VISSERSKAAI 29, 8400 OOSTENDE

Hedendaags appartement met twee slaapkamers

€ 580.000

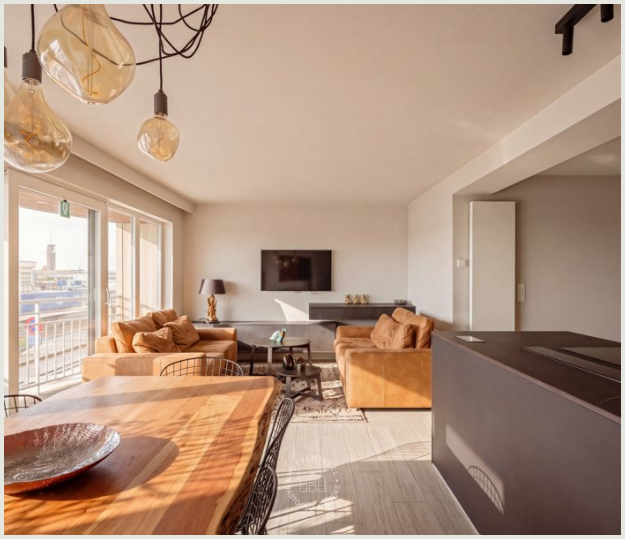


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

95 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 197 KWH/M²

100 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Op een bijzonder centrale ligging aan de Visserskaai in Oostende bevindt zich dit hedendaagse appartement in residentie Zonnester. Met de havengeul voor de deur, het centrum op wandelafstand en zowel zee als strand vlakbij, geniet u hier van een bruisende maar tegelijk aangename woonomgeving. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en verwelkomt u met een ruime, lichtrijke leefruimte.

De grote raampartijen zorgen niet alleen voor een mooie natuurlijke lichtinval, maar bieden ook een aangenaam zicht over de havengeul en haar dagelijkse passage. De keuken sluit mooi aan bij de leefruimte en is volledig uitgerust met hedendaags comfort, waaronder een inductiekookplaat en toestellen van Miele, met onder meer een stoomoven en combioven. Een praktische, aansluitende berging zorgt voor extra opbergruimte.





Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers van ca. 17 m² en 13 m² en een ruime badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel. Ook praktisch zit het hier goed: in de residentie is een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien en het appartement beschikt over een privatieve kelder, inbegrepen in de verkoopprijs.

Een absolute troef is de ligging zelf: met de veerboot nagenoeg voor de deur steekt u zo de havengeul over, terwijl tal van restaurants, het stadscentrum, de zeedijk en het strand zich op wandelafstand bevinden. Een comfortabel appartement op een levendige ligging, met Oostende letterlijk aan uw voeten.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2005
Grondoppervlakte	100 m²
Woonoppervlakte	95 m²
Terras	Ja
EPC waarde	197 kWh/m²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas

Geografische ligging

Adres	Visserskaai 29, 8400 Oostende

Overige info

Oriëntatie tuin	Oosten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

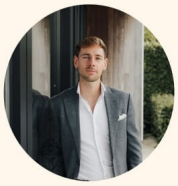

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

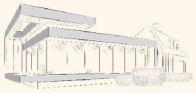

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN