SINT-JORISKAAI 4, 9000 GENT

Authentieke herenwoning met uniek zicht op Portus Ganda

€ 649.000

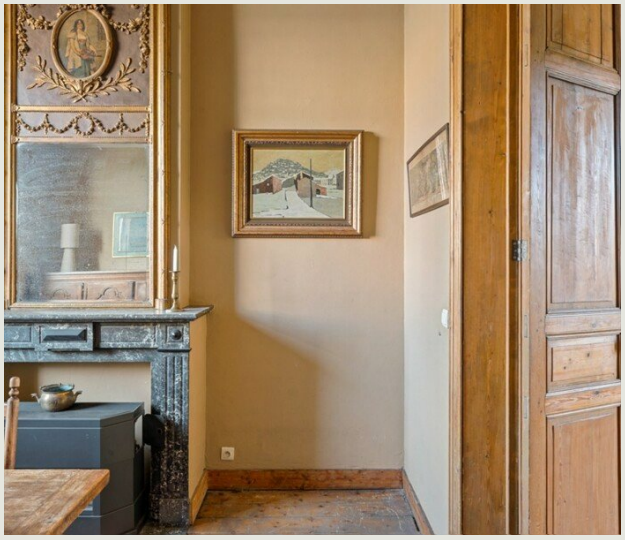


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

249 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

EPC E

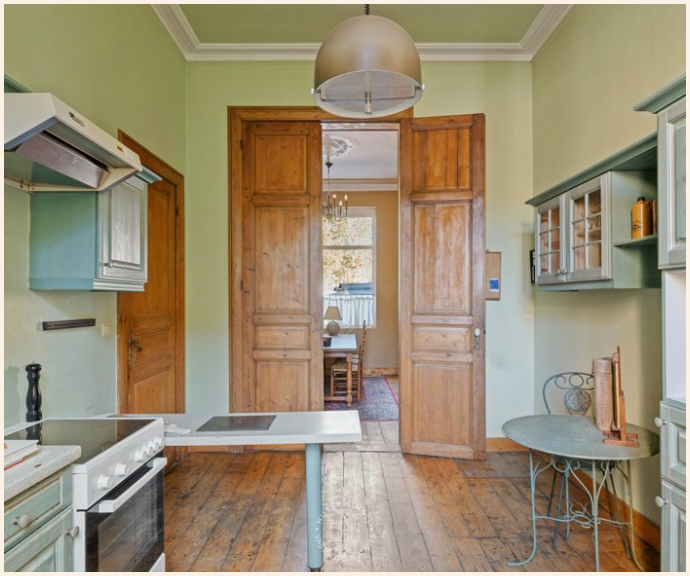
98 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Op een bijzondere locatie aan de Sint-Joriskaai bevindt zich deze karaktervolle herenwoning met een bewoonbare oppervlakte van ca. 250 m². De statige gevel, royale volumes, hoge plafonds, authentieke elementen en aangename stadstuin vormen samen een sterke basis voor een totaalrenovatie naar eigen smaak.

De woning werd in 1995 grondig gerenoveerd en is sindsdien grotendeels in haar toenmalige staat gebleven. Vandaag biedt ze dan ook bijzonder veel potentieel om opnieuw volledig naar hedendaagse normen te worden gebracht, met respect voor haar karaktervolle structuur en ruimtelijkheid. De sous-sol omvat een technische berging en twee ruime kamers die verschillende invullingen toelaten als slaapkamer, bureau, hobby- of bergruimte.

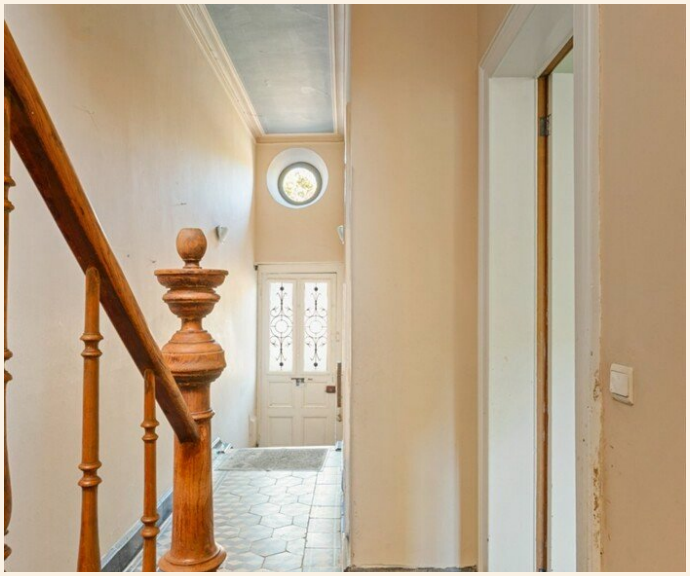




Vanuit deze verdieping heeft u rechtstreeks toegang tot de ruime stadstuin. Op de bel-etage bevinden zich ruime vertrekken met hoge plafonds, houten vloeren, sierlijsten en schouwen die het karakter van de woning mee bepalen. Aan de voorzijde ligt een ruime eetkamer, gevolgd door de karaktervolle keuken met zicht op de achterliggende tuin.

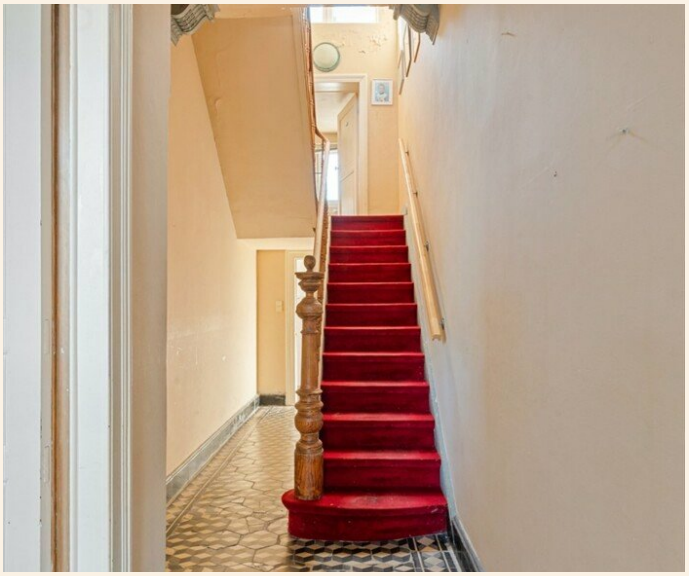
Achteraan de woning bevindt zich bovendien een aanbouw die bijkomende ruimte en mogelijkheden biedt voor een herinrichting naar eigen wens. De eerste verdieping werd grotendeels opengewerkt tot één royale leefruimte, waarbij de authentieke centrale trap een sfeervol en harmonieus geheel creëert. De raampartijen bieden vanuit deze ruimte een prachtig uitzicht over het water van Portus Ganda.





De tweede verdieping omvat twee ruime slaapkamers en een badkamer. Helemaal bovenaan bevindt zich een indrukwekkende zolderverdieping, open tot in de nok van het dak. Deze royale ruimte biedt tal van mogelijkheden als bijkomende slaapkamer(s), bureau, hobbyruimte of polyvalente verdieping, eventueel aangevuld met een mezzanine.

Voor meer informatie of het inplannen van een persoonlijk bezoek kunt u contact opnemen met Louis via 0471 85 15 82 of louis@huysewinkel.be.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Herenwoning
Bouwjaar	1897
Renovatiejaar	1995
Grondoppervlakte	98 m^2
Woonoppervlakte	249 m^2
EPC	E

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Enkel Dubbel
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Sint-Joriskaai 4, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 582

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

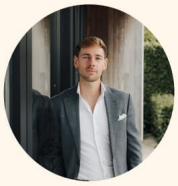

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

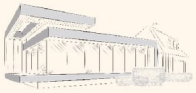

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN