KOOPHANDELSPLEIN 2 BUS 2, 9000 GENT

Lichtrijk appartement op toplocatie

€ 1.450

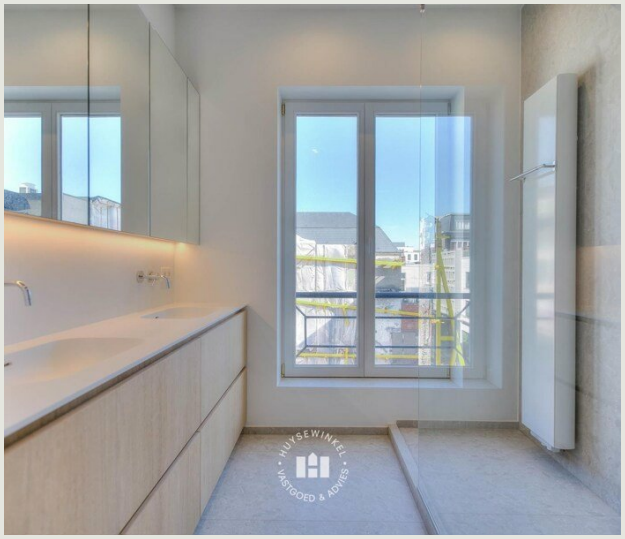


Huysewinkel VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

105 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

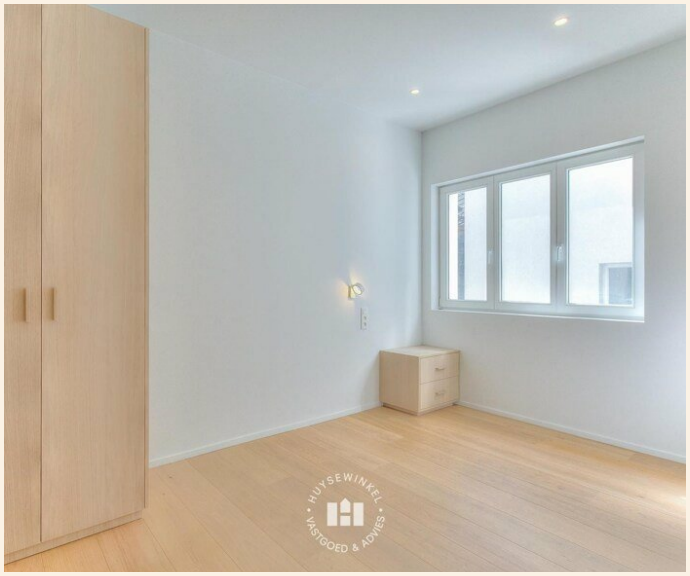
EPC 182 KWH/M²

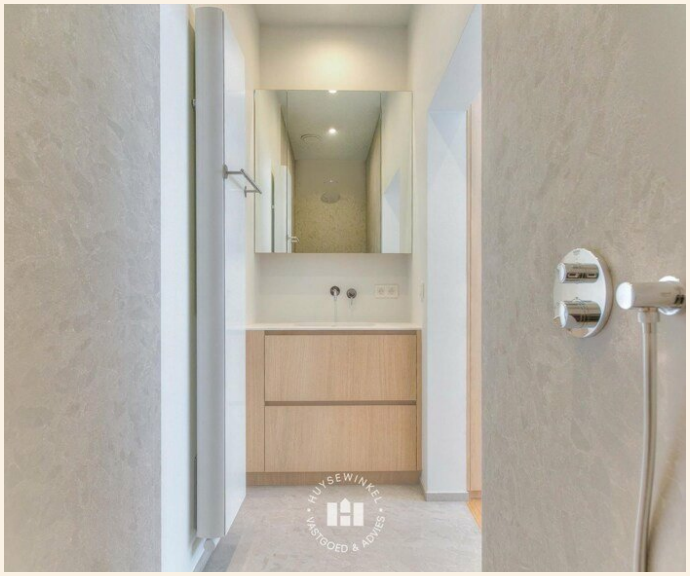
2 BADKAMER(S)



Dit charmante appartement met een bewoonbare oppervlakte van ca. 105 m² is gelegen in het bruisende stadscentrum van Gent en combineert ruimte, licht en een uiterst centrale ligging. De ruime leefruimte geniet dankzij de vele raampartijen van een aangename natuurlijke lichtinval en een mooi uitzicht.

Aansluitend bevindt zich de open keuken. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en twee badkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van praktische ingemaakte kasten, wat zorgt voor extra opbergruimte en wooncomfort.





Daarnaast is er een ruime berging met wasplaats aanwezig. Een bijkomende troef is dat het appartement reeds voorzien is van mooie gordijnen en bijpassende lichtarmaturen, waardoor het meteen instapklaar is. Bovenop de maandelijkse huurprijs bedragen de gemeenschappelijke kosten € 100 per maand.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met Ines via 0470 86 71 49 of ines@huysewinkel.be.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2023
Woonoppervlakte	105 m^2
EPC waarde	182 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Verwarming	Aardgas
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Koophandelsplein 2 bus 2, 9000 Gent

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones




Annicq


Didier

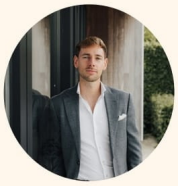

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

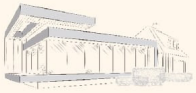

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN