EVERGEMSESTEENWEG 170, 9032 GENT

Lanceringsevent 5/12: Ruim en lichtrijk hoekappartement in residentie PICUS

€ 499.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

136 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 30 KWH/M²

151 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Ontdek PICUS tijdens ons infomoment op zaterdag 5 december 2026. Wij laten u graag persoonlijk kennismaken met dit bijzondere nieuwbouwproject, de verschillende appartementen en de mogelijkheden op het vlak van afwerking. Wenst u hierbij aanwezig te zijn? Schrijf u in bij Ines via ines@huysewinkel.be of telefonisch op 0470 86 71 49. Op een groene en centrale locatie in Wondelgem verrijst binnenkort residentie PICUS, een bijzonder nieuwbouwproject waar tijdloze architectuur en hedendaags wooncomfort harmonieus samenkomen.

De verfijnde art-deco-invloeden, afgeronde gevelpartijen en warme materiaalkeuze geven deze residentie een uitgesproken elegant karakter. Op de tweede verdieping bevindt zich dit prachtige hoekappartement, dat zich onderscheidt door zijn royale leefruimte, doordachte indeling en aangename natuurlijke lichtinval. Via de inkomhal met afzonderlijk gastentoilet betreden we de bijzonder ruime leefruimte met open keuken.

De karakteristieke afgeronde gevelpartij en de verschillende raampartijen geven deze ruimte een unieke uitstraling. De open indeling biedt alle mogelijkheden om een sfeervolle zithoek en een royale eetruimte te creëren. Aansluitend bevindt zich het aangename terras, waar het heerlijk vertoeven is.
Via de nachthal bereiken we twee volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische, ruime berging. Bij de ontwikkeling van PICUS wordt bijzonder veel aandacht besteed aan kwalitatieve materialen, verfijnde afwerking en duurzaam wooncomfort.

Dankzij de individuele warmtepomp, vloerverwarming en het ventilatiesysteem D geniet u van een energiezuinige en toekomstgerichte woonst. Een absolute meerwaarde is de mogelijkheid om in deze fase de afwerking nog naar eigen smaak te bepalen, binnen de voorziene mogelijkheden. Zo krijgt u de kans om een bijzonder persoonlijke thuis te creëren.

De centrale ligging combineert een aangename, groene woonomgeving met de nabijheid van winkels, openbaar vervoer en diverse voorzieningen, alsook een vlotte verbinding naar het centrum van Gent. Een bijzonder aanbod voor wie op zoek is naar ruimte, karaktervolle architectuur en hedendaags wooncomfort. Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw, mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden. De start van de bouwwerken is voorzien in februari 2027..

ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2026
Grondoppervlakte	151 m^2
Woonoppervlakte	136 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	30 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Evergemsesteenweg 170, 9032 Gent

Overige info

Tuin	Ja




Annicq


Didier

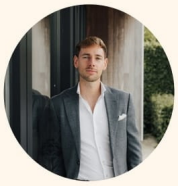

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

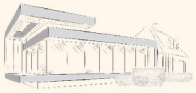

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN