OOSTDONKSTRAAT 2, 9042 MENDONK

Exclusief landhuis met binnenzwembad & adembenemende vergezichten

€ 1.900.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

563 M² WOONOPP.

5 SLAAPKAMERS

EPC 231 KWH/M²

5,700 M² GRONDOPP.

4 BADKAMER(S)



Te midden van het groen en de rust van Mendonk bevindt zich deze exclusieve villa waar ruimte en natuur harmonieus samenkomen. Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 563 m² biedt deze statige villa een unieke woonbeleving voor wie op zoek is naar privacy en klasse. Via de mooie oprijlaan bereikt u de elegante inkomhal, die toegang biedt tot de royale open leefruimte met onder meer een stijlvolle vleugelpianohoek, een gezellige aparte tv-hoek, een riant salon met open haard en aansluitend een ruime dineerruimte.

Dankzij de grote raampartijen wordt het omliggende landschap volledig naar binnen getrokken en geniet u overal van fenomenale vergezichten op de natuurlijke omgeving. Aansluitend bevindt zich de ruime leefkeuken met een tweede eetruimte en tevens directe toegang tot het zonnige terras. Ook hier geniet u van een ongeëvenaard gevoel van openheid en een prachtig uitzicht op de glooiende, fraai aangelegde tuin.





Via de keuken bereikt u het exclusieve binnenzwembad, uitgerust met een jetstream. Verder is er ook nog een slaapkamer met ensuite badkamer terug te vinden op het gelijkvloers. De andere vleugel van de villa beschikt over een dubbele garage & vier paardenboxen voorzien van hooizolder met voederluiken, waardoor deze eigendom zich ook perfect leent voor paardenliefhebbers of liefhebbers van dieren in het algemeen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen douche- of badkamer, waaronder een royale master suite met tevens een dressing. Daarnaast is er nog een aparte bureauruimte aanwezig. Vanuit elke ruimte blijft het contact met de tuin en de omliggende natuur behouden — een absolute troef van deze unieke eigendom.





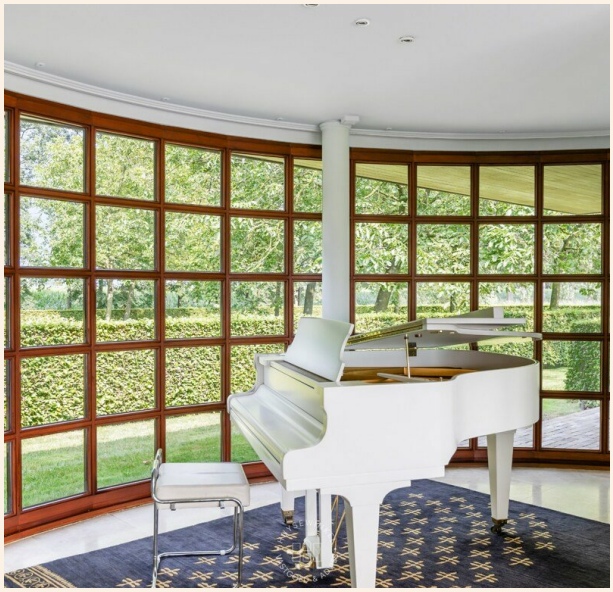
Vervolgens is er nog een ruime polyvalente zolderruimte aanwezig die momenteel dienst doet als bureau en ontspanningsruimte. Bovendien biedt dit eigendom de opportuniteit om 64.910 m² omliggend weiland mee aan te kopen, wat tal van mogelijkheden creëert voor landbouwkundig gebruik, paardenhouderij of als waardevolle uitbreiding van het perceel. Deze uitzonderlijke villa is een ware eyecatcher voor wie exclusief wil wonen in alle rust, omgeven door groen, privacy en luxe. Een zeldzame parel op een unieke locatie.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1992
Grondoppervlakte	5,700 m^2
Woonoppervlakte	563 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	231 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	4
Aantal wc's	4
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Zwembad	Ja
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Oostdonkstraat 2, 9042 Mendonk

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuiden
Garages	2

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

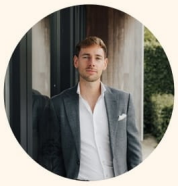

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

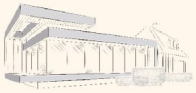

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN