RABOTSTRAAT 18, 9000 GENT

Karaktervol wonen tussen Prinsenhof en Begijnhof

€ 680.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

166 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

EPC 100 KWH/M²

83 M² GRONDOPP.

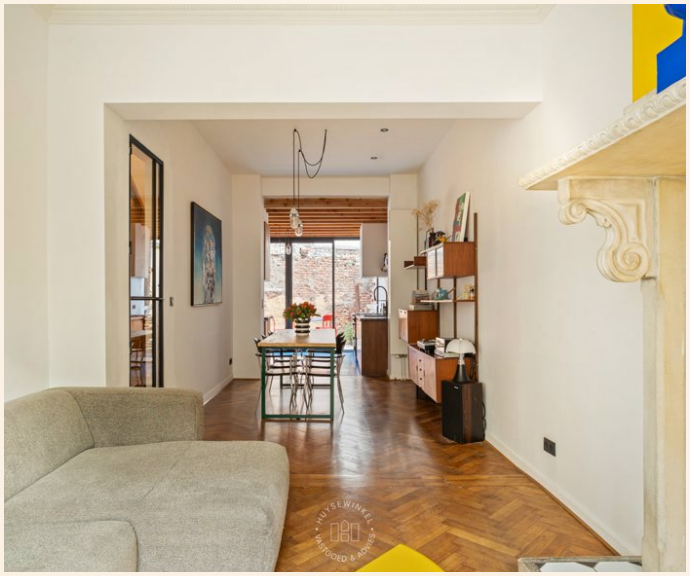
1 BADKAMER(S)



Een parel met karakter, kleur en een heerlijke portie Gentse gezelligheid. Achter de prachtig gerenoveerde gevel met haar opvallende appelblauwzeegroene tegel schuilt een woning die je meteen weet te verrassen. Een geslaagde combinatie van authentieke charme, speelse kleuraccenten en hedendaags wooncomfort.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd door een warm en eigenzinnig interieur waarin originele elementen prachtig tot hun recht komen. Van de visgraatparket en authentieke schouwmantel tot het glas-in-lood en het bijzonder mooie, behouden lichtelement in de traphal. Elk detail draagt bij aan het unieke karakter van deze woning.





Ook de keuken is een absolute blikvanger. Een plek waar je met plezier de beste kok in jezelf naar boven haalt. De afwerking in notelaarfineer, de blauwe PU-gietvloer en het SMEG-gasfornuis zorgen voor een bijzonder geslaagde combinatie van functionaliteit en uitstraling.

Verder beschikt de woning over vier slaapkamers, waarvan één kinderkamer, en een badkamer. Daarnaast is er nog een praktische ruimte die dienstdoet als was- en bergruimte. En alsof dat nog niet volstaat, wacht bovenaan nog een volledig afgewerkte zolderkamer.





Aan bergruimte geen gebrek dankzij de handige kelder. Ook buiten hoef je niets te missen. Een gezellige stadskoer en een aangenaam dakterras bieden twee fijne plekjes om te genieten van een rustig moment, midden in de stad.

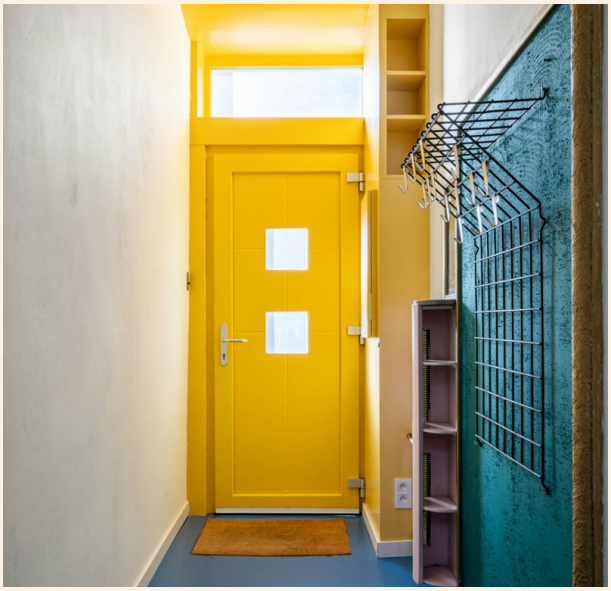
Met een EPC-label A is deze woning bovendien helemaal klaar voor de toekomst. En de ligging? Die maakt het plaatje compleet. Je stapt hier zo het bruisende Gentse stadsleven in, met tal van gezellige restaurants, koffiebars en leuke adresjes vlakbij.

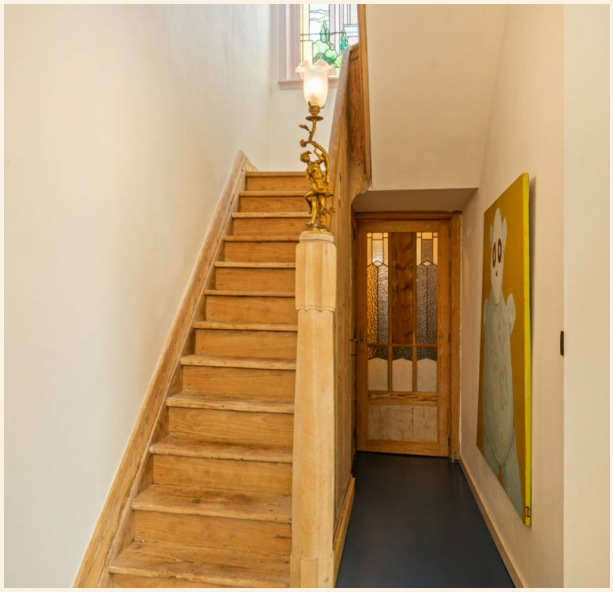




Even nood aan wat rust en groen? Het Prinsenhof en het Begijnhof liggen net om de hoek net als de tram en de belangrijkste invalswegen. Een woning met een eigen verhaal, verrassend veel ruimte en een heerlijk karakter. En dat allemaal op een toplocatie in Gent. Wat wil een mens nog meer?.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Renovatiejaar	2020
Grondoppervlakte	83 m^2
Woonoppervlakte	166 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	100 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Rabotstraat 18, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 799

Overige info

Oriëntatie tuin	Oosten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	C
P-score	C




Annicq


Didier

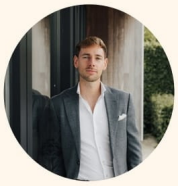

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

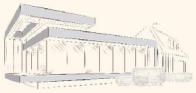

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN