PANTSERSCHIPSTRAAT 107, 9000 GENT

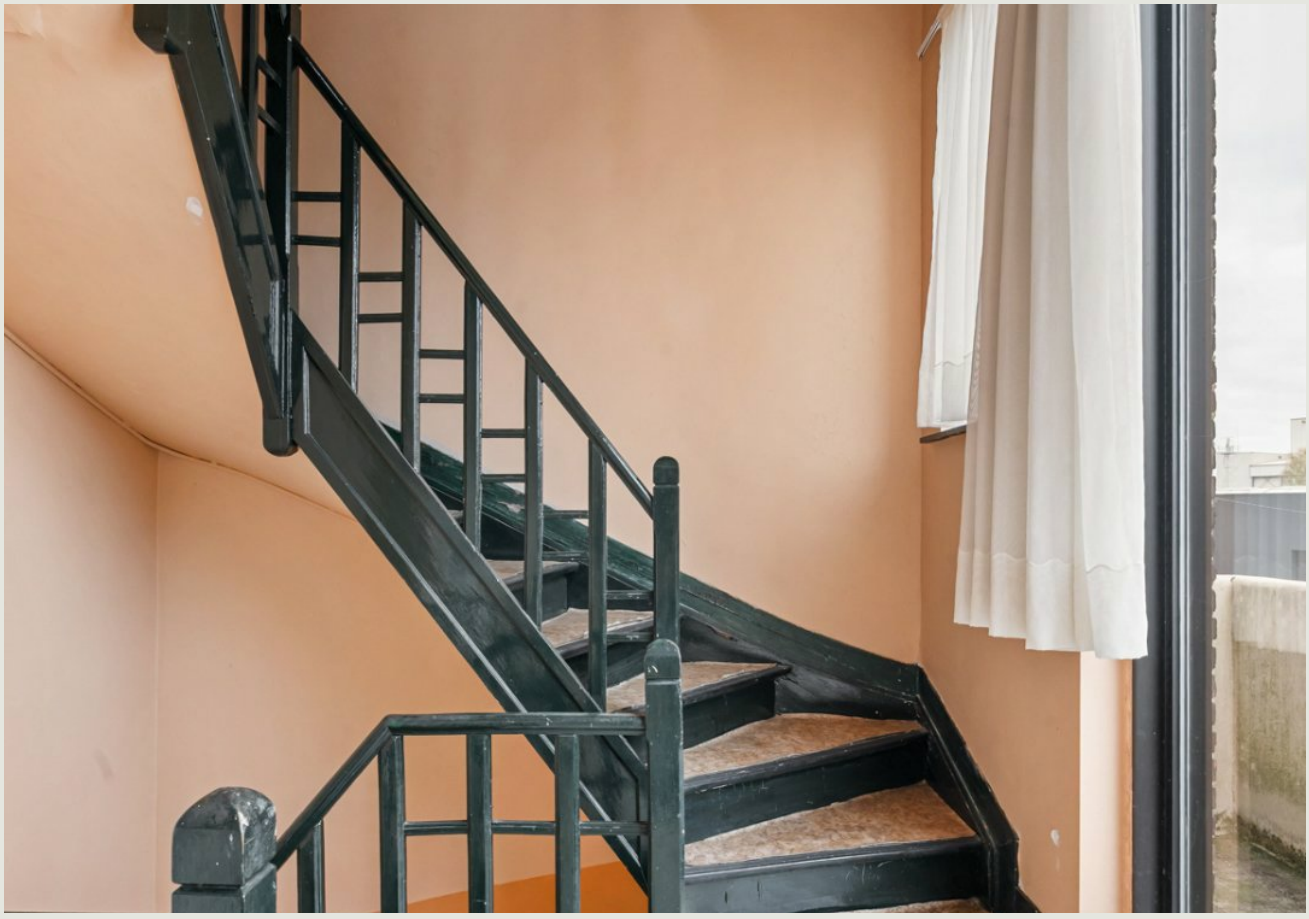
Veelzijdig renovatieproject met 335 m² woonoppervlakte in Gentse havenbuurt

€ 495.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

335 M² WOONOPP.

6 SLAAPKAMERS

EPC F

802 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



In een rustige, doodlopende straat in de havenbuurt van Gent bevindt zich deze karaktervolle eigendom met een bewoonbare oppervlakte van ca. 335 m², gelegen op een perceel van ca. 587 m².

De woning beschikt over talrijke ruimtes, verspreid over verschillende verdiepingen, die mogelijkheden bieden voor een nieuwe indeling en invulling. Achteraan bevindt zich een bijzonder diepe, groene tuin die zorgt voor een aangename buitenruimte. Momenteel is het pand ingedeeld in twee afzonderlijke woongelegenheden: een gelijkvloerse woonunit (nr.





107) met toegang tot de tuin en een ruim duplexappartement (nr. 109) op de bovenliggende verdiepingen. Op kelderniveau bevinden zich een inpandige garage, verschillende bergruimtes en wijnkelders.

De eigendom is toe aan een grondige totaalrenovatie en leent zich dankzij haar oppervlakte en bestaande structuur voor uiteenlopende woonprojecten. Zowel de inrichting als ruime gezinswoning als een eventuele invulling met meerdere woongelegenheden kan worden onderzocht. Voor meer informatie of het inplannen van een bezoek kunt u contact opnemen met Louis via louis@huysewinkel.





be of 0471 85 15 82. *De AI-renders in deze publicatie dienen uitsluitend ter illustratie van het mogelijke renovatiepotentieel en geven niet de huidige toestand van de woning weer. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.*.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Grondoppervlakte	802 m²
Woonoppervlakte	335 m²
Terras	Ja
EPC	F

Comfort

Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Pantserschipstraat 107, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 860

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Noordwesten
Garages	2

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	B




Annicq


Didier

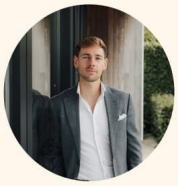

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

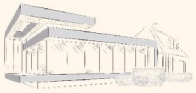

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN