EVERGEMSESTEENWEG 170, 9032 GENT

Lanceringsevent 5/12: Stijlvol gelijkvloers appartement met royale private tuin in residentie PICUS

€ 378.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

- 108 M² WOONOPP.
- 2 SLAAPKAMERS
- EPC 30 KWH/M²
- 124 M² GRONDOPP.
- 1 BADKAMER(S)

Ontdek PICUS tijdens ons infomoment op zaterdag 5 december 2026. Wij laten u graag persoonlijk kennismaken met dit bijzondere nieuwbouwproject, de verschillende appartementen en de mogelijkheden op het vlak van afwerking. Wenst u hierbij aanwezig te zijn? Schrijf u in bij Ines via ines@huysewinkel.be of telefonisch op 0470 86 71 49. Op een groene en centrale locatie in Wondelgem verrijst binnenkort residentie PICUS, een bijzonder nieuwbouwproject waar tijdloze architectuur en hedendaags wooncomfort harmonieus samenkomen.

De verfijnde art-deco-invloeden, afgeronde gevelpartijen en warme materiaalkeuze geven deze residentie een uitgesproken elegant karakter. Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich dit prachtige appartement, dat zich onderscheidt door zijn doordachte indeling, aangename lichtinval en uitzonderlijk ruime private tuin. Via de inkomhal betreden we de lichtrijke leefruimte met open keuken.

De grote raampartijen creëren een mooie verbinding tussen binnen en buiten en geven rechtstreeks toegang tot het royale terras en de omliggende tuin. Een heerlijke plek om tot rust te komen, buiten te dineren of te genieten van het groen doorheen de verschillende seizoenen. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers met zicht op de tuin, een badkamer, een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging.
Bij de ontwikkeling van PICUS wordt bijzonder veel aandacht besteed aan kwalitatieve materialen, verfijnde afwerking en duurzaam wooncomfort. Dankzij de individuele warmtepomp, vloerverwarming en het ventilatiesysteem D geniet u van een energiezuinige en toekomstgerichte woonst. Een absolute meerwaarde is de mogelijkheid om in deze fase de afwerking nog naar eigen smaak te bepalen, binnen de voorziene mogelijkheden.

Zo krijgt u de kans om een bijzonder persoonlijke thuis te creëren. De centrale ligging combineert een aangename, groene woonomgeving met de nabijheid van winkels, openbaar vervoer en diverse voorzieningen, alsook een vlotte verbinding naar het centrum van Gent. Een bijzonder aanbod voor wie het comfort van een hedendaags appartement wenst te combineren met de charme en vrijheid van een eigen tuin.

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw, mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden. De start van de bouwwerken is voorzien in februari 2027..

ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2026
Grondoppervlakte	124 m^2
Woonoppervlakte	108 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	30 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Evergemsesteenweg 170, 9032 Gent

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten




Annicq


Didier

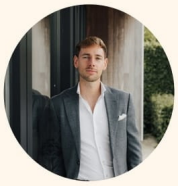

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

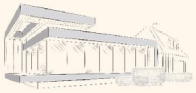

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN