BAKKERSTRAAT 89, 9240 ZELE

charmante woning tussen de Zeelse velden

€ 665.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

- 210 M² WOONOPP.
- 4 SLAAPKAMERS
- EPC 306 KWH/M²
- 971 M² GRONDOPP.
- 1 BADKAMER(S)



Gelegen in de rustige Bakkerstraat in Zele, in een rustige en groene omgeving, bevindt zich deze charmante eigendom op een perceel van net geen 1.000 m². Hier geniet u dagelijks van een oase van rust, privacy en weidse zichten op het omliggende groen, terwijl winkels, scholen en belangrijke invalswegen zich toch op slechts enkele minuten bevinden. De woning werd opgetrokken in 1976 en doorheen de jaren met zorg onderhouden.

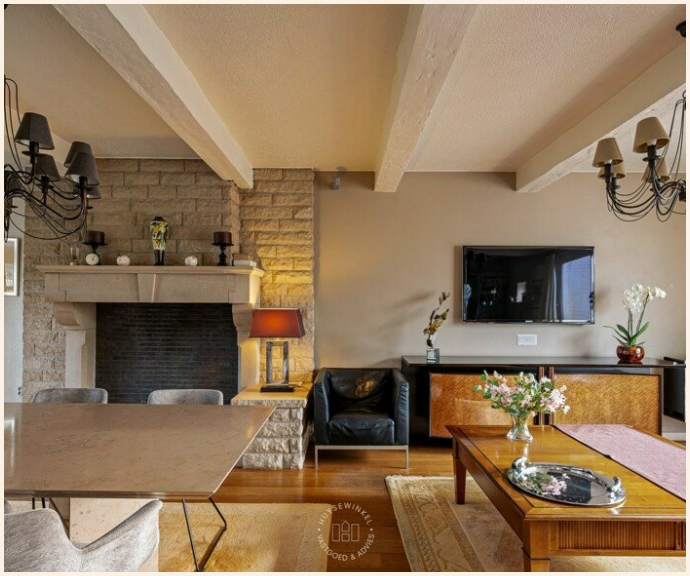
Ze bewaarde haar oorspronkelijke, klassieke karakter en vormt een degelijke basis voor wie haar naar eigen smaak verder wil moderniseren. Via de inkomhal betreedt u de leefruimte, waar een groot schuifraam veel natuurlijk licht binnenbrengt en een mooi zicht biedt op de tuin. De massief eiken parketvloer en de klassieke open haard zorgen voor een warme sfeer.

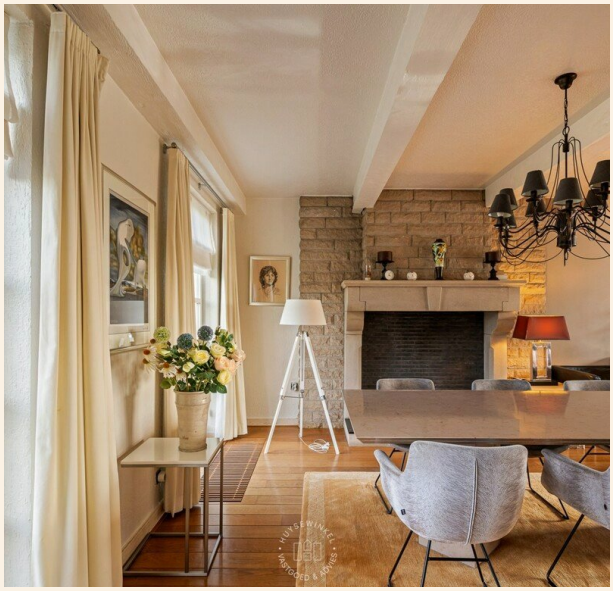




Aansluitend bevinden zich de eetplaats en de [open/aparte] keuken. De woning telt vier slaapkamers, wat ze ideaal maakt voor een gezin of voor wie extra ruimte zoekt voor een bureau of logeerkamer. De tuin is aangelegd als Franse tuin met volwassen buxushagen.

Dankzij de gunstige zuidwestoriëntatie geniet men hier bovendien de hele dag door van zon en licht. Verder beschikt de woning over een inpandige garage, een dubbele carport en een dubbele buitenparking. Zo is er ruim plaats voor meerdere wagens. Een eigendom die rust, ruimte en een groene ligging combineert, ideaal voor wie landelijk wil wonen in Zele.

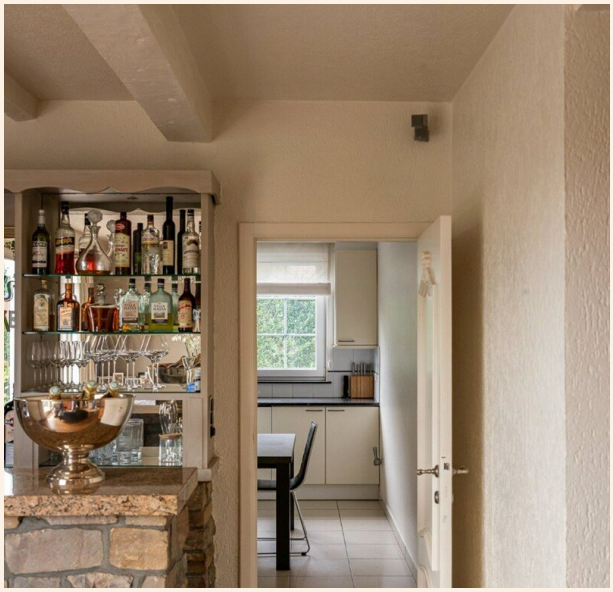














ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1976
Grondoppervlakte	971 m²
Woonoppervlakte	210 m²
Terras	Ja
EPC waarde	306 kWh/m²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Bakkerstraat 89, 9240 Zele

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.368

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuiden
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

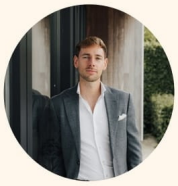

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

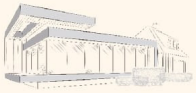

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN