EEDVERBONDKAAI 73, 9000 GENT

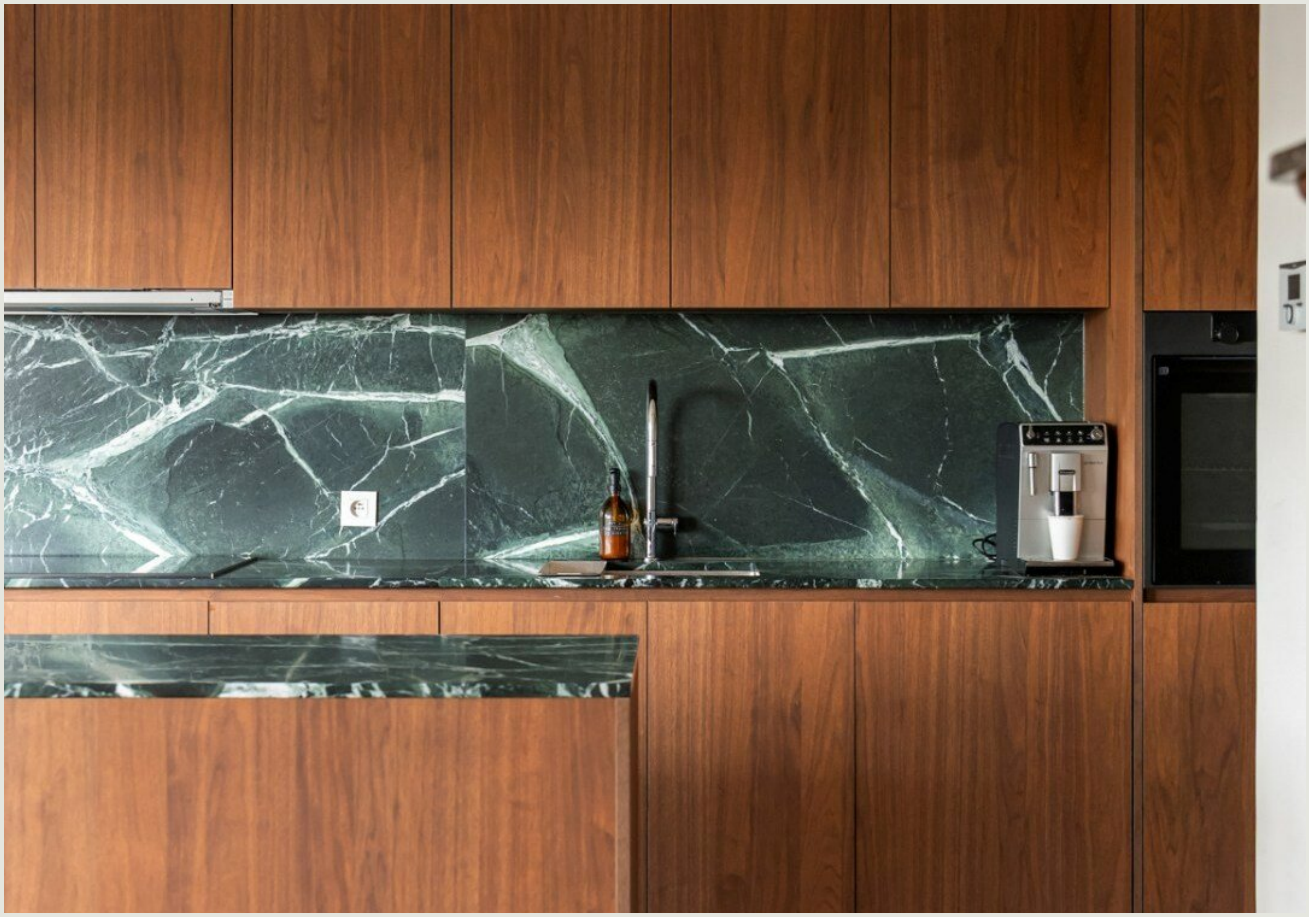
Unieke penthouse met adembenemend uitzicht over de Leie

€ 749.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

147 M² WOONOPP.

3 SLAAPKAMERS

EPC 183 KWH/M²

171 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



Deze exclusieve penthouse geniet van een uitzonderlijke ligging tussen het station Gent-Sint-Pieters en het historische centrum van Gent. Dankzij de unieke locatie aan de Leie wordt u dagelijks getrakteerd op schitterende vergezichten en een aangenaam gevoel van rust en ruimte. Tegelijkertijd profiteert u van een uitstekende bereikbaarheid, met vlotte verbindingen naar de belangrijkste invalswegen en het openbaar vervoer binnen handbereik.

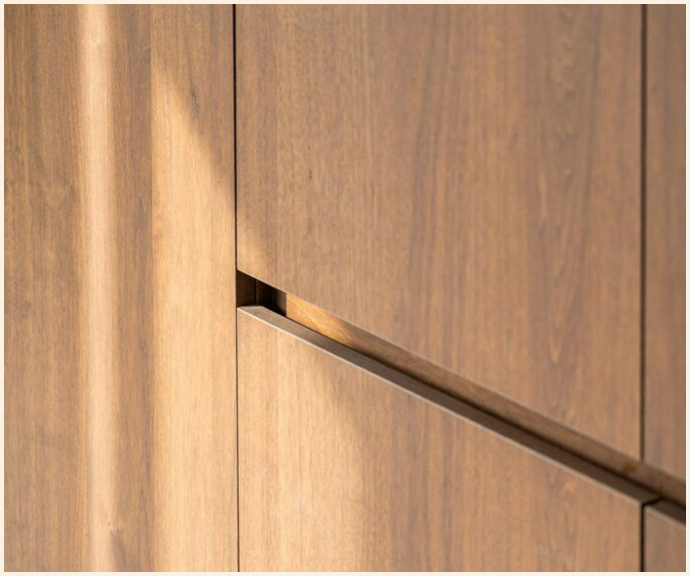
Via de inkomhal betreedt u de royale leefruimte, die naadloos overgaat in een stijlvolle eetruimte en een hoogwaardig afgewerkte open keuken. Een absolute troef is dat de keuken, eetruimte én leefruimte allemaal genieten van een prachtig uitzicht op het water en rechtstreeks toegang bieden tot het terras aan de voorzijde van ca. 15m².





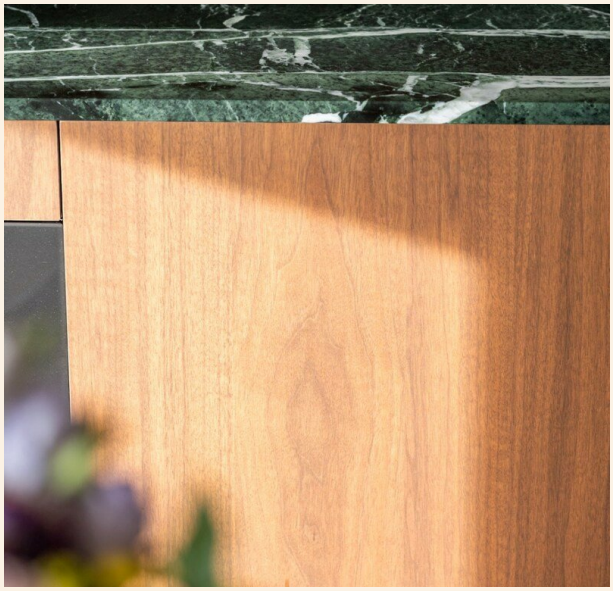
De open keuken is uitgerust met alle hedendaagse toestellen en beschikt zelfs over een ingebouwde wijnkoeler, wat zorgt voor optimaal comfort en gebruiksgemak. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime master bedroom met een ensuite dressing en een eigen badkamer. Daarnaast zijn er nog twee volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer.

Deze kamers geven toegang tot een terras aan de achterzijde van ca. 10m² met uitzicht op de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin. Er is bovendien de mogelijkheid om een autostaanplaats aan te kopen.





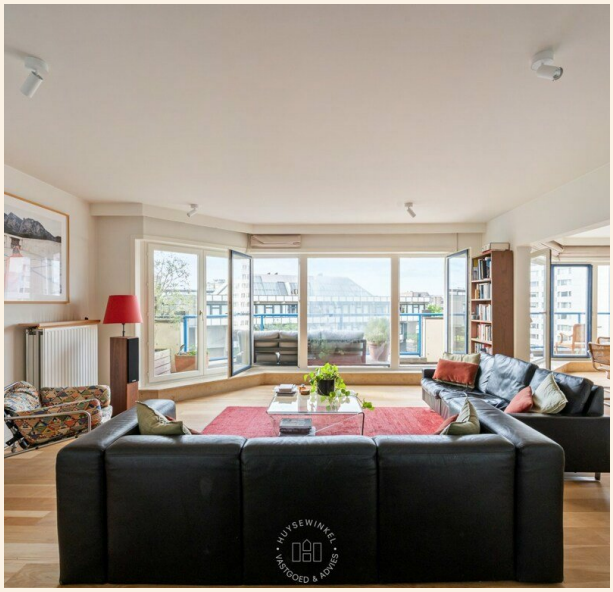
Als extra troef bevindt het appartement zich op de bovenste verdieping, wat garant staat voor maximale rust, privacy en een ongeëvenaard uitzicht. Kortom, deze penthouse biedt alles wat u zoekt wanneer comfort, luxe en ruimte hand in hand moeten gaan met een centrale ligging in de stad. Een echte parel in het hart van Gent, waar woon- en levenskwaliteit centraal staan.






ROCKFEST
HUMO
TOM ROBINSON
DIRE STRA
RORY GALL







ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Penthouse
Bouwjaar	1989
Verdieping	5
Grondoppervlakte	171 m^2
Woonoppervlakte	147 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	183 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Eedverbondkaai 73, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.755

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

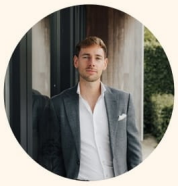

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

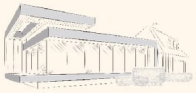

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN