SPARRENDREEF 92, 8300 KNOKKE-HEIST

Unieke investeringseigendom gelegen in Het Zoute

€ 1.950.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

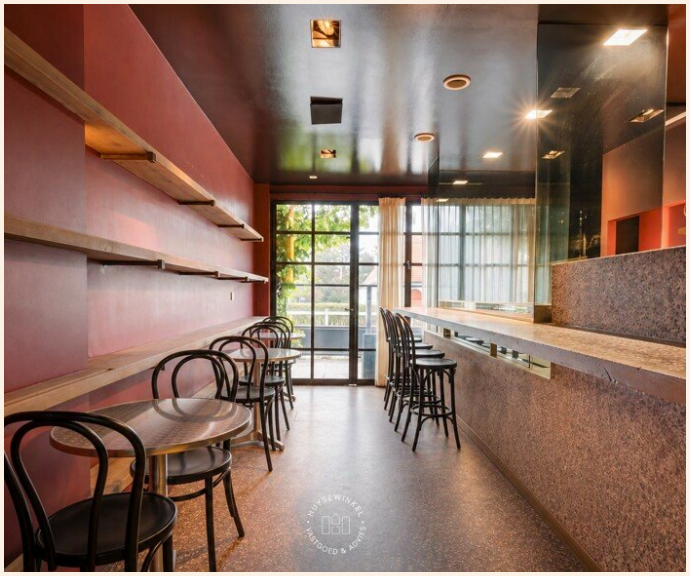
294 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

EPC 436 KWH/M²

140 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



Op één van de meest charmante commerciële locaties van Knokke-Heist, de Sparrendreef, bevindt zich deze unieke eigendom. Het pand werd in 1948 opgetrokken en kent een rijke geschiedenis. Vandaag is deze eigendom gekend als een handelshuis met twee bovenliggende woongelegenheden.

Zo biedt de gelijkvloerse verdieping van ca. 140 m² een functionele handelsruimte. Deze is voorzien van een terrasruimte aan de voorgevel.





gezellige voorplaats met bar, restaurantruimte, professionele keuken, sanitair gedeelte en kelder. Via de afzonderlijke entree en traphal is er toegang tot de bovengelegen appartementen. De eerste verdieping biedt plaats aan de inkomhal, kitchenette, balkonterras, badkamer, leef- en eetruimte en drie slaapkamers.

De tweede verdieping beschikt over een entree, leef- en eetruimte, keuken, balkonterras, badkamer, slaapkamer en praktische zolderberging. De Sparrendreef is doorheen de jaren uitgegroeid tot een enorm geliefde locatie met heel wat gekende en gevestigde restaurants, boetieks en handelszaken, die zowel inwoners als bezoekers aanspreken. Deze prestigieuze ligging in Het Zoute bevindt zich eveneens op wandelafstand van zowel de Kustlaan als het strand, en dit in alle rust met prachtig zicht op de Dominikanen kerk.





De handelsruimte en het appartement op de eerste verdieping maken deel uit van een lopende handelshuurovereenkomst. Deze eigendom valt onder de renovatieverplichting. Kortom, dit is een bijzondere opportuniteit voor wie op zoek is naar een opbrengsteigendom met veel potentieel op een stijlvolle locatie in één van de meest exclusieve buurten aan de Belgische kust.

Bent u benieuwd naar de verdere mogelijkheden? Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een plaatsbezoek. Contacteer Céline via celine@huysewinkel.be of 0472/22.37.57..















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Standaard - woning
Bouwjaar	1948
Grondoppervlakte	140 m^2
Woonoppervlakte	294 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	436 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	4
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Enkel Dubbel
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Sparrendreef 92, 8300 Knokke-Heist

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 3.443

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

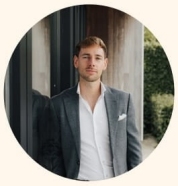

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

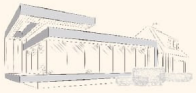

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN