



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/15/30778017/00/NL/000

Origineel



040 - INSP

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Spoorwegstraat 92 - 9220 Hamme



Uitgevoerd op:

05/09/2023 09:24 - 11:32



Uitgevoerd door: KARIM SAIDOUN (6779)

**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam	Matthias Temmermans
Adres	Spoorwegstraat 92- 9220 Hamme

#### Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam	Matthias Temmermans
Adres	Spoorwegstraat 92 - 9220 Hamme

#### Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 197 182
Adres	Spoorwegstraat 92 - 9220 Hamme
EAN-code	541448820064064619
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3100370888
Teller index dag	4509
Teller index nacht	3900
Type installatie	HUISHOUELIJKE Inst.

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

*De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.*

Type controle	- Controlebezoek (6.5.) - Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Voor 01/10/1981
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd. - De foto's ter illustratie van inbreuken en opmerkingen worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief; de inbreuken en opmerkingen kunnen elders in de installatie worden herhaald.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	230
Aard van de stroom	Driefasig
Type van aardelektrode	Aardinspen(nen)
Voedingsleiding - Type	VVB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm <sup>2</sup> )	10
Aantal eindstroombanen	24
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	40
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	2

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
Hoofddifferentieel	40	300	A

## Beschrijving van de elektrische installatie

### Bord 1

Plaats	Garage aan teller
Aantal differentieelstroominrichtingen	2
Aantal stroombanen	16



( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )

### Bord 2

Plaats	Keuken
Aantal differentieelstroominrichtingen	0
Aantal stroombanen	6



( Inwendige foto )



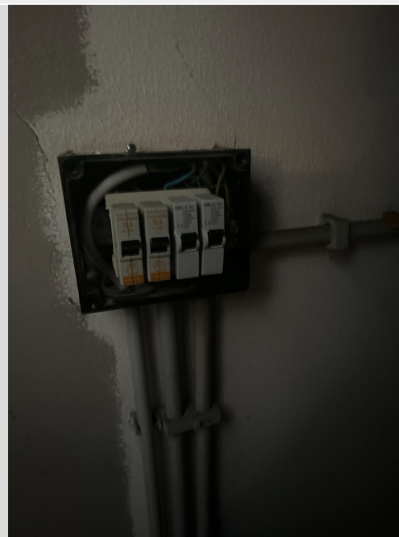
( Uitwendige foto )

## Bord 3

Plaats	Berg ketel
Aantal differentieelstroominrichtingen	0
Aantal stroombanen	2



( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )

Type of aarding	Aardinspen(nen)
Waarde ( $\Omega$ )	21.4

## SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Stroombaanschema - referentie	Eendraadschema
Stroombaanschema - versie	1
Stroombaanschema - datum	05/09/2023
Eendraadsschema	Zie bijlagen
Situatieplan - referentie	Situatieschema
Situatieplan - versie	1
Situatieplan - datum	05/09/2023
Situatieplan	Zie bijlagen

## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Nok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Nok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

### Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding(en) ( $\Omega$ )	21.4
Waarde van het algemeen isolatieniveau ( $M\Omega$ )	0.173
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet getest
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Ok
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

### Vastgestelde inbreuken

#### Afronding van de controle

- De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (B1: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.).
- De schema's / plannen moeten worden ondertekend door de verantwoordelijke van de uitvoering van het werk en het erkend organisme (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.).

#### Badkamer 1 ste

- De toestellen en/of installatiemateriaal voldoet niet voor plaatsing in volume van de vochtige ruimte (B1: 5.1.4.; 9.1.6.; 7.1.3.1.).



## BORD:Bord 1

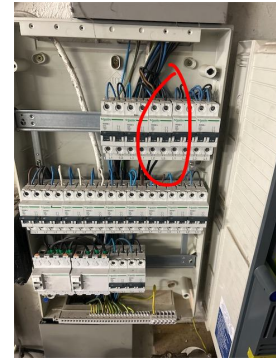
- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.1.). Kring D



- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) of stortbadza(a)(en) (B1: 4.2.4.3.; 7.1.6.). Volledig badkamer 1ste Zit niet op 30mA, volledig badkamer 2 zit niet op 30mA
- In huishoudelijke installaties moet de droogkast worden gevoed door een exclusief daarvoor bestemd kring. (B1 : 5.2.1.2) Zit nu op A
- De nominale stroomsterkte (In) van het materieel (schakelaars, contactoren,...) dient aangepast te worden aan de overstroombeveiliging van de stroomkring (B1: 4.4.1.1.; B2: 4.4.1.1.; B3: 4.4.1.1. ). Op kring B2,H,N maximaal punten op zekering
- In huishoudelijke installaties moet de wasmachine worden gevoed via een exclusief daarvoor bestemde kring. (B1 : 5.2.1.2) Zit nu op A
- De aansluiting van de differentieelschakelaar herzien, testknop werkt niet (B1: 5.3.5.3.; B3: 5.3.5.3.). Zowel bij de 300mA en 30mA



- Gemengde stroomkring(en) - verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm<sup>2</sup> (B1: 5.2.1.2.; B3: 5.2.1.1.). Kring N is 1,5 mm



## BORD:Bord 2

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.). Geen aanduiding a1, b1 enz
- De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (B1: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.).
- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.).



## BORD:Bord 3

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.).
- De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (B1: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.; 3.1.3.; 9.1.1.).



- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.).



- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-B is (B1: 4.2.2.3.; 4.2.2.4.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 4.2.2.3. 5.1;4.; B3: 4.2.2.2.; 4.2.2.3.; 5.1.4.). Zijkant en voorkant bord



## Hoofd equipotentiaalverbindingen

- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.). Aan watermeter aan de ketel de water toevoer en vertrek aarden met 6 mm draad en aan gasleiding ketel ook aan ketel boven idem



- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.).

## RONDGANG:Woning

- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.). Living D 14,op zolder,
- Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.2. ).



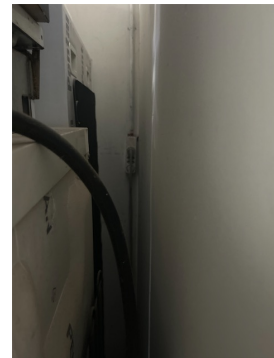
- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; B2: 5.2.2.; B3: 5.2.2.). Vasthangen in garage aan frigo,



- De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (B1: 5.2.9.3.; 5.2.9.6.; B3: 5.2.10.4.). Tv kamer L 3 verlichting,



- Het gebruik van contactstop(pen) (stekkers) is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie (B1: 5.2.6.2.; B3: 5.2.6.2.). In garage zit stekkerblok moet een stopcontact worden achter frigo



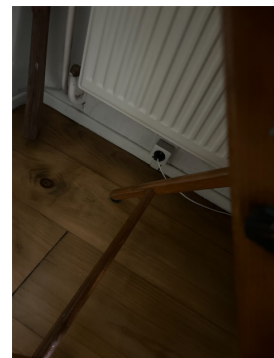
- De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.). Verlichting tv kamer L 3, living aan zetel ,TI zolder ,



- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.). Nazicht over gans huis voor kinderveiligheid,



- Plaats de op een wand bevestigde contactdozen op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de contacthulzen op een hoogte van minstens 25 cm in vochtige lokalen en 15 cm in droge lokalen (B1: 5.3.5.2.; B3: 5.3.5.2. ). In tv kamer en bureau , slaapkamer vooraan,zolder ,



- Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden (B1: 5.1.4.; B2: 5.1.4.; B3: 5.1.4.). In vloer is niet conform voor in vloer



- Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (B1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; B3: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.).



## Opmerkingen

### Badkamer 1 ste

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

### Badkamer 2de

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

### RONDGANG:Woning

- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen. Aan bad badkamer 1ste



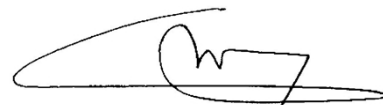
## BESLUIT VAN DE CONTROLE

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.**

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.



Ing. J. Windey  
Directeur-generaal Vingotte

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlagen

Foto situatieplan (1/5)

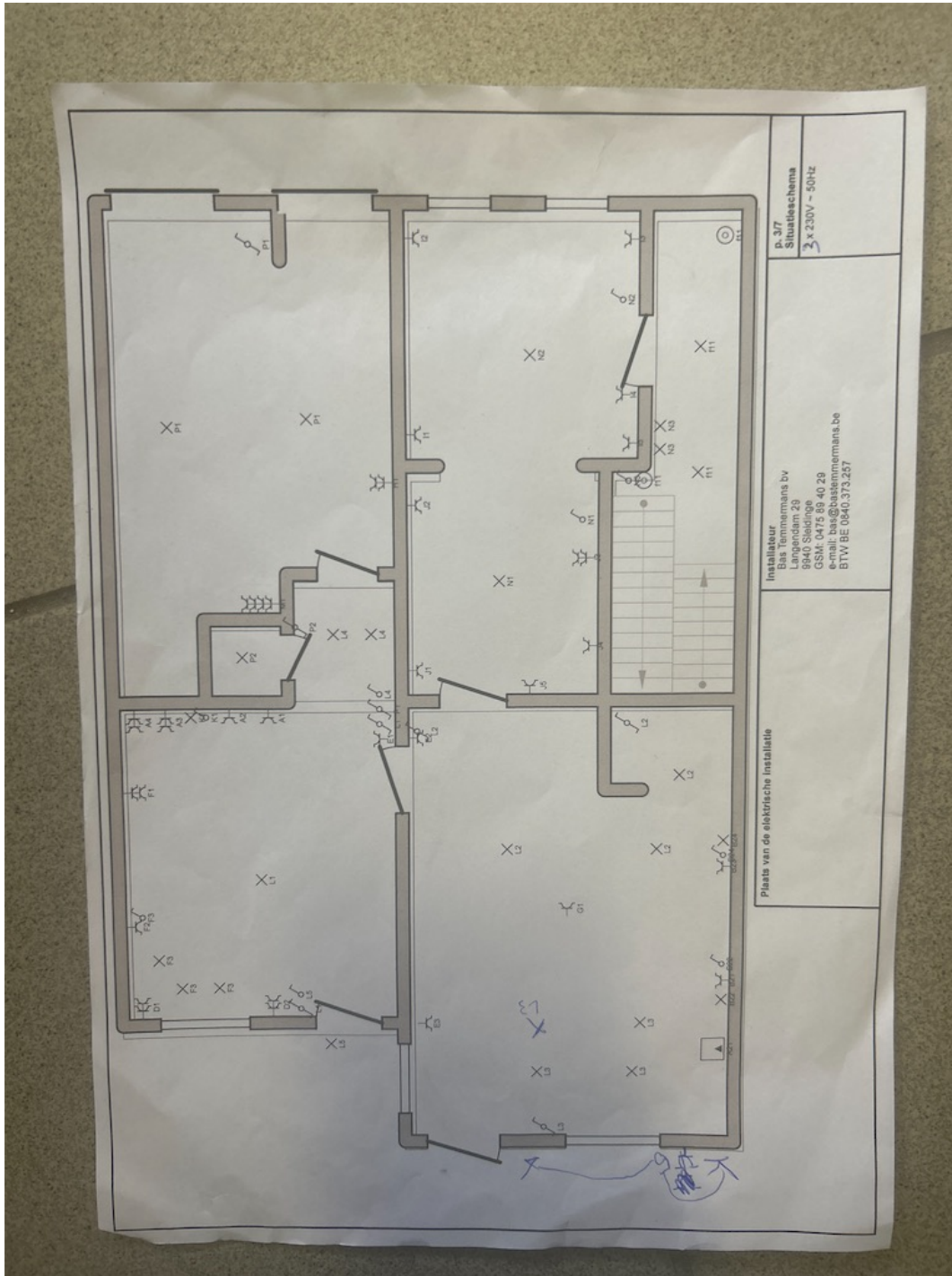


Foto situatieplan ( 2 / 5 )

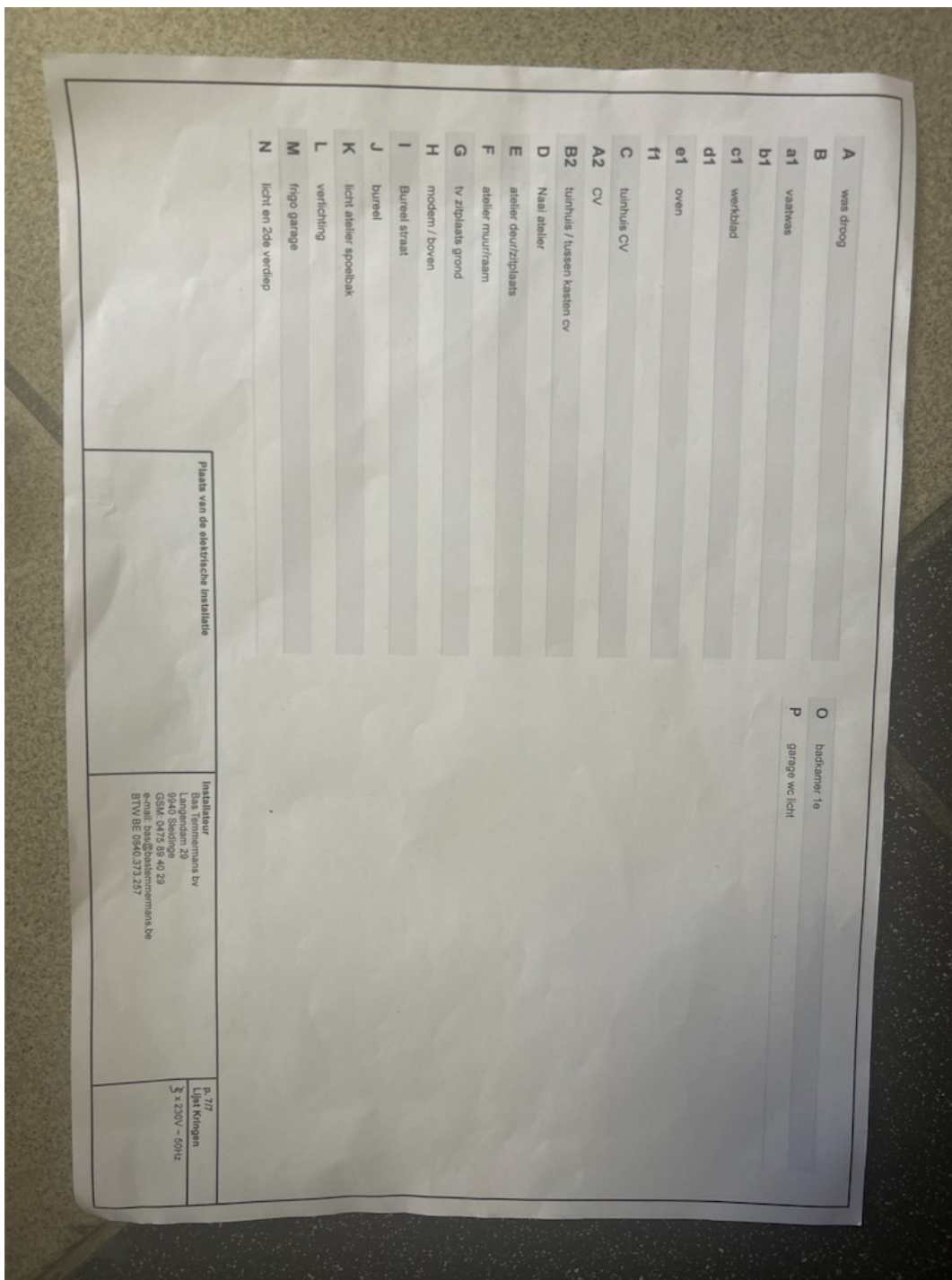


Foto situatieplan (3 / 5)



Foto situatieplan ( 4 / 5 )

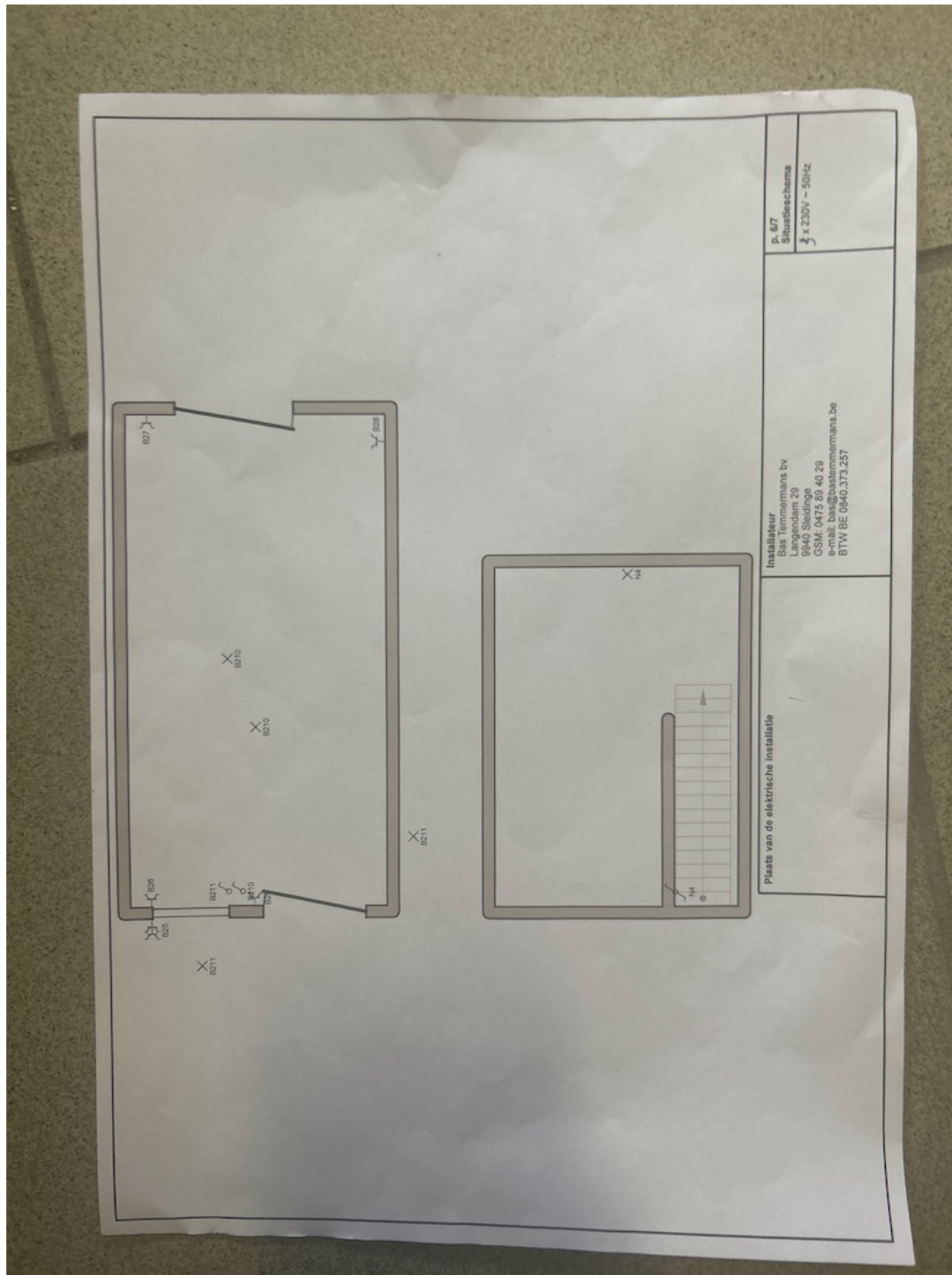






Foto van de eindraadschema's (1/2)

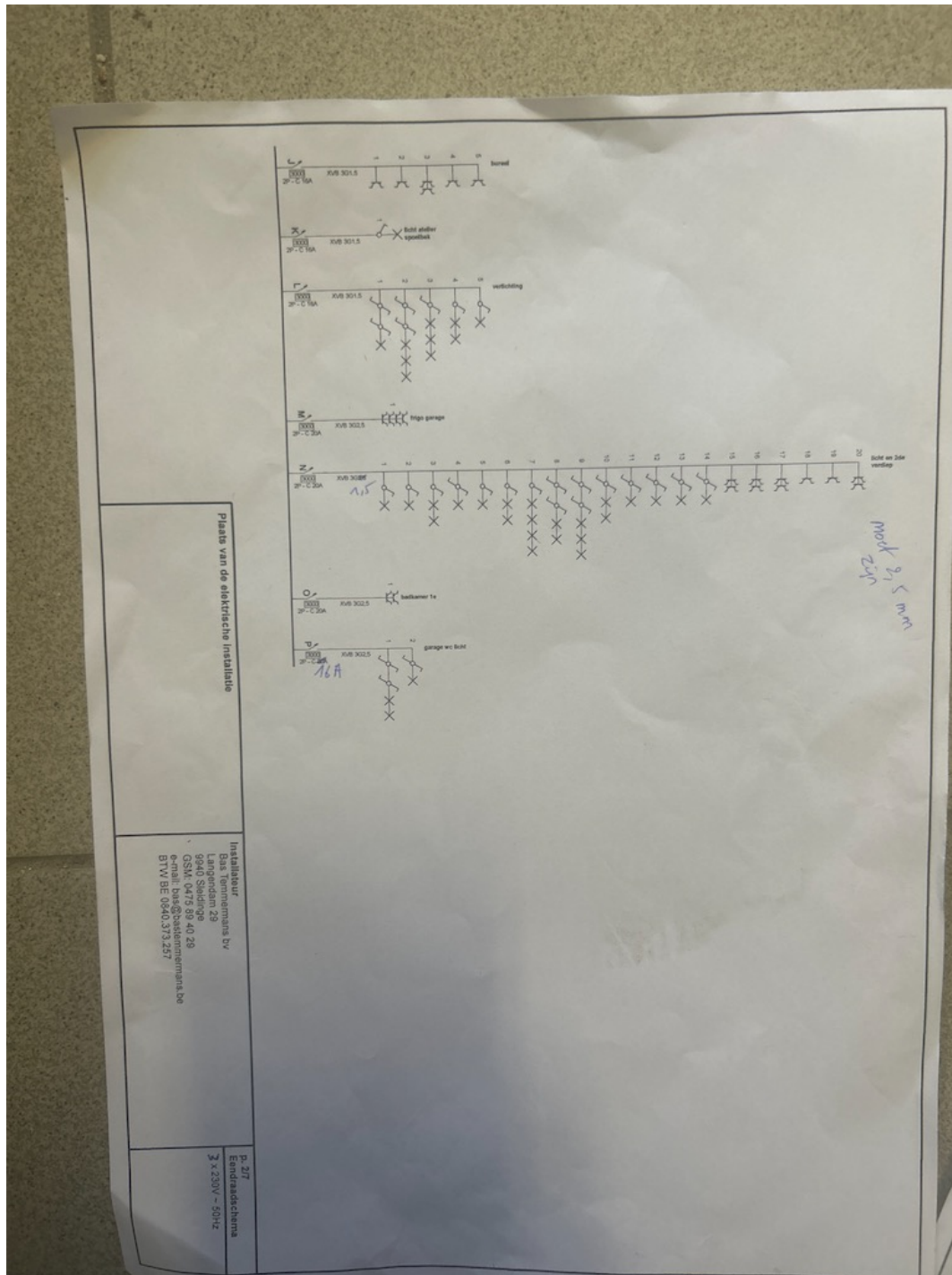
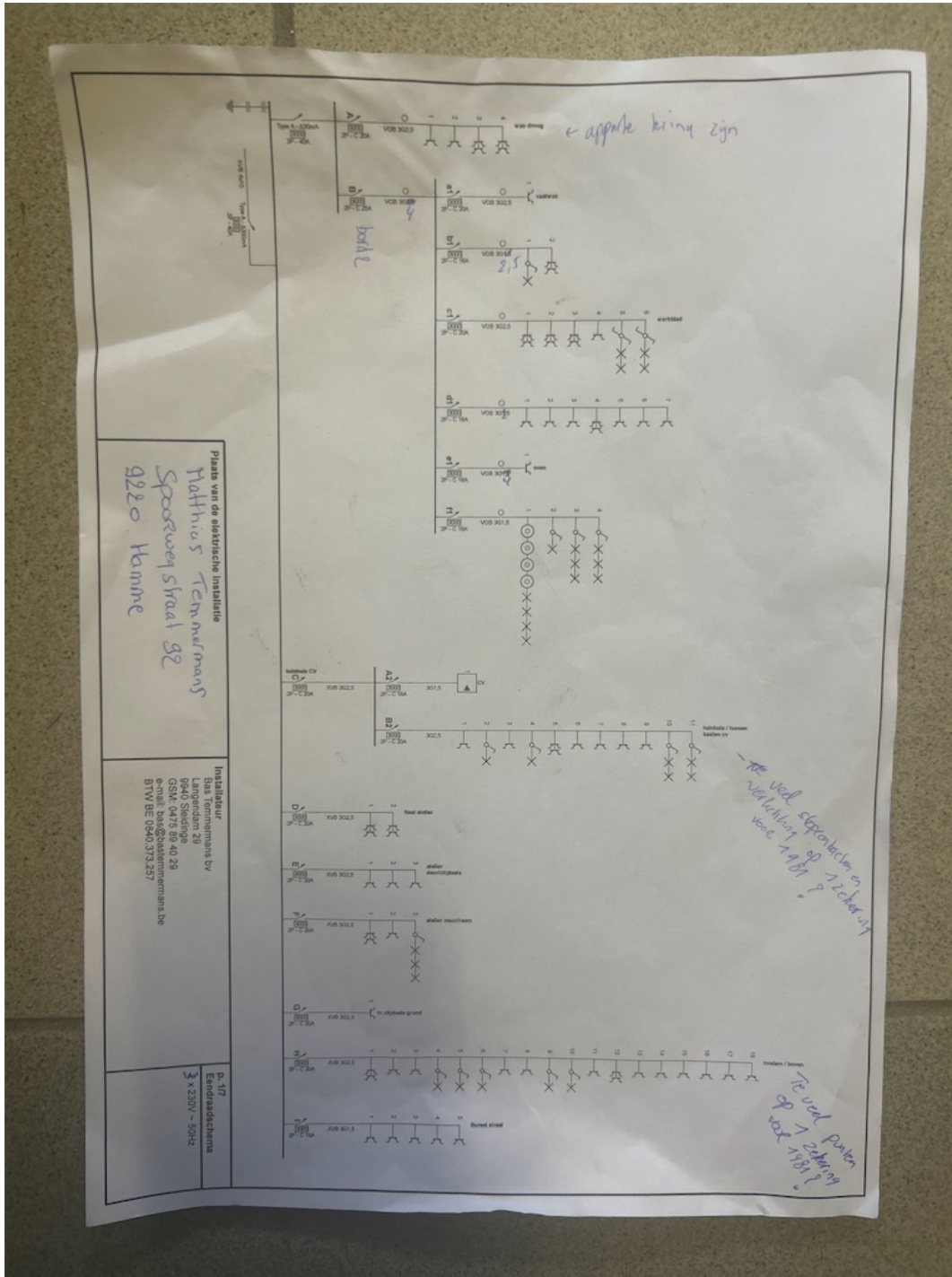


Foto van de eindraadschema's ( 2 / 2 )



## INFORMATIENOTA

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

**Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
  - *de datum van het PV van het controlebezoek*
  - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

**Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):**

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief is (installatie conform) :**

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

**Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :**

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie  
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles  
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)  
<https://economie.fgov.be>