HOOGKAMERSTRAAT 1 BUS 01, 9140 TEMSE

Tendy loft met private tuin in historische brouwerij

€ 435.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

138 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC B

224 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



De voormalige brouwerij ‘Seghers’ kreeg recent een nieuw hoofdstuk als kleinschalig en hoogwaardig woonconcept op een centrale locatie te Temse. Het historische pand werd met respect voor zijn industriële verleden getransformeerd tot zeven uitzonderlijke appartementen, waarbij authentieke architectuur en hedendaags wooncomfort op harmonieuze wijze samenkomen. Vandaag zijn enkel de twee gelijkvloerse appartementen met tuin nog beschikbaar.

Dit bijzondere appartement bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van circa 140 m², aangevuld met een terras en tuin van samen circa 75 m². Van bij het betreden valt het indrukwekkende plafond met authentieke gewelven meteen op. Samen met de karakteristieke stalen balken vormen deze elementen een tastbare herinnering aan het rijke verleden van de voormalige brouwerij.

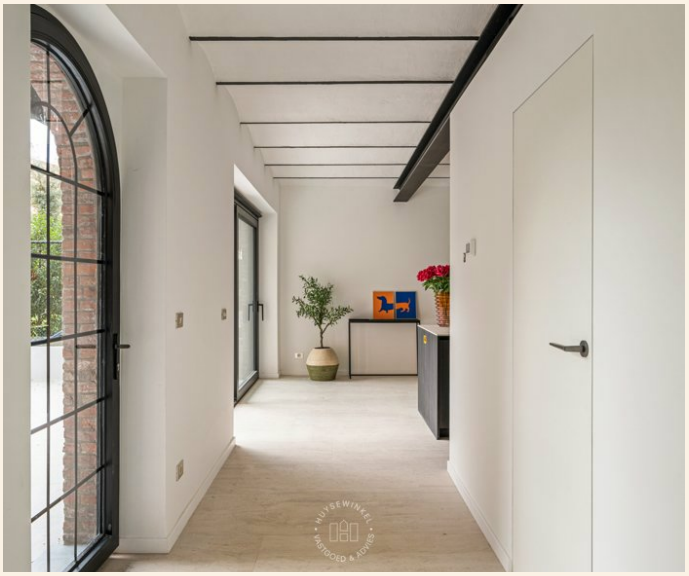




Het zijn net deze architecturale details die het appartement een eigen identiteit geven en een woonbeleving creëren die zich moeilijk laat evenaren in klassieke nieuwbouwprojecten. De leefruimtes werden open opgevat, waarbij de keuken het kloppend hart van de woning vormt. De kwalitatieve materiaalkeuze, de doordachte positionering tussen de eet- en zitruimte en de directe connectie met het terras en de tuin dragen bij tot een bijzonder aangenaam ruimtegevoel.

De warme afwerking in combinatie met vloerverwarming vormt een mooi contrast met het robuuste, industriële karakter van het pand. Via de nachthal bereiken we een afzonderlijk toilet, een ruime berging en twee slaapkamers, elk voorzien van een eigen ensuitebadkamer. De royale mastersuite beschikt over een ligbad, inloopdouche en dubbel lavabomeubel.





De tweede slaapkamer beschikt op haar beurt over een inloopdouche en enkel lavabomeubel. Bijkomende troeven zijn de gemeenschappelijke fietsenstalling, afvalruimte en de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats. Kortom, een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar meer dan louter een appartement. Een bijzondere woonplek waar geschiedenis, architectuur en hedendaags comfort elkaar ontmoeten, met een authenticiteit die zich niet laat reproduceren.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Loft
Bouwjaar	1890
Renovatiejaar	2022
Grondoppervlakte	224 m^2
Woonoppervlakte	138 m^2
Terras	Ja
EPC	B

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Hoogkamerstraat 1 bus 01, 9140 Temse

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 406

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Oosten




Annicq


Didier

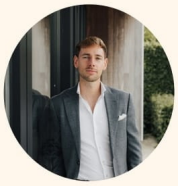

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

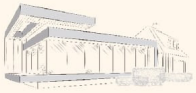

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN