WEZEPOELSTRAAT 130, 9240 ZELE

Royale gezinswoning met zwembad, poolhouse en 5 slaapkamers

€ 855.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

- 434 M² WOONOPP.
- 5 SLAAPKAMERS
- EPC 134 KWH/M²
- 1,177 M² GRONDOPP.
- 3 BADKAMER(S)



Aan de groene rand van Zele staat deze ruime, instapklare gezinswoning. Ze is gemaakt voor wie geen toegevingen wil doen op ruimte, comfort of buitenleven. Met 434m² bewoonbare oppervlakte op een perceel van 1.177 m² heeft elk gezinslid een eigen plek, en dan is er nog ruimte over.

U komt binnen in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Die leidt naar de lichtrijke leefruimte met een royale woonkamer, een aansluitende eetplaats en een afgesloten bureau. Vanuit de leefruimte kijkt u uit over de verzorgde tuin met zwembad.





Daarnaast ligt de moderne keuken uit 2024, met alle hedendaagse toestellen en een Quooker-kraan. Een ruime berging met wasplaats zorgt voor extra gebruiksgemak. Op het gelijkvloers ligt verder een inpandige garage, met daarbij een douchekamer en een apart toilet.

Op de eerste verdieping liggen vijf zeer ruime slaapkamers, waaronder een masterbedroom met eigen dressing. Op deze verdieping zijn er ook twee badkamers. Een vaste trap brengt u naar de zolder.





Daar ligt nog een inpandig appartementje met eigen sanitair en een kitchenette, ideaal voor tieners, inwonende ouders of logés. Een extra zolderkamer maakt deze verdieping af. Buiten wordt het pas echt bijzonder.

Vanaf het ruime terras kijkt u uit over de aangelegde tuin met een verwarmd zwembad. Het bijgebouw is ingericht als poolhouse met fitnessruimte. Zo kunt u sporten, zwemmen en tot rust komen zonder uw eigen terrein te verlaten.





Een extra carport biedt plaats aan een tweede wagen. Ook op het vlak van energie scoort deze woning goed. Er zijn 20 zonnepanelen met groene stroomcertificaten en de woning heeft EPC-label B.

Zo blijft de energiefactuur onder controle, en dat is mooi meegenomen bij een woning van deze omvang. Een woning die zelden op de markt komt: groot, verzorgd en klaar om meteen in te trekken.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Villa
Bouwjaar	2003
Renovatiejaar	2024
Grondoppervlakte	1,177 m^2
Woonoppervlakte	434 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	134 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	3
Aantal wc's	5
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Zwembad	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Wezepoelstraat 130, 9240 Zele

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Oosten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

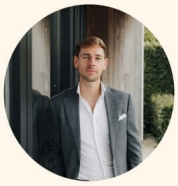

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

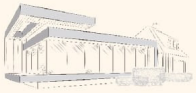

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN