LAKENSESTRAAT 60 BUS B, 1853 STROMBEEK-BEVER

Penthouse met zonneterras van 35 m² en privatieve lift

€ 575.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

159 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 57 KWH/M²

193 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Deze moderne duplex penthouse van maar liefst 159 m², voorzien van privatieve inpandige lift, bevindt zich in een kleinschalige residentie te Strombeek- Bever. Dit op een boogscheut van het centrum van Brussel doch in de nabijheid van rustgevende natuur en omring door cultuur en erfgoed. Verder is er een prima connectie met de invalswegen A12, E19 en de Brusselse Ring.

Deze residentie werd in 2020 opgebouwd onder leiding van de Gentse architect-urbanist Johan Rutgeerts. Opmerkelijk aan deze penthouse zijn de royale ruimtes, vele lichtinval en het verfrissend uitzicht over de omliggende residentiele omgeving alsook naar het Atomium toe. Ook de afwerking van het appartement werd kwalitatief uitgevoerd met ondermeer parketvloer en een ingemaakte dressing.





Als kers op de taart is er een fenomenaal dakterras aanwezig van maar liefst 35 m². Toegankelijkheid tot de penthouse kan via uw eigen privatieve lift of binnentrap welke de twee etages naadloos met elkaar verbindt. De leef verdieping bevindt zich op de derde en bovenste verdieping waardoor u geniet van een overvloed aan natuurlijk licht.

Hier is er plaats voor de leefruimte met aansluitende eetplaats. De geriefelijke keuken werd uitgerust met de nodige toestellen en heeft aansluitend een technische bergplaats. Verder is er een lichtrijke leeshoek en gastentoilet.





De tweede verdieping geeft dan weer plaats aan de master bedroom met ensuite badkamer en ingerichte dressingruimte. De tweede kamer kan dienen als bureau of gastenkamer. Technisch scoort deze eigendom eveneens prima met een gunstig EPC label A, conforme elektrische keuring, ventilatiesysteem alsook acht privatieve zonnepanelen.

Bij de penthouse koopt u een privatieve overdekte autostaanplaats aan van 25.000 euro geleden op de benedenverdieping van de residentie. Verder beschikt de residentie ook over een gezamenlijke fietsenberging. Deze verkoop valt onder registratierechten, pand beschikbaar bij akte datum.





Voor meer informatie of een bezoek contacteer Céline op 0472/22.37.57 of celine@huysewinkel.be.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Duplex
Bouwjaar	2020
Verdieping	3
Grondoppervlakte	193 m^2
Woonoppervlakte	159 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	57 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Lakensestraat 60 bus B, 1853 Strombeek-Bever

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.458

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

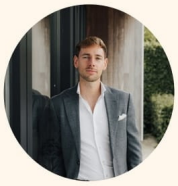

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

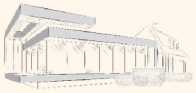

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN