NELEMEERSSTRAAT 56, 9830 SINT-MARTENS-LATEM

Mooi renovatieproject op gegeerde locatie in het groen

Prijs op aanvraag



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

158 M² WOONOPP.

3 SLAAPKAMERS

EPC 1,218 KWH/M²

1,180 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



Midden in het groene en residentiële kader van Sint-Martens-Latem, bevindt zich deze vrijstaande woning op een mooi perceel, omgeven door een natuurlijke omgeving. De ligging vormt zonder twijfel een van de belangrijkste troeven van deze eigendom. Op een locatie die gekenmerkt wordt door rust, privacy en karaktervolle villa's geniet u hier van een bijzonder aangename woonsetting.

De nabijheid van de Latemse golf, de bosrijke omgeving, gewaardeerde restaurants en het dorpscentrum maken deze locatie extra aantrekkelijk. Deze eigendom biedt een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen wensen en hedendaagse woonnormen kan worden aangepast. Een grondige renovatie biedt de mogelijkheid om hier een persoonlijke thuis te creëren, met respect voor het karakter van de omgeving.





Eveneens kan deze woning dienen voor het slopen en heropbouwen van een villa naar eigen wensen. Bij de verdere uitwerking dient rekening gehouden te worden met de geldende stedenbouwkundige voorschriften en het gemeentelijk afwegingskader goede ruimtelijke ordening. Een eigendom met mogelijkheden op een bijzonder aantrekkelijke locatie in Sint-Martens-Latem, waar rust, groen en residentieel wonen centraal staan.








ANGERNIC





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1935
Grondoppervlakte	1,180 m^2
Woonoppervlakte	158 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	1,218 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Centrale verwarming	Ja

Geografische ligging

Adres	Nelemeersstraat 56, 9830 Sint-Martens-Latem

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 843

Overige info

Tuin	Ja
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	C




Annicq


Didier

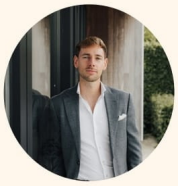

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

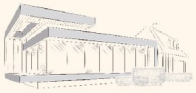

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN