VIADUCT-DAM 124 BUS 001, 2060 ANTWERPEN

Gelijkvloers wonen met een ruime tuin nabij het Eilandje

€ 1.060

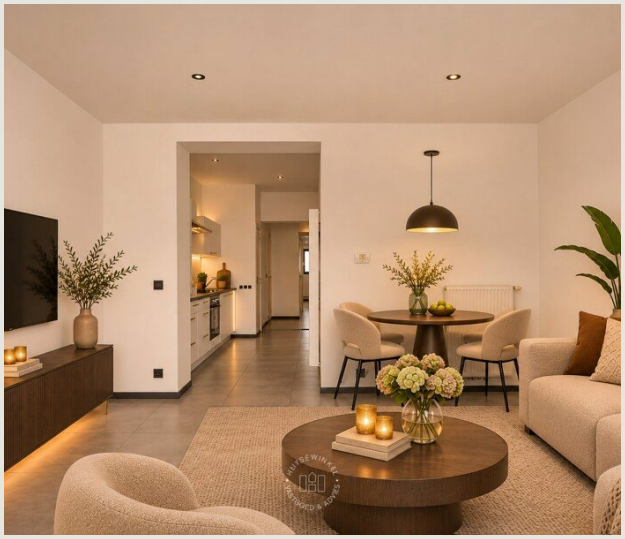


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

1 SLAAPKAMERS

EPC 172 KWH/M^2

1 BADKAMER(S)



Op een centrale locatie in Antwerpen vinden we dit gelijkvloers éénslaapkamerappartement met een ruime privatieve tuin van ca. 80 m². Een fijne combinatie van comfortabel wonen en genieten van een eigen stukje groen, op korte afstand van het bruisende stadsleven.

Het appartement omvat een aangename leefruimte met aansluitende keuken, één slaapkamer en een verzorgde badkamer met douche. Daarnaast zijn er een afzonderlijk toilet en een praktische bergruimte die zorgen voor extra comfort. Het volledige gebouw werd in 2016 vernieuwd, waardoor ook de keuken, ramen, isolatie, hoogrendementsketel en badkamer dateren uit deze renovatie en een hedendaags wooncomfort bieden.

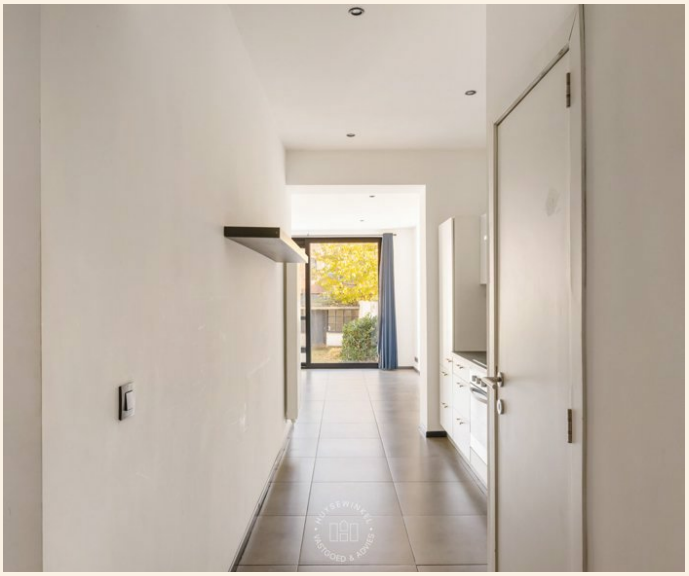




Ook praktisch is de woning goed uitgerust. Zo beschikt u over een afzonderlijke gemeenschappelijke fietsenberging en een private kelder, ideaal voor extra opslagruimte. De absolute troef van dit appartement is zonder twijfel de stadstuin van ca.

80 m². Het aangelegde terras en het tuinhuis maken van deze buitenruimte een heerlijke plek om tot rust te komen, gezellig te tafelen of op zonnige dagen volop van het buitenleven te genieten. De tuin werd zonet winterklaar gemaakt.





De ligging is bijzonder interessant. U woont hier op korte afstand van Park Spoor Noord en het Eilandje, waardoor u zowel het groen als de gezellige sfeer van Antwerpen binnen handbereik heeft. Winkels, horeca, ontspanning en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving.

Een appartement met een eigen buitenverhaal, waar het aangenaam thuiskomen is. De gemeenschappelijke last bedraagt 40 euro per maand.










124





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Andere
Renovatiejaar	2016
Terras	Ja
EPC waarde	172 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Viaduct-Dam 124 bus 001, 2060 Antwerpen

Overige info

Tuin	Ja




Annicq


Didier

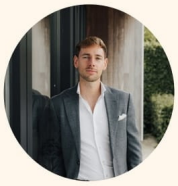

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

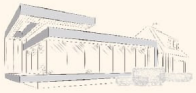

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN