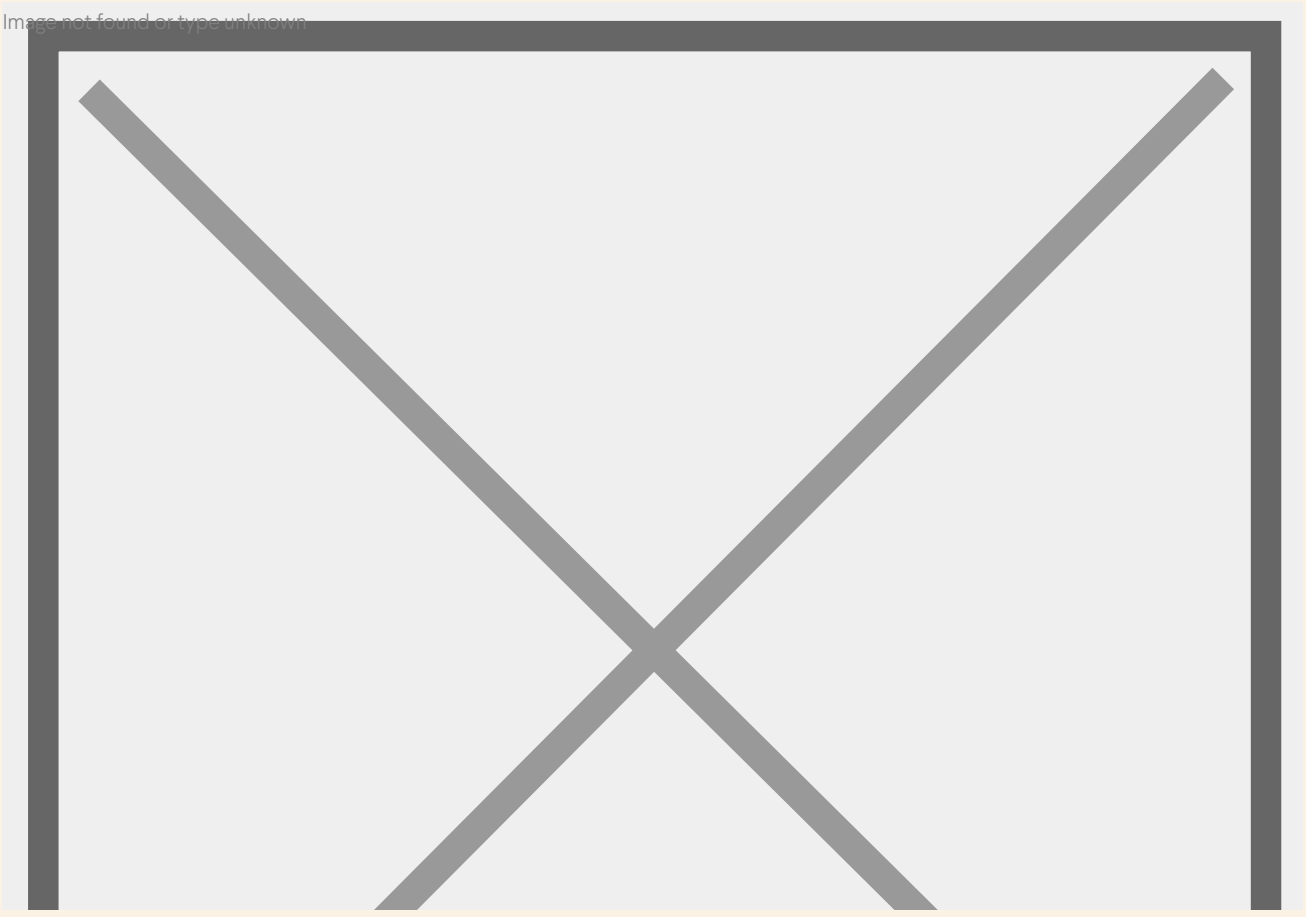
KONING BOUDEWIJNSTRAAT 123, 8520 KUURNE

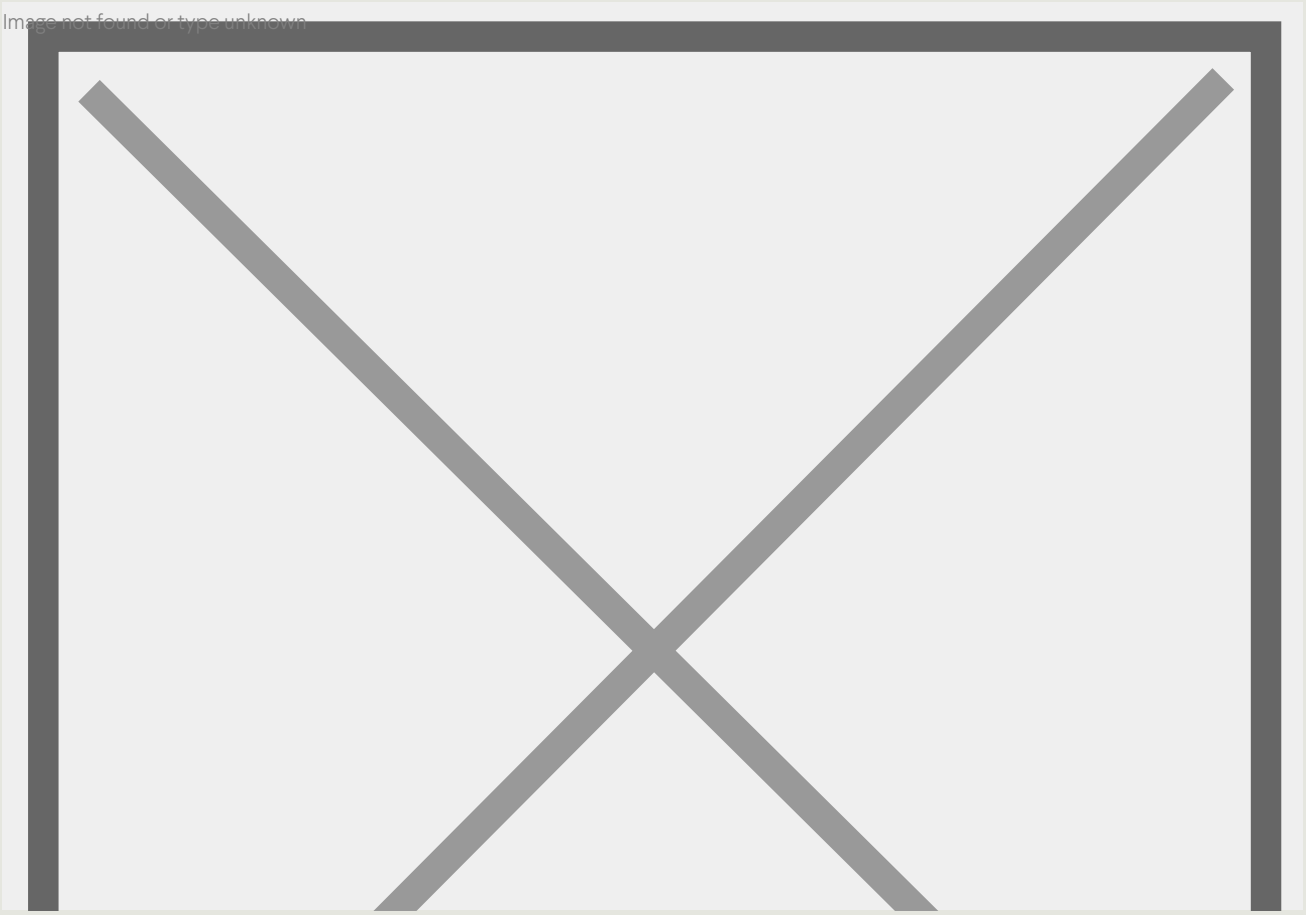
Moderne woning met kantoormogelijkheden naast de renbaan van Kuurne

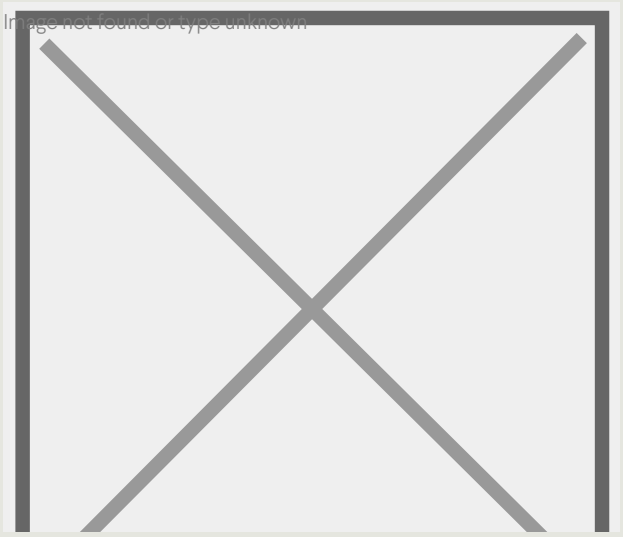
€ 968.000

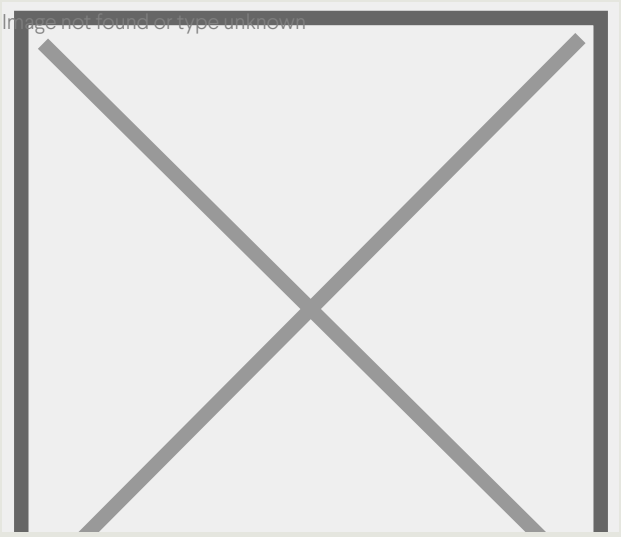


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen

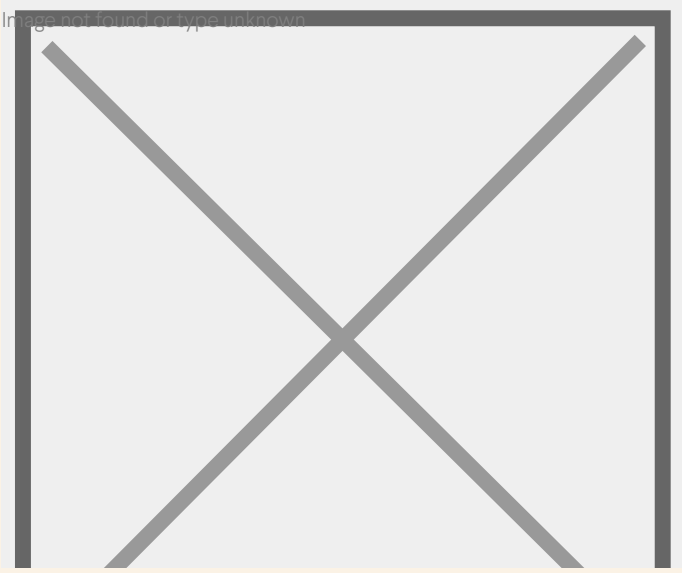






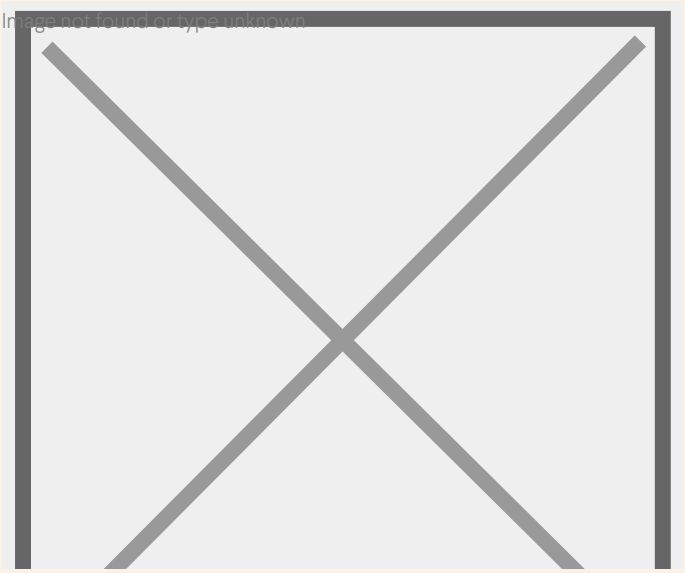
BELANGRIJKE KENMERKEN

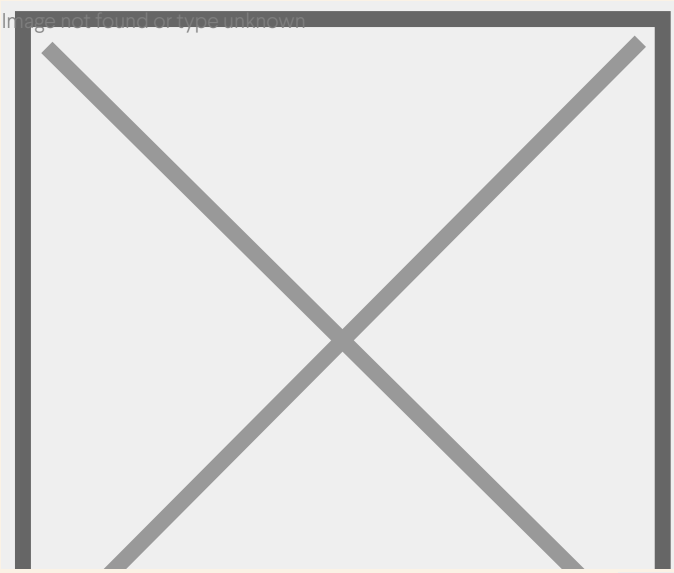
- 430 M² WOONOPP.
- 4 SLAAPKAMERS
- EPC 179 KWH/M²
- 1,036 M² GRONDOPP.
- 2 BADKAMER(S)



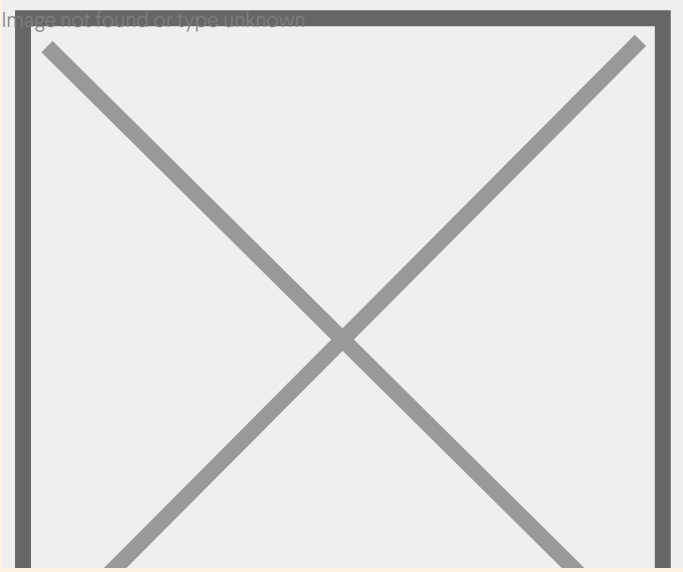
Op een steenworp van de iconische renbaan van Kuurne bevindt zich deze architecturaal uitzonderlijke eigendom uit 2005, ontworpen met oog voor detail, licht en ruimte. Op een perceel van 1.036 m² biedt deze indrukwekkende woning maar liefst 430 m² bewoonbare oppervlakte, die tevens uitstekend geschikt is voor de noden van een vrije beroeper, zelfstandige of ondernemer die wonen en werken wenst te combineren. Bij het betreden van de woning valt meteen de ontvangstruimte op met een trap in massief Corian — authentiek en chemisch verankerd — die de toon zet voor de uitzonderlijke afwerkingsgraad doorheen de hele woning.

Op het gelijkvloers bevindt zich verder een kitchenette, een open office space, twee bureauruimtes (eventueel in te richten als slaapkamers) en een vergaderzaal. Aangezien het kantoorgedeelte volledig op het gelijkvloers gesitueerd is, is dit ideaal voor wie professioneel klanten wenst te ontvangen zonder de privésfeer te doorkruisen. De ruime parking biedt vlot plaats aan meerdere voertuigen van zowel bezoekers als bewoners.

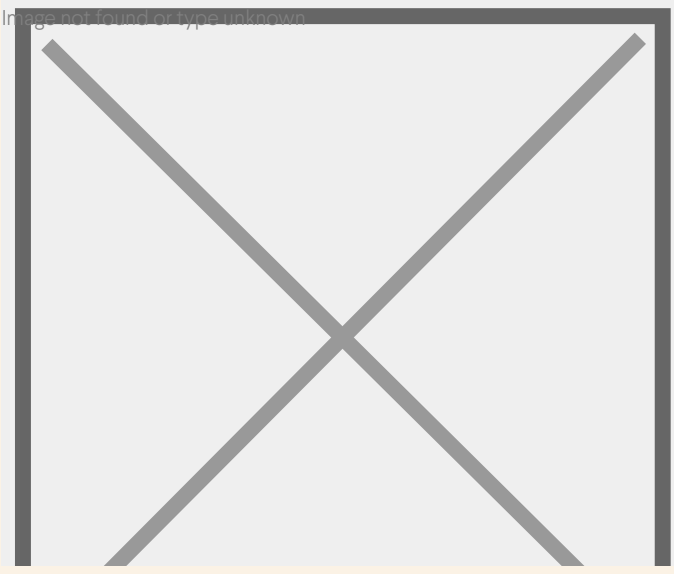




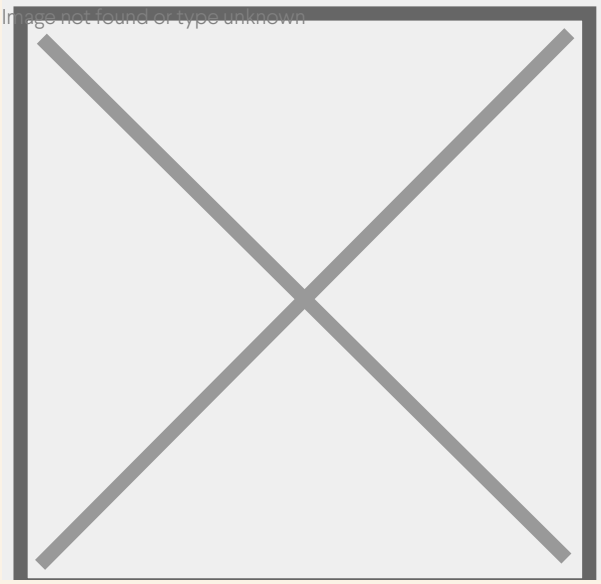
Vanuit het gelijkvloers is er tevens toegang tot de tuin en de zwemvijver. De ruime leefruimtes op de eerste verdieping zijn volledig gericht op het groen, met grote raampartijen die de buitenomgeving naar binnen halen. De eetruimte, de salon, .

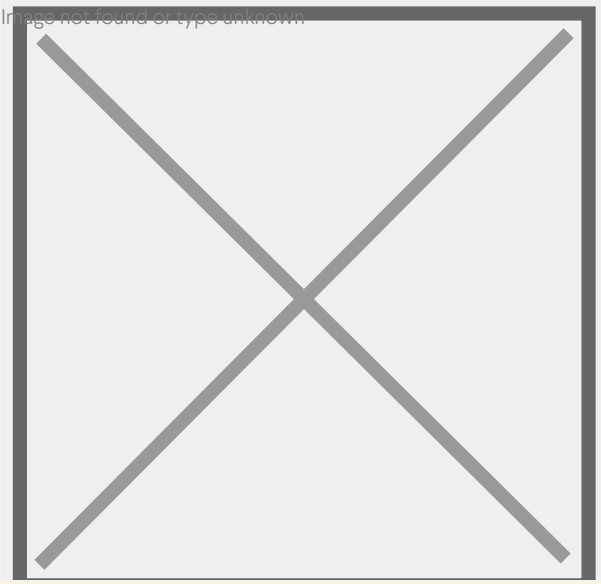


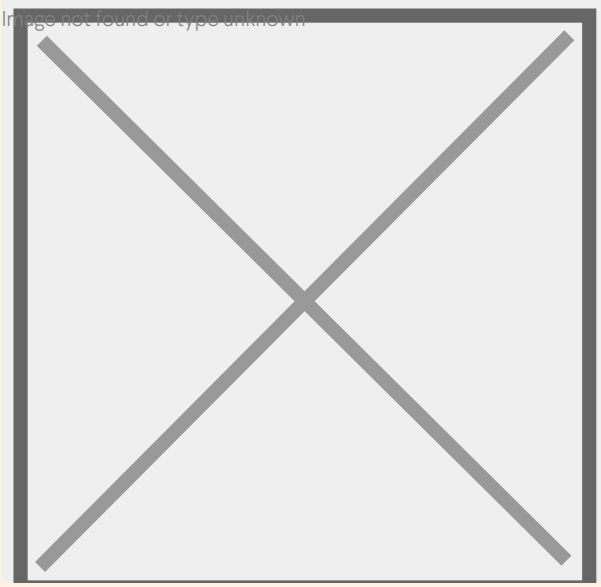
alles ademt rust, klasse en architecturale coherentie. De keuken is afgewerkt in korrellak en straalt dezelfde tijdloze precisie uit als de rest van het pand. Via de grote schuiframen stapt men rechtstreeks op het terras.

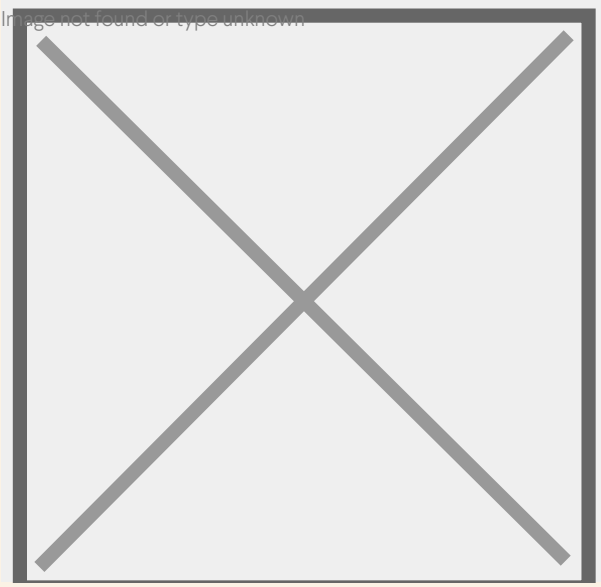


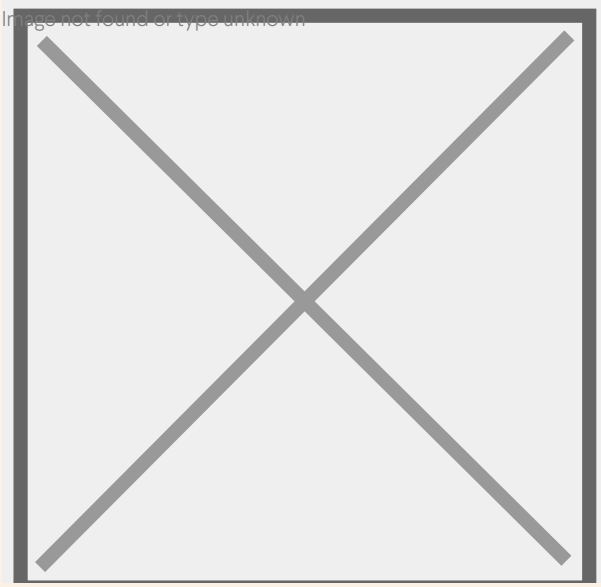
De eerste verdieping omvat verder twee slaapkamers, een ensuite badkamer met dubbele lavabo en ligbad, en een ensuite dressing. Technisch is de woning bijzonder sterk: energielabel B — opmerkelijk zonder zonnepanelen — ventilatiesysteem D, regenwaterput van 15.000 liter en een preconstructie die een extra verdieping mogelijk maakt. Bovendien is er ruimte voorzien voor de installatie van een binnenlift, wat de woning ook op langere termijn toekomstbestendig maakt. Een eigendom voor wie architectuur, ruimte & veelzijdigheid in één adres zoekt, en wonen en werken optimaal wenst te combineren.

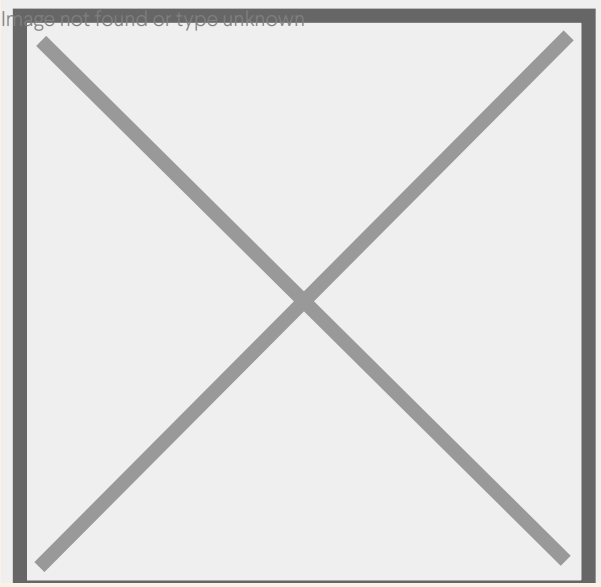

Image not found or type unknown


Image not found or type unknown


Image not found or type unknown


Image not found or type unknown


Image not found or type unknown


Image not found or type unknown

ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2005
Grondoppervlakte	1,036 m^2
Woonoppervlakte	430 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	179 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Koning Boudewijnstraat 123, 8520 Kuurne

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten




Annicq


Didier

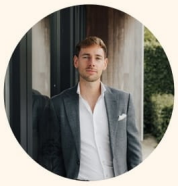

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

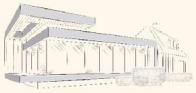

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN