'S GRAVENDREEF 18, 9810 NAZARETH-DE PINTE

Karaktervolle woning omringd door groen

€ 498.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

203 M² WOONOPP.

3 SLAAPKAMERS

EPC 610 KWH/M²

1,320 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Op een rustige ligging en doodlopende straat te Nazareth bevindt zich deze alleenstaande woning uit 1966, boordevol potentieel en omringd door groen. Met drie volwaardige slaapkamers, een ruime tuin en tal van uitbreidingsmogelijkheden vormt dit de ideale kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject met karakter. Bij het betreden van de woning komt u in de lichtrijke leefruimte, waar de grote raampartijen meteen zorgen voor een aangenaam gevoel van ruimte en een mooi zicht op de tuin.

Aansluitend bevindt zich de keuken, die beschikt over een praktische bergruimte, dewelke direct toegang heeft tot de veranda. De veranda en het overdekte terras vormen een echte meerwaarde, hier kan u het hele jaar door genieten van het buitenleven, zowel in de zomer als in de winter, met zicht op de groene omgeving. Op de bovenverdieping vindt u drie ruime slaapkamers, een badkamer en een grote bergruimte.





De woning wordt volledig omringd door een prachtige tuin, waardoor u op elk moment van de dag kan genieten van zon en rust. Tot slot beschikt deze eigendom ook over een garage en een praktische tuinberging. Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar uw eigen smaak kan renoveren, op een groene locatie. Dan is dit een mooie opportuniteit.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1966
Grondoppervlakte	1,320 m^2
Woonoppervlakte	203 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	610 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	's Gravendreef 18, 9810 Nazareth-De Pinte

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.142

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Noorden
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

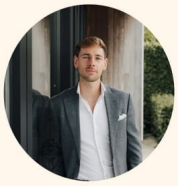

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

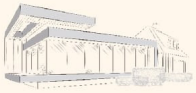

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN