

Notaris Bert Haeck
Kalishoekstraat 29
9120 Melsele

UW KENMERK/BERICHT 2230211 // VK	ONS KENMERK 001399955765	DATUM 16 juni 2023	
DIENST vergunningen	CONTACTPERSOON Karin Van Gaever	E-MAIL vergunningen@temse.be	TELEFOON 03 710 12 44

ONDERWERP

Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 6 juni 2023 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten.

LIGGING

Ligging onroerend goed	LEGEN HEIRWEG
Kadastrale gegevens	Afdeling TEMSE 5 AFD/ELVERSELE Sectie A Nr. 0874/00B002

Ligging onroerend goed	LEGEN HEIRWEG 79
Kadastrale gegevens	Afdeling TEMSE 5 AFD/ELVERSELE Sectie A Nr. 0874/00A002

RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

PLANNEN VAN AANLEG

Type	Gewestplan
Naam	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
PlanId	GWP_02000_222_00013_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door Koning op 7/11/1978
Publicatie	11/11/1978
Zonering	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

ROOILIJNPLANNEN

Type	Andere Rooilijnplannen
Naam	ROOILIJNPLAN Dorpsstraat - Legen Heirweg
PlanId	ROO_46025_245_00009_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door Koning op 5/07/1901
Publicatie	(datum niet geregistreerd in het register)

ONTEIGENINGSPLANNEN**VERORDENINGEN**

Type	Bouwverordening
Naam	wegen voor voetgangersverkeer
PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Publicatie	7/05/1997

Type	Stedenbouwkundige verordening
Naam	hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Publicatie	8/10/2013
Type	Stedenbouwkundige verordening
Naam	plaatsing van schotelantennes
PlanId	SVO_46025_233_00001_00002
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 28/10/2011
Publicatie	18/11/2011
Type	Stedenbouwkundige verordening
Naam	bescheiden wonen
PlanId	SVO_46025_233_00002_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 29/03/2012
Publicatie	17/04/2012
Type	Stedenbouwkundige verordening
Naam	weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
PlanId	SVO_40000_233_00002_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door de minister op 13/07/2015
Publicatie	12/08/2015
Type	Stedenbouwkundige verordening
Naam	openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Publicatie	10/08/2005
Type	Stedenbouwkundige verordening
Naam	toegankelijkheid
PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 5/06/2009
Publicatie	28/03/2017
Type	Stedenbouwkundige verordening
Naam	breedband
PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 9/06/2017
Publicatie	11/07/2017
Type	Stedenbouwkundige verordening
Naam	parkeren
PlanId	SVO_46025_233_00008_00001
Beslissing	Definitieve vaststelling door Gemeenteraad op 20/12/2021
Publicatie	17/02/2022
Type	Stedenbouwkundige verordening
Naam	hemelwater
PlanId	SVO_02000_233_00006_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 10/02/2023
Publicatie	(datum niet geregistreerd in het register)
Type	Stedenbouwkundige verordening
Naam	publiciteitsinrichtingen
PlanId	SVO_02000_233_00007_00001
Beslissing	Definitieve vaststelling door Vlaamse Regering op 12/05/2023
Publicatie	(datum niet geregistreerd in het register)

ERFGOED

NATUUR EN MILIEU

Type	Waterzuiveringszones
Naam	centraal gebied
PlanId	WZZ_46025_901_00001_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 30/06/2021
Publicatie	(datum niet geregistreerd in het register)

WATERTOETS

Type	Risicozone voor overstromingen
Naam	centraal gebied

PlanId	WZZ_46025_901_00001_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 30/06/2021
Publicatie	(datum niet geregistreerd in het register)

Type	Overstromingsgevoelige gebieden
Naam	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
PlanId	WOG_46025_909_00002_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door de minister op 15/05/2017
Publicatie	29/05/2017

HUISVESTING

Type	Woningbouwgebieden/Woonvernieuwingsgebieden
Naam	WONINGBOUWGEBIED
PlanId	WBG_46025_301_00001_00001
Beslissing	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 7/04/1998
Publicatie	28/05/1998

OMGEVINGSDOSSIERS

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT VERKAVELLEN VAN GRONDEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

STEDENBOUWKUNDIGE DOSSIERS

1. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDINGEN

interne verbouwing eengezinswoning DBA_2017013153	
Dossiernr. Gemeente: 46025/20520/B/2017/118	
Procedure: Digitaal Meldingsdossier - CODEX 2009	
Aanvrager(s): Bruggeman Sammy	
Is de melding rechtsgeldig?	Ja
Datum van de beslissing over de melding	2017-06-19
Aard van de beslissing van het schepencollege over de melding	Aktename

3. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. AANVRAAG TOT OPNAME ALS VERGUND GEACHT GEBOUW

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. KAVELINFORMATIE

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven

2. MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking,

grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	
vergund tot:	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)).	<input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
vergund tot:	
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	
Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>
Voor informatie of het onroerend goed gelegen is in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be	
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	<input type="checkbox"/>
Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Voor informatie of het onroerend goed gelegen is in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be	
Is voor het onroerend goed een goedgekeurd natuurbeheersplan van toepassing?	<input type="checkbox"/>
Voor informatie of het onroerend goed gelegen is in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be	
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.vmm.be	
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be	
Is er op het onroerend goed een natuurvergunning afgeleverd?	<input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende vegetatiewijziging is vergund:	
Datum goedkeuring:	

3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten: te bevragen bij Departement Omgeving - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - Koning Albert II-laan 20 bus 8 - 1000 Brussel	
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen: te bevragen bij Wonen Oost-Vlaanderen - Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 - 9000 Gent	
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen: te bevragen bij Wonen Oost-Vlaanderen - Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 - 9000 Gent	

het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Is er op het onroerend goed een socio-economische vergunning afgeleverd? Zo ja, de volgende kleinhandelsactiviteit is vergund:	<input type="checkbox"/>
Datum goedkeuring:	
Is er een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning? zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed is opgenomen op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere : het perceel is niet getroffen door de rooilijn.	<input checked="" type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de gemeente Temse. Meer informatie betreffende de gemeentebelastingen, kan worden ingewonnen bij de financieel beheerder van de gemeente Temse.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Nele De Cleen
Algemeen Directeur

Hugo Maes
Burgemeester

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*