ZWARTEZUSTERSSTRAAT 6, 9000 GENT

Stedelijke grandeur en tijdloze elegantie in een karaktervolle herenwoning

€ 1.498.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

373 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

EPC 121 KWH/M²

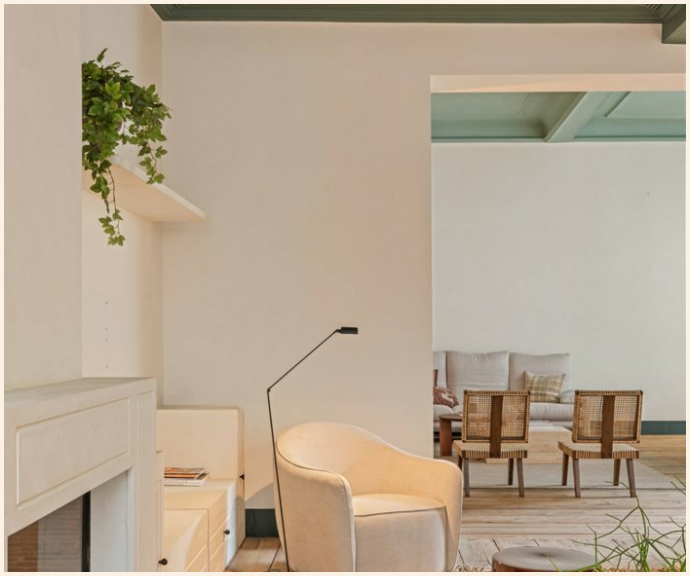
152 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



In de charmante Zwartezustersstraat, in het kloppende hart van het historische Gent, bevindt zich dit bijzondere herenhuis, waar authentieke elementen harmonieus samengaan met hedendaags wooncomfort. Deze eigendom werd in 2016 volledig gerenoveerd naar de hand van Xavier Donck. Met een bewoonbare oppervlakte van meer dan 370 m² biedt deze karaktervolle woning een zee van ruimte en een unieke woonbeleving.

Bij de renovatie werd met een uitzonderlijk gevoel voor esthetiek gewerkt, waarbij waardevolle authentieke elementen zorgvuldig werden behouden en harmonieus werden gecombineerd met een hoogwaardige, eigentijdse afwerking. Een indrukwekkende, elegante trap is zonder twijfel de blikvanger van de woning. Doorheen het huis zorgen prachtige vloeren, authentieke houten plankenvloeren, warme materialen en verfijnde kleuraccenten voor een bijzonder sfeervolle en tijdloze uitstraling.





De leefruimte ademt gezelligheid en charme, met een stijlvolle gashaard als centraal element. Grote raampartijen en doordachte zichtlijnen creëren een aangename lichtinval en versterken het gevoel van ruimte. De woning beschikt momenteel over drie ingerichte slaapkamers en twee smaakvol afgewerkte badkamers.

Er is mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creeëren. Elke verdieping werd met dezelfde zorg en aandacht voor detail ingericht, wat resulteert in een uitzonderlijk coherent en luxueus geheel. Een absolute troef zijn de verschillende buitenruimtes die het huis een uniek vakantiegevoel geven.





Op het gelijkvloers geniet u van een sfeervolle stadstuin of patio waar rust en privacy centraal staan. Helemaal bovenaan bevindt zich een prachtig zonneterras, bereikbaar via de volledig afgewerkte zolderverdieping. Deze verdieping werd tot in de puntjes ingericht en vormt een veelzijdige extra leefruimte met directe toegang tot het royale terras, waar u in alle rust kunt genieten van de zon en het uitzicht over de historische binnenstad.

Dit unieke herenhuis combineert karakter, ruimte, luxe en een ongeëvenaarde ligging tot een zeldzaam aanbod voor wie op zoek is naar een instapklare stadswoning met een ziel. *Sommige beelden werden met AI ontworpen, deze dienen uitsluitend ter illustratie. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.*.

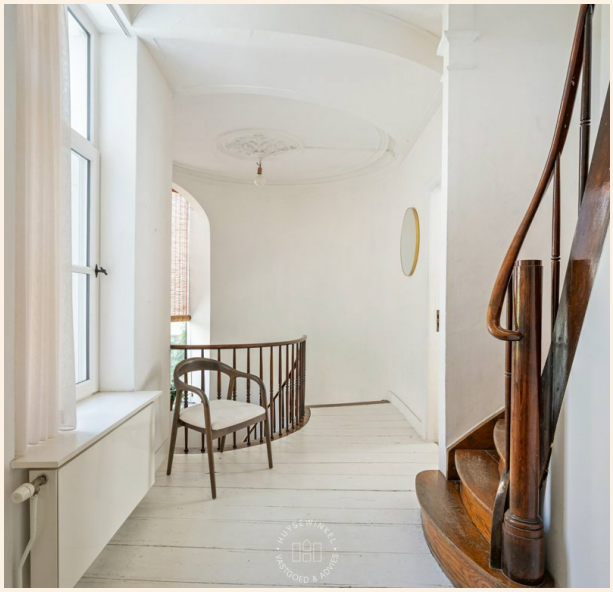














ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1850
Renovatiejaar	2016
Grondoppervlakte	152 m^2
Woonoppervlakte	373 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	121 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Zwartezustersstraat 6, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.137

Overige info

Tuin	Ja

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

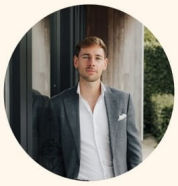

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

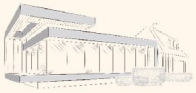

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN