HOOGPOORT 33, 9000 GENT

Uitzonderlijke duplex-penthouse in het historische Goudsmedenhuis

€ 950.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

160 M² WOONOPP.

3 SLAAPKAMERS

EPC 180 KWH/M²

190 M² GRONDOPP.

3 BADKAMER(S)



Op de Hoogpoort, in het hart van het historische Gent, staat het Goudsmedenhuis. Sinds 1481 kijkt de laatgotische zandstenen trapgevel uit over de straat. Het was ooit het gildehuis van de Gentse goudsmeden en is vandaag een beschermd monument.

Achter die gevel werd een unieke woonbeleving gecreëerd. Het appartement werd volledig gestript en met grote zorg opnieuw opgebouwd. Ook het dak werd integraal vernieuwd volgens de regels van de kunst, in samenspraak met Monumentenzorg.





Wat eeuwenlang verborgen zat achter latere bekleding, komt opnieuw tot leven. U komt binnen in een sobere inkomhal met een vloer van oude waaltjes. Die leidt u naar de afgesloten keuken.

Fronten in oud eiken, een kookeiland in betonciré en daglicht van bovenaf zorgen voor een warme plek om te koken. Via een stalen glazen deur stapt u de leefruimte binnen, en daar valt alles op zijn plaats. Massieve eiken balken en schoren dragen de ruimte.





Het licht valt binnen door de historische loodglasramen. Brede eiken planken lopen door tot aan de gietijzeren radiatoren onder de vensters. Een barelement in het verlengde van de keuken maakt van koken en ontvangen één geheel.

Een zwevende stalen trap neemt u mee naar boven, langs een glazen borstwering, tot onder het spant. Hier opent zich het indrukwekkende eiken gebinte van het Goudsmedenhuis in volle glorie. Deze polyvalente ruimte leent zich perfect als slaapkamer met vrijstaand bad, met plaats voor een bureau.





Vanaf dit niveau geniet u op het dakterras van ca. 30 m² van een zicht op de Gentse torens dat weinigen gegeven is. Op de onderste verdieping liggen nog twee rustige slaapkamers en twee douchekamers.

Ze zijn afgewerkt met warme materialen en koperkleurige kranen. Achter het historische karakter schuilt hedendaags comfort. Het dak is geïsoleerd en de eiken voorzetramen hebben dubbele beglazing.





Zo haalt dit 15de-eeuwse pand een EPC-label B. Een zeldzame kans om te wonen in een stuk Gentse geschiedenis, op wandelafstand van het Belfort, de Korenmarkt en de Graslei.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1850
Renovatiejaar	2025
Grondoppervlakte	190 m^2
Woonoppervlakte	160 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	180 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	3
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel

Geografische ligging

Adres	Hoogpoort 33, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 665

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

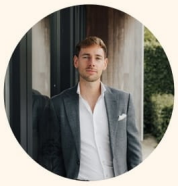

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

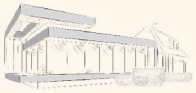

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN