FRANKLIN ROOSEVELTLAAN 432, 9000 GENT

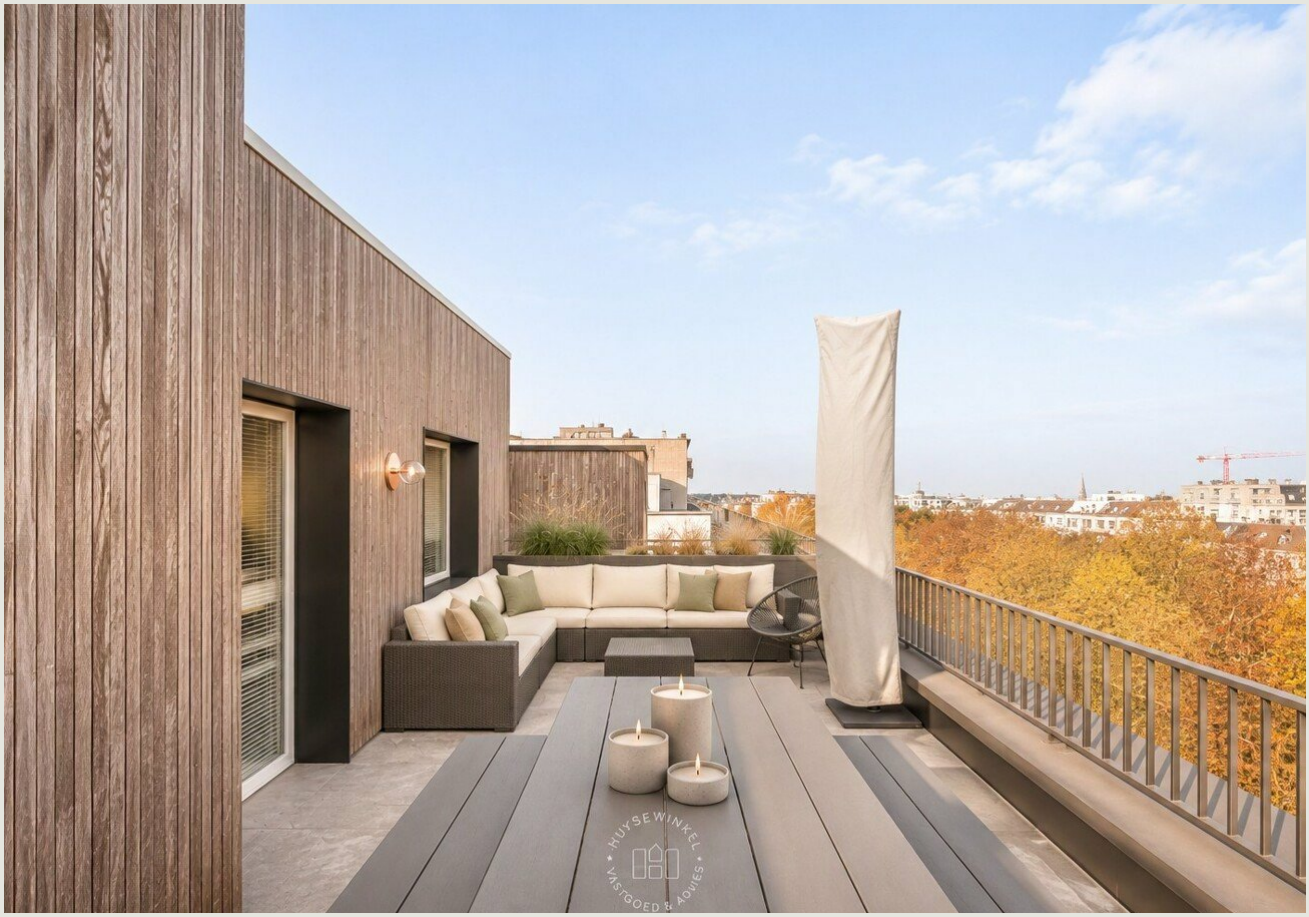
Penthouse met royaal terras van 40 m² aan Zuidpark

€ 948.000

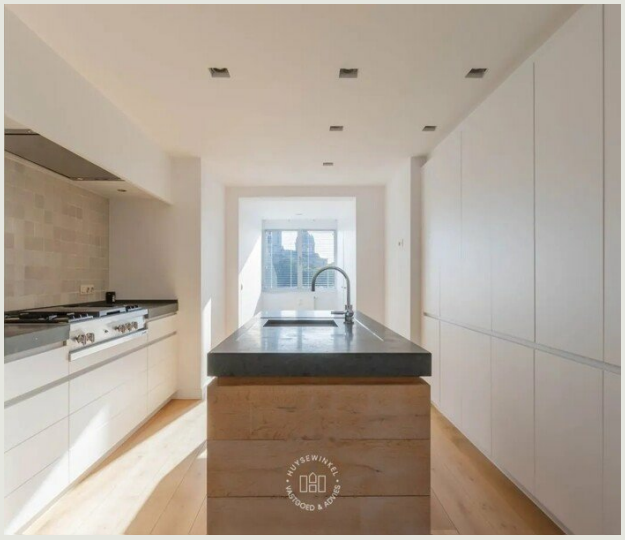


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

240 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

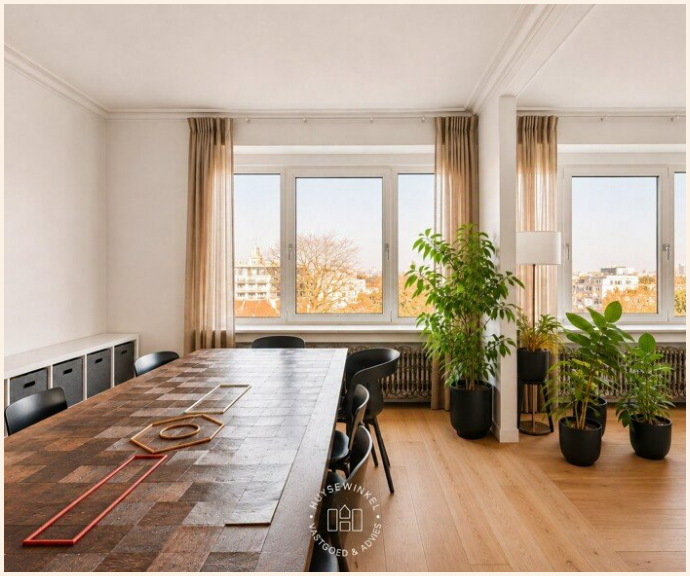
EPC 224 KWH/M²

2 BADKAMER(S)



Deze unieke duplex penthouse bevindt zich in de statige building "Residentie Park" aan het Zuidpark te Gent. Met zijn situering op de zevende en achtste verdieping van de residentie geniet deze penthouse van royale ruimtes en adembenemende uitzichten op het voorliggende Zuidpark en de skyline van Gent. Doorheen het pand werden authentieke elementen zorgvuldig bewaard zoals de schouwen, visgraatparket alsook natuurstenen afwerkingen.

Absolute troef aan deze eigendom is het royale zonneterras van maar liefst 40 m² dat zich op de achtste en bovenste etage bevindt. Ook de vele ramen doorheen het pand zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht doorheen de dag. De authentieke inkomhal van het appartement zorgt voor een warm thuiskomen.





Aansluitend is er een bibliotheek voorzien van een open haard met vergezicht naar de abdij en de Boekentoren. De gezellige eet- en leefruimte met parket en haard kijkt dan weer uit over het Zuidpark. Tussenin is er een stijlvolle leefkeuken voorzien van de nodige apparaten.

Via de inpandige draaitrap is er toegang tot de bovenliggende verdieping. Hier kan men drie slaapkamers met douchekamer alsook de masterbedroom met en-suitebadkamer terugvinden. Bij het appartement hoort een privatieve kelderberging en heeft u de mogelijkheid tot aankoop van een ruime inpandige autostaanplaats aan 45.000 euro.





Dit alles op wandelafstand van het historisch centrum alsook in de directe nabijheid van cultuurgelegenheden, winkels en invalswegen. Voor meer informatie of een bezoek contacteert u Céline op 0472/22.37.57 of celine@huysewinkel.be.












FACTER

ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Penthouse
Bouwjaar	1969
Renovatiejaar	2023
Woonoppervlakte	240 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	224 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Verwarming	Aardgas
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Franklin Rooseveltlaan 432, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 2.424

Overige info

Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	D
P-score	D




Annicq


Didier

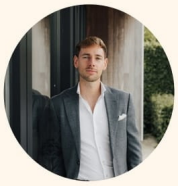

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

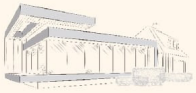

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN