MARKTPLEIN 36, 9220 HAMME

Stijlvolle burgerwoning nabij het centrum

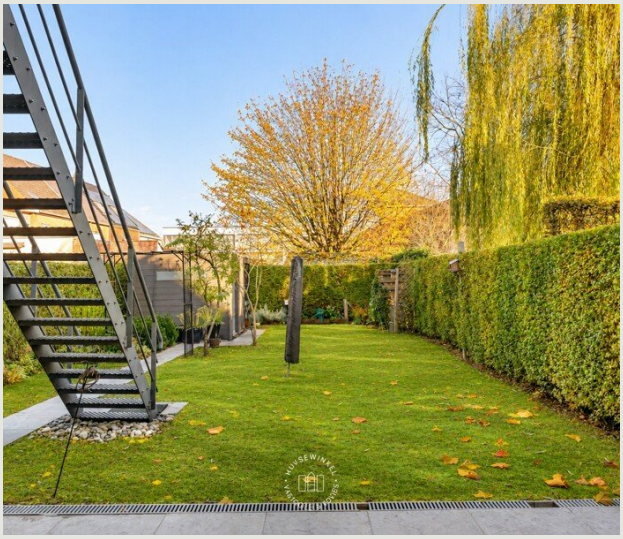
€ 635.000



Huysewinkel VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

386 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

EPC 189 KWH/M²

357 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



Op wandelafstand van de bruisende dorpskern van Hamme bevindt zich deze stijlvolle en verrassend veelzijdige burgerwoning met inpandige garage. De woning dateert oorspronkelijk van 1950, maar werd doorheen de jaren grondig vernieuwd en aangepast aan het hedendaagse wooncomfort. Ook op energetisch vlak werden belangrijke investeringen gedaan, waaronder zonnepanelen en een thuisbatterij.

De statige inkomhal verwelkomt u en biedt toegang tot twee afzonderlijke bureauruimtes, ideaal voor wie wonen en werken onder één dak wil combineren of ruimte zoekt voor een zelfstandige activiteit. Verderop ontvouwt zich een aangename leefruimte met een gezellige zithoek en haardmeubel, een volwaardige eetplaats en een eigentijdse, volledig uitgeruste keuken met aansluitende wasplaats. Een praktische kelder, bijkomende bergruimte en ruime inpandige garage vervolledigen het gelijkvloers.





Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een familiebadkamer en een bijzonder interessante polyvalente ruimte, momenteel ingericht als atelier en bureau. Deze laatste biedt rechtstreeks toegang tot een royaal, verzorgd terras met verbinding naar de fraai aangelegde stadstuin. De tweede verdieping vormt een volwaardige masterverdieping, waar een sfeervolle slaapkamer onder de dakconstructie gecombineerd wordt met een privatieve badkamer en eigen sanitair.

Ook buiten weet deze eigendom te charmeren. De verzorgde stadstuin biedt verschillende gezellige plekjes om in alle rust te genieten, midden in een centrale woonomgeving. Een karaktervolle en instapklare eigendom die ruimte, comfort en veelzijdigheid moeiteloos combineert.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1950
Grondoppervlakte	357 m^2
Woonoppervlakte	386 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	189 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Marktplein 36, 9220 Hamme

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 984

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidoosten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

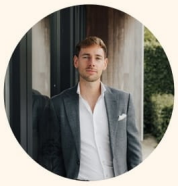

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

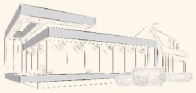

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN