

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notaris Muller
Ref.: SDLM/VKP14699/2170726
Adres: Kerkstraat 25, 9250 Waasmunster

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: WAASMUNSTER
Postnummer: 9250
Adres: MOLENSTR
Kadastrale afdeling: 2 AFD/WAASMUNSTER
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 42342_C_1515_B_000_00
Kadastrale aard: BOUWGROND

1. Omgevingsvergunningen

- | | | |
|-----|---|-----|
| 1.1 | Voor het onroerend goed zijn omgevingsprojecten (type stedenbouw) bekend. | JA |
| | Onderwerp: Huysman Molenstraat Waasmunster
Referte: I/2020/00097
Beslissing: Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing: 11/03/2021
Status: Uitvoering gestart | |
| 1.2 | Voor het onroerend goed zijn omgevingsprojecten (type milieu) bekend. | NEE |
| 1.3 | Voor het onroerend goed zijn omgevingsprojecten (combinatie stedenbouw en milieu) bekend. | NEE |
| 1.4 | Voor het onroerend goed zijn verkavelingsvergunningen volgens de omgevingsvergunning afgeleverd. | NEE |
| 1.5 | Voor het onroerend goed zijn bijstellingen van verkavelingsvergunningen volgens de omgevingsvergunning afgeleverd. | NEE |

2. Uittreksel uit het vergunningenregister

2.1 **Het onroerend goed is begrepen in een:**

2.1.1 Niet-vervallen verkaveling JA

Onderwerp: met wegeaanleg

Beslissing: Weigering

Datum beslissing: 25/10/1967

Stadium: 0

Referte: 5/30

Onderwerp: met wegeaanleg

Beslissing: Weigering

Datum beslissing: 10/01/1968

Stadium: 0

Referte: 5/30

Onderwerp: met wegeaanleg

Beslissing: Vergunning

Datum beslissing: 12/06/1968

Stadium: 0

Referte: 5/30

2.1.2 Vervallen verkaveling

2.2 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige meldingen afgeleverd.** NEE

2.3 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.** NEE

2.4 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** NEE

2.5 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten afgeleverd** NEE

Opmerkingen:

Het vergunningenregister werd vastgesteld op 04/05/2010 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 15/07/2010.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der

tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

3. MILIEU EN NATUUR

- 3.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** NEE
de volgende inrichting is vergund/gemeld:

Volgende VLAREM-rubrieken zijn vermeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 3.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**
de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 3.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE
- 3.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE
- 3.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ? NEE
- 3.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied** NEE
- 3.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** NEE
- 3.8 **Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.** NEE

3.9 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed	
centraal gebied	JA
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland	NEE
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	NEE
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	NEE
collectief geoptimaliseerd buitengebied	NEE
collectief te optimaliseren buitengebied	NEE
Is het perceel reeds aangesloten/aansluitbaar?	JA/

4. HUISVESTING EN ECONOMIE

4.1 Het onroerend goed is opgenomen in:	
4.1.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
<i>opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld</i>	
4.1.2 de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen	NEE

5. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:	
- opgenomen op de lijst van beschermd monumenten	NEE
- gelegen in een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	NEE
- een beschermd archeologisch monument en/of zone	NEE
- opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed	NEE

6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	
- gelegen in een buffer van 5m rond een gasleiding hoge druk van Fluxys	NEE
- gelegen in een buffer van 30m rond een hoogspanningsleiding	NEE
- gelegen in een buffer van 100m rond een hoogspanningsleiding	NEE
- gelegen in een buffer van 100m rond een hoogspanningsmast	NEE
- gelegen in een bouwvrije strook van 30 meter t.o.v. autosnelwegen	NEE
- gelegen in een bouwvrije strook van 25 meter t.o.v. spoorwegen	NEE
- gelegen in een bouwvrije strook van 8 meter t.o.v. gewestwegen	NEE
- gelegen in een bouwvrije strook van 5 meter t.o.v. een geklasseerde waterloop	NEE

Datum: 16/06/2022

Met de meeste hoogachting,

De Algemeen Directeur,



Bram Collier



De Burgemeester,



Jurgen Bauwens