVBA</b>                                           |                          |
| Onderwerp: bouwen van een kantoorruimte en in een vergund industriegebouw       |                          |
| Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten     |                          |
| Volledig en ontvankelijk status                                                 | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar                            | 2014-04-11               |
| Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar                             | Vergunning               |

|                                                                                                            |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/12442/B/2014/201</b>                                                         |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2014/218                           |                          |
| <b>Aanvrager(s): STERREBUILDING</b>                                                                        |                          |
| Onderwerp: intern gedeeltelijk verbouwen van de 1e en 2e verdieping en het uitbreiden van de 2e verdieping |                          |
| Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht                                      |                          |
| Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager                                                           | 2014-11-14               |
| Volledig en ontvankelijk status                                                                            | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar                                                       | 2015-01-30               |
| Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar                                                        | Vergunning               |

|                                                                                 |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/13098/B/2017/195</b>                              |                          |
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2017/225 |                          |
| <b>Aanvrager(s): GIMICO BVBA - Van Cauteren Filip</b>                           |                          |
| Onderwerp: plaatsen van 5 gevelreclames                                         |                          |
| Aard aanvraag: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen           |                          |
| Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager                                | 2017-12-12               |
| Volledig en ontvankelijk status                                                 | volledig en ontvankelijk |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                 | 2018-01-08               |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                  | Vergunning               |

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Dossiernr. Gemeente: 42028/11654/A/2011/872</b>             |            |
| Aanvraag stedenbouwkundig attest 2011/70                       |            |
| <b>Aanvrager(s): STERREBUILDING</b>                            |            |
| Aard aanvraag: Andere                                          |            |
| Datum ontvangstbewijs                                          | 2011-04-06 |
| Datum van de beslissing over de aanvraag                       | 2011-04-11 |
| Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag     | 2011-04-13 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Positief   |

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

| Plan                                                                                                                  | Status beslissing                          | Bestemming                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gewestplan 2.22_10_1 - origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan - Dendermonde                                        | gunstig door Koning op 7/11/1978           | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - industriegebieden |
| Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_2_1 - Specifiek economisch knooppunt Zele Wijnveld en industriepark | vastgesteld door de minister op 20/05/2008 |                                                                                                                              |

### 2. VERORDENINGEN

| Verordening                                                                                                                                                                                        | Status beslissing                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven             | gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005  |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten              | gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013  |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer | gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid              | gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven                                                                        | gunstig door de minister op 4/07/2012       |

Te Zele, 29 april 2022

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



  
i.o. Eric Van Holewinckel  
Directeur Ruimte & Infrastructuur  
(besluit college 16-11-2020)



- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar**

|    |     |
|----|-----|
| JA | NEE |
|    | X   |

**ZIE UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

2. **Naam algemeen plan van aanleg** .....

Datum goedkeuring dd / /19

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2\*\*:

Bestemming 3\*\*:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg " "**

Datum goedkeuring dd. //

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2\*\*:

Bestemming 3\*\*:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) ""**

Datum goedkeuring

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2\*\*:

Bestemming 3\*\*:

**Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is**

|    |     |
|----|-----|
| JA | NEE |
| O  | O   |

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan ""**

Datum goedkeuring dd

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2\*\*:

Bestemming 3\*\*:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan " "**

Datum goedkeuring dd

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2\*\*:

Bestemming 3\*\*:

7. **Naam rooilijnplan** .....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

|    |     |
|----|-----|
| JA | NEE |
| O  | O   |



8. **Naam onteigeningsplan** .....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| JA                    | NEE                   |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan** .....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| JA                    | NEE                   |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

10. **Naam verkavelingsverordening** .....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening**

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening**

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**

Datum goedkeuring dd / /

15. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten.**

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| JA                    | NEE                              |
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

\* doorhalen wat niet van toepassing is

\*\* indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

| <b>OVERZICHT VERGUNNINGEN</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |
| 16.                                                                                                                   | <p><b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen.</b><br/>           Zo ja, datum:<br/>           Zo ja, referte:<br/>           Deze verkaveling is gewijzigd.<br/>           Zo ja, datum:<br/> <b>ZIE UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER</b></p> |           |            |
| 17.                                                                                                                   | <p><b>Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?</b><br/>           Zo ja, datum:<br/> <b>ZIE UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER</b></p>                                                                                                                                                                                                                          |           |            |
| 18.                                                                                                                   | <p><b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</b><br/>           Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:<br/> <b>ZIE UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER</b></p>                                                                                                                  |           |            |
| 19.                                                                                                                   | <p><b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld.</b><br/>           Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:<br/> <b>ZIE UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER</b></p>                                                                                                                                       |           |            |

vak in te vullen door het gemeentebestuur

| <b>RUIMTELIJKE ORDENING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 20.                         | <p><b>Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | X          |
| 30.                         | <p><b>MILIEU EN NATUUR</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|                             | <p>Inlichtingen betreffende de milieuwetgeving wordt verwezen naar ons schrijven van 25/04/2022, ref. GGZ-M/2022/SDK/032</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X         |            |
| 30.1                        | <p><b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen ***.</b><br/>           Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:<br/>           Vergund tot</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>                                                                     |           |            |
| 30.2                        | <p><b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieu-vergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde Inrichtingen.</b><br/>           Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:<br/>           Vergund tot</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> |           |            |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 30.3   | <p><b>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)</b><br/>Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p><b>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I)</b><br/>Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> |           |            |
| 30.4   | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | X          |
| 30.5   | <b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | X          |
| 30.7   | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | X          |
| 30.8   | <p><b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?</b><br/>het centrale gebied/ het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied.*<br/>*doorhalen wat niet van toepassing is</p>                                                                                                                                                                                                                            |           |            |
| 40     | <b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
| 40.1   | <p><b>Het onroerend goed is gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente:</b><br/>- in het kader van de wetgeving op de economische expansie<br/>- met steun van het Vlaams gewest</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X         |            |
| 40.2   | <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | X          |
| 40.2.1 | De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.<br>Zo ja, sinds:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |            |
| 40.2.2 | De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen.<br>Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:<br>- De gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen<br>Zo ja, sinds:<br>- De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen<br>Zo ja, sinds:                                                                                                                                                                                                  |           |            |
| 40.2.3 | Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.<br>Zo ja, sinds:<br>Het gemeentelijk leegstandsregister.<br>Zo ja, sinds:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |            |
| 40.3   | Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.<br>Zo ja, op:<br>Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | X          |
| 50     | <b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
| 50.1   | <p><b>Voor zover bekend is het onroerend goed of is het gelegen in:</b><br/>- een voorlopig beschermde archeologische site of in overgangszone<br/>- een beschermde archeologische site of in overgangszone<br/>- een voorlopig beschermd monument of in overgangszone</p>                                                                                                                                                                                                                                       |           | X          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- een beschermd monument of in overgangszone</li> <li>- een voorlopig beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangzone</li> <li>- een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone</li> <li>- een voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone</li> <li>- een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone</li> <li>- opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |            |
| 60   | <b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
| 60.1 | <p><b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ondergrondse inneming voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>- plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>- vervoer van gasachtige producten</li> <li>- aanleg van afvalwatercollector</li> <li>andere: - .....</li> <li>- .....</li> <li>- .....</li> </ul> </li> <li>- bouwrijpe strook langs autosnelweg</li> <li>- bouwverbod in nabijheid van luchthavens</li> <li>- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg</li> <li>- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken</li> <li>- voetwegen of jaagpaden (buurtwegen)</li> <li>- andere: <ul style="list-style-type: none"> <li>- buurtweg</li> <li>- het terrein paalt aan de onbevaarbare waterloop nr. zodat de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen van toepassing is</li> </ul> </li> </ul> |           | X          |
| 60   | <b>GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
| 60.1 | <p><b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen</li> <li>- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)</li> <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- andere: <ul style="list-style-type: none"> <li>- .....</li> <li>- .....</li> <li>- .....</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | X          |

Zelee, 3 mei 2022

i.o. Eric Van Holewinckel  
Directeur Ruimte en Infrastructuur  
(besluit college 16-11-2020)



**Notaris Arne Ryssaert**  
Bookmolenstraat 1  
9240 Zele

**ZELE**  
2022-04-25

**Eigendom gelegen te Zele, Lokerenbaan 100, gekadastreerd sie. C/1280/S4**

Geachte notaris  
In onderstaande tabel vindt u de gevraagde inlichtingen:

**A. Kadasternummers van de over te dragen percelen:**

1<sup>ste</sup> Afd. ; Sectie A; Percnr(s): 1280 S4  
Adres: Lokerenbaan 100, 9240 Zele

**B. Opgenomen in het Gemeentelijk en OVAM-register van verontreinigde gronden:**

Niet opgenomen

**C. Geldige milieuvergunningen:**

Geen

**Vervallen exploitatievergunningen:**

Geen

**D. Vlarebo activiteiten gekend op dit perceel, vergund vóór 1 juni 2015:**

Geen

**E. Vlarebo activiteiten gekend op dit perceel, vergund na 1 juni 2015:**

Geen

**F. Opmerking**

Perceel 1280 S4 maakt deel uit van de vroegere percelen 1280 V4, 1280 P4 (textielabriek DOMO/MODULYSS – vroeger Van Der Eecken)

Op dit perceel was het administratief gebouw gevestigd, er werden geen risico-activiteiten uitgevoerd, om deze reden werd perceel 1280 S4 geschrapt in het risicogrondregister van OVAM.

Met vriendelijke groeten  
namens het college van burgemeester en schepenen  
in opdracht

  
i.o. Eric Van Holewinckel  
Directeur Ruimte en Infrastructuur  
(besluit college 16-11-2020)



