

27 06 2022

Vastgoedinformatie

Uittreksel 2022_30_18051

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



Kadastrale informatie

Afdeling 5, Sectie E nummer 1068D
(44805E1068/00D000)

Adres(sen)

Nederkouter 26 0001, 9000 Gent
Nederkouter 26 0002, 9000 Gent
Nederkouter 26 0003, 9000 Gent
Nederkouter 26 0101, 9000 Gent
Nederkouter 26 0102, 9000 Gent
Nederkouter 26 0103, 9000 Gent
Nederkouter 26 0201, 9000 Gent
Nederkouter 26 0202, 9000 Gent
Nederkouter 26 0203, 9000 Gent

Nederkouter 26 0301, 9000 Gent
Nederkouter 26 0302, 9000 Gent
Nederkouter 26 0303, 9000 Gent
Nederkouter 26 0401, 9000 Gent
Nederkouter 26 0501, 9000 Gent
Nederkouter 26A, 9000 Gent
Nederkouter 28 0101, 9000 Gent
Nederkouter 28 0102, 9000 Gent
Nederkouter 28 0103, 9000 Gent
Nederkouter 28 0104, 9000 Gent
Nederkouter 28 0201, 9000 Gent
Nederkouter 28 0202, 9000 Gent
Nederkouter 28 0203, 9000 Gent
Nederkouter 28 0204, 9000 Gent
Nederkouter 28 0205, 9000 Gent
Nederkouter 28 0301, 9000 Gent
Nederkouter 28 0302, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Nederkouter 28 0303, 9000 Gent
Nederkouter 28 0304, 9000 Gent
Nederkouter 28 0305, 9000 Gent
Nederkouter 28A, 9000 Gent
Nederkouter 28B, 9000 Gent
Tiebaertsteeg 9, 9000 Gent
Zoutstraat 10, 9000 Gent
Zoutstraat 12 0101, 9000 Gent
Zoutstraat 12 0102, 9000 Gent
Zoutstraat 12 0201, 9000 Gent
Zoutstraat 12 0202, 9000 Gent
Zoutstraat 12 0203, 9000 Gent
Zoutstraat 12 0301, 9000 Gent
Zoutstraat 12 0302, 9000 Gent
Zoutstraat 12 0303, 9000 Gent
Zoutstraat 12 0401, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

2. Voorschriften

Hier vind je welke bestemmingsplannen van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gewestelijk RUP. Die plannen zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Het gewestplan kan je raadplegen op www.geopunt.be (kies voor 'gewestplan'). De gewestelijke RUP's kan je raadplegen op, <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-overzicht?locatie=44021> dsi.omgeving.vlaanderen.be. Bijkomend controleer je best welke stedenbouwkundige verordeningen van toepassing zijn op jouw vastgoed: www.stad.gent/omgevingsvergunningbouwen

Gemeentelijk RUP

Geen gegevens beschikbaar

BPA

Geen gegevens beschikbaar

Gewestplan (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

Gewestelijke RUP (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

Provinciaal RUP (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

Stedenbouwkundige verordeningen (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

3. Vergunningen

Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. Het gaat daarbij om de stedenbouwkundige vergunningen, milieuvergunningen, omgevingsvergunningen en verkavelingsvergunningen. De vergunningen staan per soort in chronologische volgorde.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Stedenbouwkundige vergunningen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

Dossier 2017/09159 Dig

ASTVER2014

Beslissing 12 april 2018 - Vergunning - Deputatie

Behandelende overheid College

een wijziging van een stedenbouwkundige vergunning voor het project Leiekouter (49 wooneenheden en kantoor, handelsruimte, ondergrondse parking en collectieve parktuin)

Dossier 2017/09182 Dig

ASTVER2014

Beslissing 7 december 2017 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

het vellen van een alleenstaande boom

Dossier 2016/09255

ASTVER2009

Beslissing 16 maart 2017 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

de wijziging van een stedenbouwkundige vergunning 2015/09068: toevoeging van een bijkomend in- en uitpandig terras voor appartement Zoutstraat 12/102 (privatief) en onderliggende kelderruimte gekoppeld aan casco kantoorruimte (Zoutstraat 10)

Dossier 2016/09013

ASTVER2009

Beslissing 12 mei 2016 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

het wijzigen van een stedenbouwkundige vergunning 2015/09068 - toevoeging van een bijkomend (privatief) uitkragend terras over de leie

Dossier 2015/09278

ASTVER2009

Beslissing 7 april 2016 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

de reconstructie en herbestemming van een ingestorte kelder van het tuinprieel tot handel/kantoor/horeca

de aanleg van 2 aanlegsteigers langs de kademuur van de Leie, het herbestemmen van de kelder onder het tuinprieel tot doorgangsruijme naar de aanlegsteiger

Dossier 2015/09068

ASTVER2009

Beslissing 9 juli 2015 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

de realisatie van 47 wooneenheden, kantoren, handelsruimte, ondergrondse parking en collectieve parktuin; de realisatie van 6 wooneenheden en handelsruimte; de renovatie,

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

restauratie en detailsloopwerken van/in beschermde monumenten; de sloop van kantoorgebouwen en van ingebouwde constructies; het rooien van bomen en het herbestemmen van panden

Dossier 2007/772

ASTVEROI

Beslissing 29 november 2007 - Vergunning - Stedenbouw

Behandelende overheid Stedenbouw

het plaatsen van tijdelijke bureelcontainers op de parking achter het gebouw

Dossier KW N-1-74

ASTVEROI

Beslissing 12 maart 1974 - Vergunning - Stedenbouw

Behandelende overheid Stedenbouw

bouwen van een hoogspanningskabine

Dossier Litt. N-9-72

ASTVEROI

Beslissing 3 november 1972 - Vergunning - Stedenbouw

Behandelende overheid Stedenbouw

verbouwen en uitbreiden van bestaande gebouwen

Dossier Litt. N-9-68

ASTVEROI

Beslissing 22 november 1968 - Vergunning - Stedenbouw

Behandelende overheid Stedenbouw

uitbreiding burelen

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (In opmaak)

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder inrichtingen.

Geen gegevens beschikbaar

Kleinhandelsactiviteiten (In opmaak)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

Vegetatiewijzigingen (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

4. Bodem

Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.

Risicogronden

Een risicogrand is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicogrand beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals weergegeven onder risicogronden. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM (meer info via OVAM, <http://services.ovam.be/geoloket>, bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

OVAM Dossier 76494

Bodemonderzoek

Antropogene radon risicogronden (In opmaak)

Een antropogene radon risicogrand is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht gronden zoals opgenomen in de lijst door het FANC (meer info via FANC, meldpunt@fanc.fgov.be, T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Calamiteiten (In opmaak)

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, toezicht@stad.gent, T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

Schadegevallen en meldingen (In opmaak)

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM (meer info via OVAM, <http://services.ovam.be/geoloket>, bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.