AMERIKALEI 78 1, 2000 ANTWERPEN

Karaktervol wonen tussen het Zuid en de Leien

€ 1.450



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

- 102 M² WOONOPP.
- 2 SLAAPKAMERS
- EPC 142 KWH/M²
- 108 M² GRONDOPP.
- 1 BADKAMER(S)



Op een uiterst centrale locatie in Antwerpen bevindt zich dit karaktervolle appartement, waar authentieke charme en hedendaags comfort harmonieus samenkomen. De ligging vormt een absolute troef: zowel de bruisende Marnixplaats, het trendy Zuid als de gezellige Troonplaats bevinden zich op wandelafstand. Tal van restaurants, koffiebars, winkels en culturele hotspots liggen hierdoor binnen handbereik.

Bij het betreden van het appartement worden we meteen aangetrokken door de lichtrijke en uitnodigende leefruimtes. De hoge raampartijen en gunstige oriëntatie zorgen voor een aangename lichtinval en een bijzonder ruimtelijk gevoel. Dankzij de open indeling vloeien de zit- en eetruimte naadloos in elkaar over.





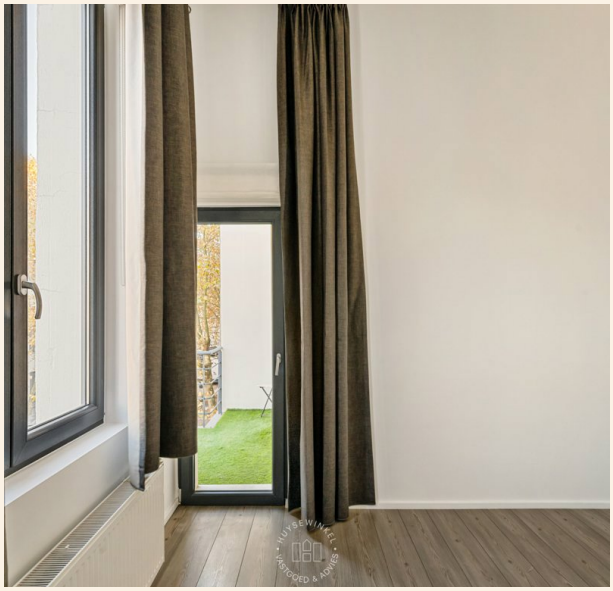
Het balkon dat zich rondom de leefruimtes uitstrekt, versterkt het open karakter en biedt een fijne verbinding met het levendige stadsbeeld. De volledig uitgeruste keuken vormt het kloppende hart van het appartement en beschikt over moderne toestellen en een praktisch kookeiland. Het steeds veranderende decor van de Leien zorgt hierbij voor een unieke woonervaring.

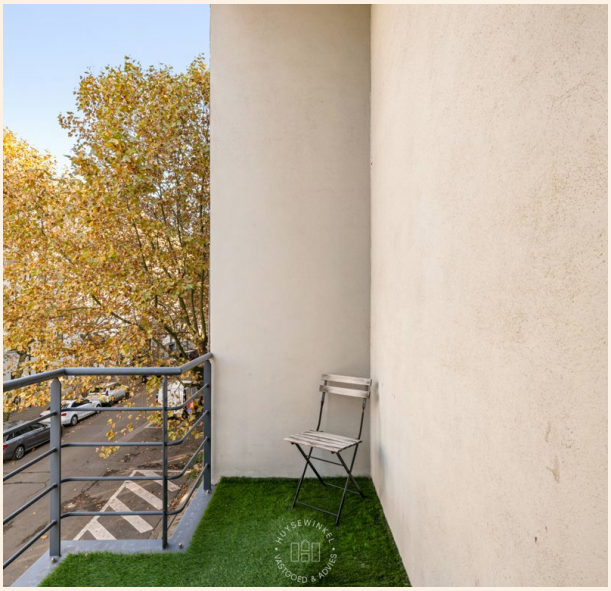
Aansluitend aan de keuken bevindt zich een handige berging met aansluiting voor een wasmachine. Via de centrale nachthal bereiken we de twee slaapkamers, waarvan één rechtstreeks toegang biedt tot het terras. De verzorgde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet en lavabomeubel.





Bijkomende troeven zijn de aanwezigheid van airconditioning, de gemeenschappelijke fietsenberging op het gelijkvloers en de lift die het appartement op de eerste verdieping vlot bereikbaar maakt. Een bijzonder aangename woonplek voor wie houdt van ruimte, licht en het bruisende stadsleven, zonder in te boeten aan comfort. De gemeenschappelijke kosten bedragen € 130 per maand.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Grondoppervlakte	108 m^2
Woonoppervlakte	102 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	142 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Amerikalei 78 1, 2000 Antwerpen

Overige info

Oriëntatie tuin	Zuiden




Annicq


Didier

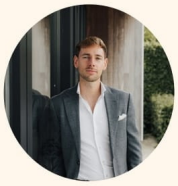

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

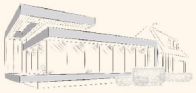

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN