Departement Stedelijke Ontwikkeling
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning – informatie ruimtelijke ordening

BV Vander Eecken, Claeys Bouuaert, De Prest en De Smet, geass.notarissen

RPADM

Franklin Rooseveltlaan 23
9000 GENT

contactpersoon	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
Kerkhoff Eline	2220249/324	103375	04/04/2022

Tel. 09 266 79 85

Betreft uw aanvraag voor **Adres: Francisco Ferrerlaan 82**
9000 Gent
Kadaster: afdeling 1, sectie K, nummer 400 W 2

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.
Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoedinformatie**.

Stad Gent
Datum 4-4-2022

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

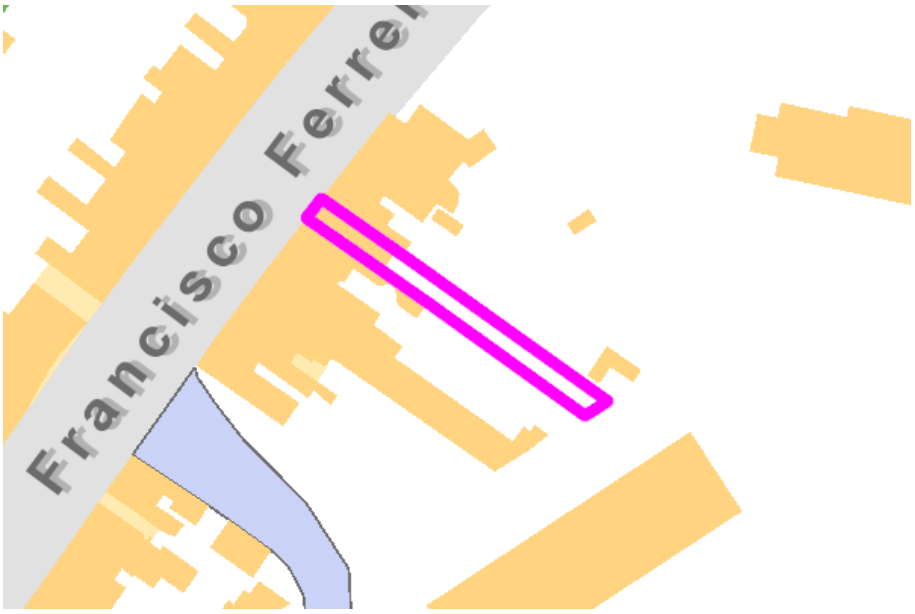
Aanvraagnummer	:	103375
Inschrijvingsdatum	:	28/03/2022
Betaling	:	Factuur
Aflevering per	:	Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam	:	BV Vander Eecken, Claeys Bouuaert, De Prest en De Smet, geass.notarissen
Bedrijfstype	:	Notaris
Naam	:	
Adres	:	Franklin Rooseveltlaan 23
Postcode	:	9000
Gemeente	:	GENT
Telefoon	:	225.07.78
Fax	:	224.07.78
E-mail	:	fabienne.claeysbouuaert@belnot.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving	:	afdeling 1, sectie K nummer 400 W 2 0
Adres	:	Francisco Ferrerlaan 82
Postcode	:	9000
Deelgemeente	:	Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.
Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoedinformatie**.

Stad Gent
Datum 4-4-2022

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B19 GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer	:	44021_2011_206961
Functie van het gebouw	:	Wonen
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	:	Ja
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	:	Neen
Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister	:	15/01/2012
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied	:	Nee

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.
Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoedinformatie**.

Stad Gent
Datum 4-4-2022

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

B22 OMGEVINGSVERGUNNING

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.
Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoedinformatie**.

Stad Gent
Datum 4-4-2022

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	02000_2.12_00126_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Juridische status	:	DV
Datum beslissing	:	16/12/2005
Plannummer deelgebied	:	
Naam deelgebied	:	
Bestemming(en) van het perceel	:	maar is niet gelegen in een deelgebied waarvoor voorschriften zijn vastgelegd.

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website http://www.geopunt.be (themabestand recht van voorkoop)

C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer	:	GWP_02000_222_00008_00001
Naam gewestplan	:	ORIGINEEL GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE
Datum goedkeuring	:	14/09/1977
Bestemming(en) van het perceel	:	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

Extra informatie over de bestemming:
Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheid kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer	:	GWP_02000_222_00008_00001
Naam gewestplan	:	ORIGINEEL GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE
Datum goedkeuring	:	14/09/1977
Bestemming(en) van het perceel	:	woongebieden

Extra informatie over de bestemming:
Woongebieden
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer	:	02000_2.31_00001_00001
Naam bouwverordening	:	Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	:	29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer	:	SVO_44021_233_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening	:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Datum goedkeuring	:	23/04/2015

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer	:	SVO_02000_233_00003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening	:	Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring	:	08/07/2005

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer	:	SVO_02000_233_00002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening	:	Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzienigen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring	:	05/07/2013

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer	:	SVO_44021_233_00001_00004
Naam stedenbouwkundige verordening	:	Algemeen Bouwreglement
Datum goedkeuring	:	17/07/2014

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.
Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoedinformatie**.

Stad Gent
Datum 4-4-2022

Plannummer	:	SVO_02000_233_00004_00004
Naam stedenbouwkundige verordening	:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum goedkeuring	:	05/06/2009

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer	:	SVO_02000_233_00006_00001
Naam stedenbouwkundige verordening	:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring	:	09/06/2017

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.
Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoedinformatie**.

Stad Gent
Datum 4-4-2022

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur

Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 4-4-2022

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

BODEM

Zijn er op dit perceel calamiteiten gekend? : **Neen**

MILIEU/OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOLGENS VLAREM

Zijn er op dit perceel geldige **VLAREM**-milieu/omgevingsvergunningen of meldingen gekend? : **Neen**

BOSBEHEER & NATUUR

/

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester?	:	Neen
Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring	:	
Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode?	:	Neen
Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester van Stad Gent?	:	Neen
Datum uitreiking conformiteitsattest	:	
Een conformiteitsattest werd geweigerd door de burgemeester van Stad Gent?	:	Neen
Datum weigering conformiteitsattest	:	
Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen?	:	Neen
Datum opname inventaris leegstand	:	
Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen?	:	Neen
Datum opname inventaris verwaarlozing	:	

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website http://www.geopunt.be (themabestand recht van voorkoop).

BESCHERMING ONROEREND GOED

/

ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving. https://www.onroerenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 4-4-2022

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres; Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

Perce(e)l(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1)	Neen
Binnen een beschermde archeologisch site (zie 2)	Neen
Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3)	Neen
Ligt buiten voorgaanden (zie 4)	Ja

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:
1) Geen archeologienota nodig
2) Altijd een bekrachtigde archeologienota
3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem >= 100 m² op een totale oppervlakte >= 300 m² of totale oppervlakte verkaveling >= 300 m²
4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem >= 1000 m² op een totale oppervlakte >= 3000 m² of totale oppervlakte verkaveling >= 3000 m²
Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem >= 5000 m²

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : https://geo.onroerenderfgoed.be

BELASTINGEN

/

WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978? : Neen
Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet natuurbehoud van 21 oktober 1997. : Neen
Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

Het gebouw is niet opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Wat betreft de rubrieken onder "Inlichtingen Vastgoed / Aanvullende inlichtingen" vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 4-4-2022

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.
De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (http://www.fluxys.com)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (http://www.aquafin.be)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
  5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
  Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: http://www.geopunt.be (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: http://www.geopunt.be (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
http://www.vlm.be

Wat betreft de rubrieken onder "Inlichtingen Vastgoed / Aanvullende inlichtingen" vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.