ROOBERG 27 B, 9860 OOSTERZELE

# Landelijk wonen in het charmante Landskouter

€ 668.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







## BELANGRIJKE KENMERKEN

229 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

EPC 256 KWH/M²

2,057 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



In het schilderachtige dorpscentrum van Landskouter, een charmante deelgemeente van Oosterzele, bevindt zich deze instapklare woning waar landelijk wonen en hedendaags comfort elkaar ontmoeten. Gelegen op een prachtig perceel van 2057 m², geniet de woning van een bijzonder aangename tuin met een mooi reliëf en zicht op de achtergelegen weilanden. Een groene omgeving waar rust, privacy en het landelijke karakter centraal staan.

Binnenin verwelkomt de woning je met een warme en verzorgde uitstraling. De vernieuwde keuken vormt een stijlvolle plek om samen te komen, terwijl de leefruimte met haar prachtige vide en warme parketvloer een bijzonder gevoel van ruimte en licht creëert. Met vier slaapkamers, een afzonderlijke bureauruimte en een ruime badkamer biedt deze woning alle comfort voor een gezin.





Bovendien beschikt de woning over een extra polyvalente ruimte op het gelijkvloers, ideaal als speelhoek voor de kinderen, bijkomende bureau- of praktijkkamer of hobbyruimte. Zo geniet je van alle flexibiliteit om de woning volledig af te stemmen op jouw woonbehoeften. Ook praktisch is alles voorzien, met maar liefst twee inpandige garages, kelder, zolder en aparte berging.

Een woning met ruimte om te leven, te genieten en thuis te komen. Dit alles in een charmante dorpsomgeving, omringd door het groene landschap van Landskouter.















## ALLE KENMERKEN

### Bebouwing

| | |
|---|---|
| Type | Woning |
| Bouwjaar | 1996 |
| Grondoppervlakte | 2,057 $m^2$ |
| Woonoppervlakte | 229 $m^2$ |
| Terras | Ja |
| EPC waarde | 256 $kWh/m^2$ |

### Comfort

| | |
|---|---|
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal wc's | 2 |
| Centrale verwarming | Ja |
| Glas type | Dubbel |

### Geografische ligging

| | |
|---|---|
| Adres | Rooberg 27 B, 9860 Oosterzele |

### Financiële info

| | |
|---|---|
| Kadastraal inkomen | € 965 |

### Overige info

| | |
|---|---|
| Tuin | Ja |
| Oriëntatie tuin | Zuidwesten |
| Garages | 2 |

### Ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Stedenb. vergunning | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Ja |
| Overstromingsgevoeligheid | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied | Geen afgebakende zones |
| G-score | A |
| P-score | A |




Annicq


Didier

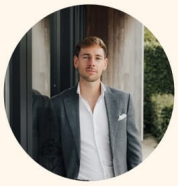

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

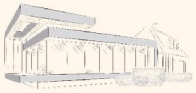

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

# Altijd warm thuiskomen



## WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



## GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



## SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



## KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



## ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN