KORTEBOEKEN 40, 9930 LIEVEGEM

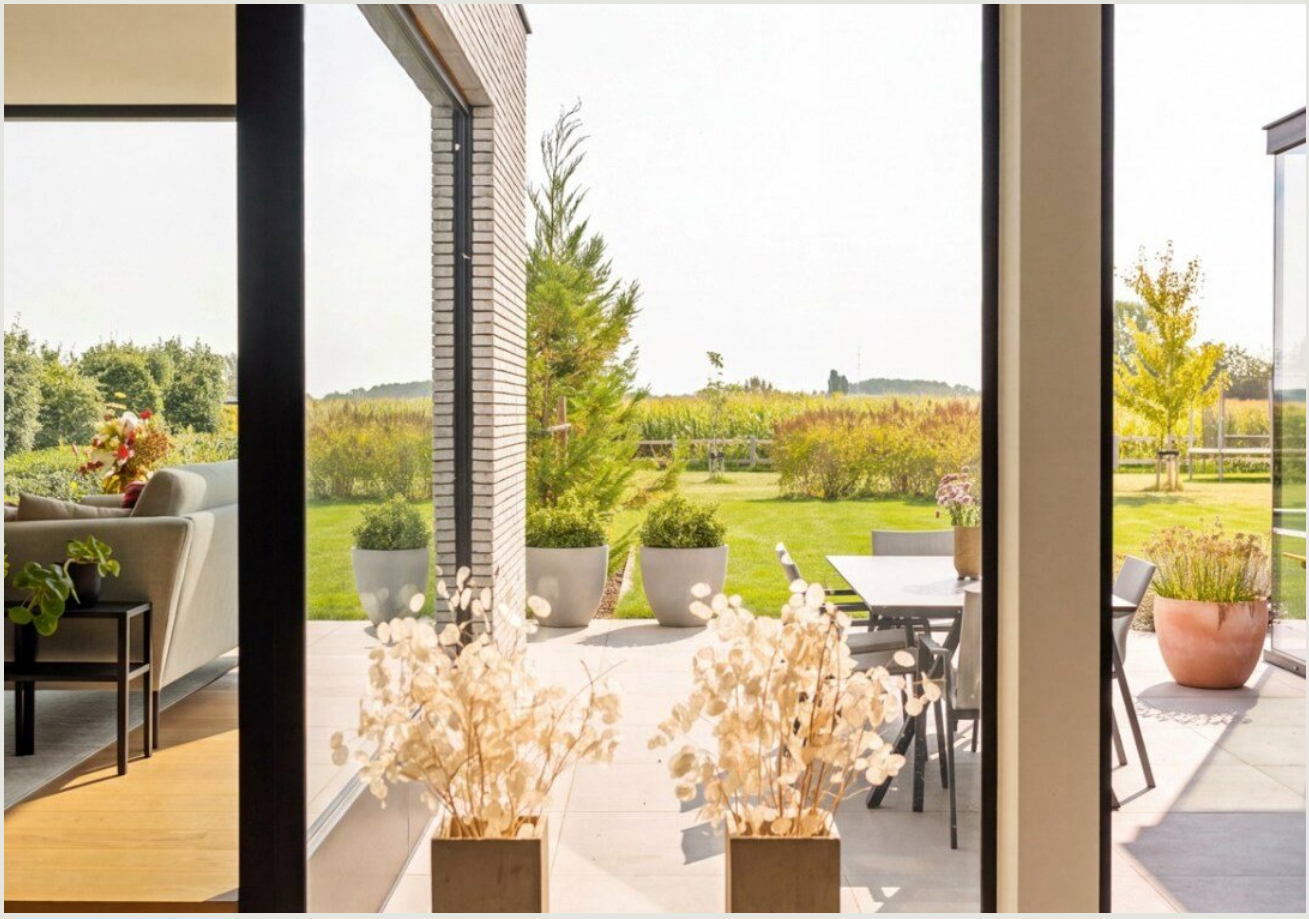
Architecturale villa met zwembad op ruim perceel

€ 1.199.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

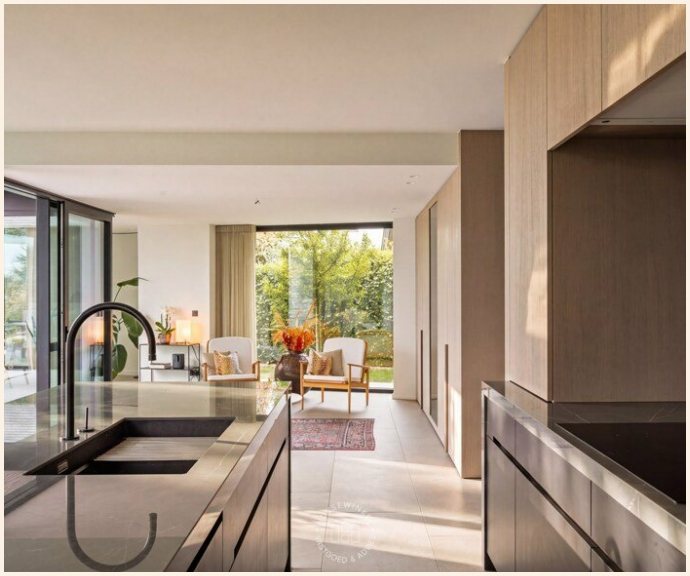
237 M² WOONOPP.

3 SLAAPKAMERS

EPC 27 KWH/M²

2,590 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



In een rustige en groene omgeving in Lievegem bevindt zich deze hedendaagse villa uit 2022, gelegen op een uitzonderlijk ruim perceel van circa 2.590 m². De strakke architectuur, hoogwaardige afwerking en grote raampartijen creëren een bijzonder aangename woonbeleving, met een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van circa 235 m² en werd ontworpen met bijzondere aandacht voor licht, ruimte en comfort.

Op het gelijkvloers vormen de keuken, eetplaats en leefruimtes een harmonieus en lichtrijk geheel, met open zichten op de tuin en een directe verbinding met het terras. Daarnaast beschikt de woning over een afzonderlijke bureauruimte, een praktische bijkeuken en een gastentoilet. De verdieping omvat drie slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom, en een stijlvolle badkamer.





Er bestaat bovendien de mogelijkheid om een bijkomende douchekamer te creëren. Het balkon met jacuzzi vormt een bijzondere extra troef en biedt een heerlijk uitzicht over de tuin, in alle privacy. Ook buiten komt deze eigendom volledig tot haar recht.

De volwassen, zorgvuldig aangelegde tuin en het zwembad vormen samen een uitzonderlijk aangename buitenomgeving, met een mooi gevoel van ruimte en rust. De zwembadtechnieken werden discreet ondergebracht in een afzonderlijke kelderberging. Ook op energetisch en technisch vlak voldoet de woning aan hedendaagse verwachtingen, met onder meer een gunstige energieprestatie en energiezuinige voorzieningen.





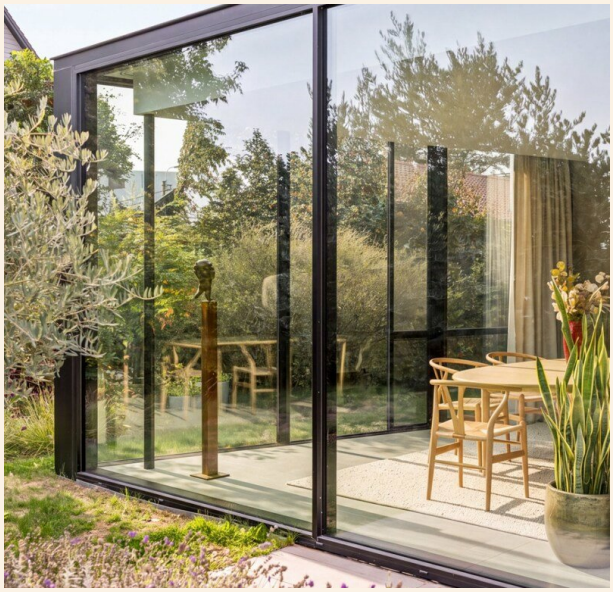
Een recente en bijzonder complete villa voor wie op zoek is naar hedendaagse architectuur, kwalitatief wooncomfort en een uitzonderlijke buitenruimte in de groene omgeving van Lievegem. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer Ines via 0470 86 71 49 of ines@huysewinkel.be.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2019
Grondoppervlakte	2,590 m^2
Woonoppervlakte	237 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	27 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Zwembad	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Korteboeken 40, 9930 Lievegem

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.202

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

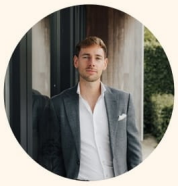

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

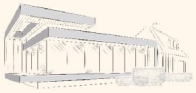

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN