KOOLSTEEG 10, 9000 GENT

Stijlvol gemeubeld wonen in het historische hart van Gent

€ 1.600



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

130 M² WOONOPP.

1 SLAAPKAMERS

EPC 113 KWH/M²

61 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Een charmante plek om thuis te komen, midden in het historische Gent. Verscholen in een rustige zijstraat van de Burgstraat, bevindt deze bijzonder mooie woning zich op een uitgelezen locatie. Op wandelafstand van het historische stadscentrum, met al haar winkels, restaurants en voorzieningen, maar eveneens vlak bij het groene en karaktervolle Prinsenhof en het Begijnhof.

Een fijne combinatie van het bruisende stadsleven en rustige plekjes om even aan de drukte te ontsnappen. De woning werd in 2017 volledig gerenoveerd naar de hand van Mieke Mestdagh en biedt vandaag een bijzonder geslaagde combinatie van karakter, warmte en hedendaags comfort. Dit gemeubelde éénslaapkamerappartement ademt een aangename loftsfeer.





Ruwe bakstenen muren vormen een mooi contrast met de warme parketvloer en de praktische, ingemaakte kasten zorgen voor een optimaal gebruik van de ruimte. De open keuken is volledig uitgerust en sluit naadloos aan op een gezellige eet- en zithoek. De leefruimte bevindt zich op de verdieping erboven, hier zorgen de gashaard en de grote Veluxramen voor een bijzonder gezellige sfeer, waarbij het natuurlijke licht rijkelijk naar binnen valt.

Ook buiten geniet je van een klein stukje Gentse gezelligheid: een tafeltje en twee stoeltjes voor de voordeur maken het mogelijk om even buiten te zitten. Je fiets krijgt dan weer een handige, eigen plek binnen, in de daarvoor voorziene fietsenruimte. Een instapklare, gemeubelde thuis met karakter, op een bijzonder gegeerde locatie in Gent.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Renovatiejaar	2017
Grondoppervlakte	61 m^2
Woonoppervlakte	130 m^2
EPC waarde	113 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Koolsteeg 10, 9000 Gent




Annicq


Didier

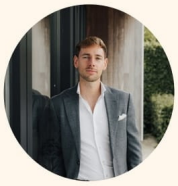

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

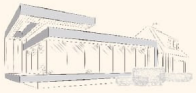

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN