

## AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN EN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Aanvrager: Bohyn & Ide, geassocieerde notarissen  
Adres: Slangstraat 3 , 9220 Hamme  
Datum van aanvraag: 29-06-2023  
Referentie: cdg/2231424

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Hamme  
Postcode: 9220  
Straat: Spoorwegstraat  
Huisnummer: 92  
Busnummer:  
Type onroerend goed: Huis

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 2  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 0692G4P0000  
Kadastrale aard: Huis

## UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum vaststelling: 26 mei 2010

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadaster adres: SPOORWEGSTR 92, 9220 HAMME  
Kadastrale afdeling: 2 AFD/HAMME  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 42452\_B\_0692\_G\_004\_00

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

|   |     |
|---|-----|
| <b>verkaveling</b>                      | NEE |
| <b>wijziging verkaveling</b>            | NEE |
| <b>stedenbouwkundige vergunningen</b>   | JA  |
| datum aanvraag: 17/05/1982              |     |
| datum beslissing: 29/06/1982            |     |
| beslissing: Vergunning                  |     |
| gemeentelijk dossiernummer: Z/C, 41.394 |     |
| omschrijving: verbouwen van woning      |     |
| <b>stedenbouwkundige meldingen</b>      | NEE |
| <b>omgevingsvergunning</b>              | NEE |
| <b>stedenbouwkundige misdrijven</b>     | NEE |

---

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over een of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

---

Datum uittreksel: 17/07/2023

*Sinds 17/02/2021 worden de notariële inlichtingen niet meer ondertekend, dit om een vlottere afwerking te verkrijgen en digitale aflevering makkelijker te maken.*

**Goedkeuring van de informatiebronnen door het College van burgemeester en schepenen dd. 09/02/2021.**

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadaster adres: SPOORWEGSTR 92, 9220 - HAMME  
Type onroerend goed:  
Kadastrale afdeling: 2 AFD/HAMME  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 42452\_B\_0692\_G\_004\_00

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

### OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in:

- |       |  |     |
|-------|--|-----|
| 1.1   | <b>een gewestplan</b>  | JA  |
|       | naam: Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Dendermonde  |     |
|       | datum: 07/11/1978  |     |
|       | plan ID: GWP_02000_222_00010_00001   |     |
|       | met bestemming:  |     |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>woongebieden</li></ul>   |     |
| 1.1.1 | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar                        | NEE |
| 1.1.2 | Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed?  | NEE |
| 1.1.3 | Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld  | NEE |
| 1.2   | <b>een algemeen plan van aanleg (A.P.A)</b>  | NVT |
| 1.3   | <b>een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)</b>   | JA  |
|       | naam: Le Lis   |     |
|       | datum: 09/04/2003  |     |
|       | plan ID: BPA_42008_224_00008_00001   |     |
|       | met bestemming:  |     |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>zone voor aaneengesloten bebouwing met handelskarakter</li></ul> |     |
| 1.4   | <b>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>   | NEE |
| 1.5   | <b>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b>  | NEE |

1.6 **een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

Het onroerend goed is opgenomen in een:

1.7 **rooilijnplan** NEE

1.8 **onteigeningsplan** NEE

1.9 **ruilverkaveling** NEE

1.10 **herverkavelingsplan** NVT

1.11 **verkavelingsverordening** NVT

1.12 **stedenbouwkundige verordening of bouwverordening** NEE

## OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is begrepen in een:

- |      |  |     |
|------|--|-----|
| 1.13 | <b>niet-vervallen verkaveling</b>  | NEE |
|      | <b>deze verkaveling is gewijzigd</b>   | NEE |
| 1.14 | <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, omgevingsvergunningen of meldingen afgeleverd.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:<br/>Gemeentelijk dossiernummer: Z/C, 41.394<br/>Omschrijving: verbouwen van woning<br/>Datum beslissing: 29/06/1982<br/>Beslissing: Vergunning</li></ul> | JA  |
| 1.15 | <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b>   | NEE |

## RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.17 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** NEE

## 2. MILIEU EN NATUUR

- 2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen\*\*\*.** NEE

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op milieuvergunningsreglementeringen \*\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

\*\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 2.3 **Voor zover bekend is er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging.** NEE

Opgelet: kijk ook steeds het geoloket van OVAM na!  
(<https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/bodemdossier>)

- 2.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning**

voor meer informatie zie: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

- 2.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE

is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan? NEE

- 2.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied**

voor meer informatie zie: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

- 2.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** NEE

voor meer informatie zie: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

- 2.8 **Er zijn voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen.** NEE

voor meer informatie zie: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

- 2.9 **Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen.** NEE

voor meer informatie zie: [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be)

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1 Het onroerend goed is gelegen in:
- 3.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente:
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie
  - met steun van het Vlaamse gewest
- 3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten  
*U kunt hiervoor terecht bij het Departement Omgeving - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.*
- 3.2.2 de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen  
*U kunt hiervoor terecht bij het Team ondersteuning woningkwaliteit Oost-Vlaanderen - Virginie Lovelinggebouw - Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 92, 9000 Gent - contact: [wonen.oostvlaanderen@vlaanderen.be](mailto:wonen.oostvlaanderen@vlaanderen.be).*
- 3.2.3 het gemeentelijk register van onbebouwde percelen NEE
- 3.2.4 het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen
- 3.2.5 het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen NEE
- 3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE

### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 4.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed**
- voor meer informatie zie: [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be)



## 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

### 5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut\*

\*Alle erfdienstbaarheden zijn met een zekere buffer ingetekend. Indien er sprake is van een erfdienstbaarheid consulteert u best de desbetreffende instantie om de exacte ligging te weten te komen.

ondergrondse inneming voor elektriciteits- of gasleidingen \*\*: NEE

\*\*Dit voor zover gekend bij de gemeente Hamme.

**Voor een volledig overzicht van alle kabels en leidingen raadpleegt u best het KLIP ([klip.vlaanderen.be](http://klip.vlaanderen.be))**

bouwvrije strook langs autosnelweg NEE

bouwverbod in nabijheid van luchthavens NEE

bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg NEE

opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen NEE

aanwezigheid van een waterloop NEE

buurtweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen

**voor meer informatie zie: <http://geoportal.oost-vlaanderen.be/Extern/ATLASBW/>.**

gewijzigde buurtweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen

**voor meer informatie zie: <http://geoportal.oost-vlaanderen.be/Extern/ATLASBW/>.**

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

### 6.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed

|   |     |
|---|-----|
| leegstandsheffing op gebouwen en woningen                         | NEE |
| heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen                  | NEE |
| heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen | NEE |
| gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)            | NEE |
| belasting op tweede verblijven                                    | NEE |
| andere: .....   | NEE |

---

Datum inlichtingen: 17/07/2023

*Sinds 17/02/2021 worden de notariële inlichtingen niet meer ondertekend, dit om een vlottere afwerking te verkrijgen en digitale aflevering makkelijker te maken.*

**Goedkeuring van de informatiebronnen door het College van burgemeester en schepenen dd. 09/02/2021.**

## UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling  
Sectie  
Perceelnummer  
Ligging

2 AFD/HAMME  
B  
42452\_B\_0692\_G\_004\_00  
SPOORWEGSTR 92



**GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN**

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Naam              | Le Lis                    |
| Type              | Bijzonder plan van aanleg |
| Plan id           | BPA_42008_224_00008_00001 |
| Datum goedkeuring | 09/04/2003                |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring   |

**PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN****GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              | Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan<br>Dendermonde |
| Type              | Gewestplan   |
| Plan id           | GWP_02000_222_00010_00001                              |
| Datum goedkeuring | 07/11/1978   |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring                                |
| Bestemming        | woongebieden   |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              | Besluit van de Vlaamse regering van 29 april<br>1997 houdende vaststelling van een<br>algemene bouwverordening inzake wegen<br>voor voetgangersverkeer |
| Type              | Gewestelijke bouwverordening   |
| Plan id           | BVO_42008_231_00001_00001  |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997   |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring  |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam              | Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening  |
| Plan id           | SVO_02000_233_00001_00001   |
| Datum goedkeuring | 01/10/2004  |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring   |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              | Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening   |
| Plan id           | SVO_02000_233_00002_00001  |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005   |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring  |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              | Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid, bevat de belangrijkste toegankelijkheidsnormen van het Vlaamse Gewest. |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening   |
| Plan id           | SVO_02000_233_00003_00001  |
| Datum goedkeuring | 05/06/2009   |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring  |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              | Verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening                     |
| Plan id           | SVO_42008_233_00021_00001                                      |
| Datum goedkeuring | 04/03/2004   |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring  |

---

## OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

---

Datum uittreksel: 17/07/2023

*Sinds 17/02/2021 worden de notariële inlichtingen niet meer ondertekend, dit om een vlottere afwerking te verkrijgen en digitale aflevering makkelijker te maken.*

**Goedkeuring van de informatiebronnen door het College van burgemeester en schepenen dd. 09/02/2021.**