GEBROEDERS VAN EYCKSTRAAT 2 BUS 602, 9000 GENT

Exclusieve gemeubelde luxeloft met panoramisch zicht over Gent

€ 2.900



Huysewinkel VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

184 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC A

2 BADKAMER(S)



Op de zesde verdieping, midden in Gent, bevindt zich dit uitzonderlijk stijlvolle appartement met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 184 m². De combinatie van royale leefruimtes, hoogwaardige afwerking en unieke vergezichten over de historische torens van Gent maakt dit tot een bijzonder aangename woonplek. De indrukwekkende leefruimte wordt gekenmerkt door hoge plafonds, grote raampartijen en een prachtige massieve parketvloer.

Dankzij de vele ramen geniet het appartement van een overvloed aan natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht over de stad. De ruime zit- en eetruimte sluiten naadloos aan op de open keuken, die volledig is uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-toestellen, een royaal kookeiland en een geïntegreerde wijnkoelkast. De terrassen, met een gezamenlijke oppervlakte van bijna 30 m², vormen een prachtige verlenging van de leefruimte en bieden eveneens schitterende zichten over Gent.





Het appartement beschikt verder over twee ruime slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als bureauruimte, ideaal voor wie regelmatig van thuis uit werkt. Daarnaast zijn er twee stijlvol afgewerkte badkamers. De luxueuze badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche en verfijnde materialen vormt een absolute meerwaarde.

Ook op het vlak van comfort en praktische voorzieningen heeft dit appartement heel wat te bieden. Het wordt volledig gemeubeld verhuurd, waarbij de huur van het meubilair inbegrepen is in de maandelijkse huurprijs van € 2.900. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime private berging in de ondergrondse verdieping. Er kunnen één of twee ondergrondse parkeerplaatsen worden bijgehuurd aan € 100 per maand per plaats.





Deze parkeerplaatsen zijn niet inbegrepen in de vermelde huurprijs. Het gebouw huisvest tevens een bankinstelling, wat bijdraagt aan het gevoel van veiligheid en discretie. De ligging combineert het beste van twee werelden: wonen in het centrum van Gent, met tal van winkels, restaurants en andere voorzieningen op wandelafstand, terwijl ook de belangrijkste invalswegen en snelwegen vlot bereikbaar zijn.

Voor meer informatie of het inplannen van een bezoek kunt u online een aanvraag indienen of een mail sturen naar louis@huysewinkel.be.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2015
Verdieping	6
Woonoppervlakte	184 m^2
Terras	Ja
EPC	A

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Gebroeders Van Eyckstraat 2 bus 602, 9000 Gent

Overige info

Oriëntatie tuin	Noordwesten
Garages	2




Annicq


Didier

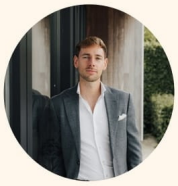

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

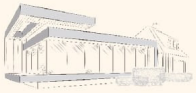

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN