KRIJGSLAAN 50, 9000 GENT

# Lichtrijk tweeslaapkamerappartement op topligging vlak bij het Citadelpark

€ 1.250



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







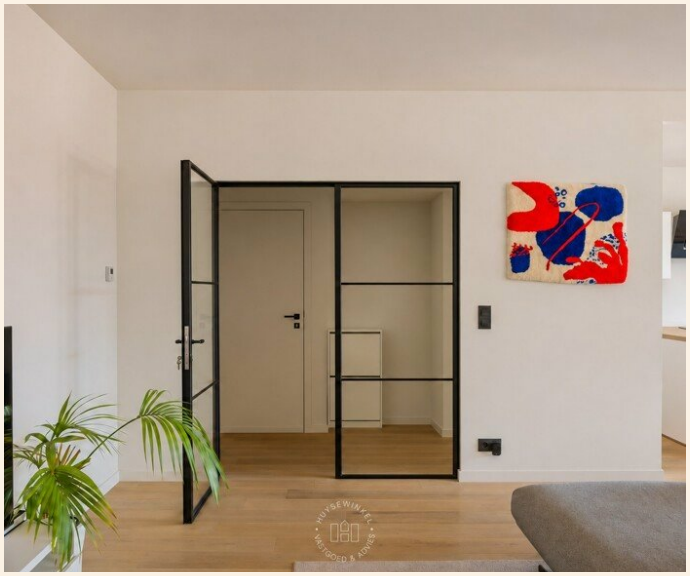
## BELANGRIJKE KENMERKEN

114 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 133 KWH/M²

118 M² GRONDOPP.



Dit kwalitatieve, instapklare appartement ligt op een absolute toplocatie aan de Krijgslaan in Gent, op wandelafstand van het groene Citadelpark en vlak bij station Gent-Sint-Pieters. Ook het UZ Gent, het bruisende stadscentrum en de belangrijkste invalswegen (E17/E40) zijn vlot bereikbaar. Gelegen in een verzorgde residentie waar comfort en een doordachte afwerking centraal staan, vormt dit appartement de ideale uitvalsbasis voor wie op zoek is naar aangenaam en zorgeloos wonen.

Via de inkomhal betreedt u de ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken. Dankzij de grote raampartijen baadt de volledige leefruimte in natuurlijk licht en geniet u van een open en uitnodigende sfeer. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer, uitgerust met een comfortabele inloopdouche.





Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot het aangename, zuidwestgerichte terras, waar het heerlijk vertoeven is in de middag- en avondzon. De maandelijkse huurprijs bedraagt € 1.250 voor het appartement, vermeerderd met € 50 voor het basismeubilair, € 100 voor de staanplaats en € 100 provisie voor de gemeenschappelijke kosten. Kortom, een instapklaar appartement op een strategische en groene locatie, met alle voorzieningen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik.

Voor meer informatie of een plaatsbezoek contacteer marie@huysewinkel.be of +32(0)471-81.80.38..









ALLE KENMERKEN

## Bebouwing

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Bouwjaar | 1963 |
| Grondoppervlakte | 118 $m^2$ |
| Woonoppervlakte | 114 $m^2$ |
| Terras | Ja |
| EPC waarde | 133 $kWh/m^2$ |

## Comfort

| | |
|---|---|
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal wc's | 1 |
| Centrale verwarming | Ja |
| Glas type | Hoogrendementsglas |
| Aansluiting internet | Ja |
| Aansluiting waterleiding | Ja |

## Geografische ligging

| | |
|---|---|
| Adres | Krijgslaan 50, 9000 Gent |




Annicq


Didier

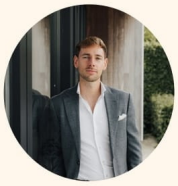

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

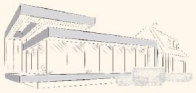

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

# Altijd warm thuiskomen



## WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



## GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



## SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



## KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



## ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN